

## Zentrum Maxglan

Siezenheimer Kreuzung  
5020 Salzburg, Österreich

Ambitionierter Bau am Glanbach an einer stadträumlichen Nahtstelle. Für den schmalen Streifen an der Straße zwischen dem Kern von Maxglan, der Feuerwache und dem Übergang zum Stözlpark gab es 1999 einen zweistufigen Wettbewerb. Das Siegerprojekt, mit dem Gestaltungsbeirat noch optimiert, kam nur im Südteil zur Ausführung und folgte dem Motto „Die bewohnbare Stadtmauer“. Westseitig entlang der Straße entspricht ein niedriger Trakt dem Maß der Umgebung, wirkt als Schallschutz für den Wohnhof dahinter und lässt Süd- und Westsonne dorthin ein. Unten sind Läden, darüber liegt der verglaste Laubengang mit Wohnungen, die zum Hof blicken und intime Terrassen mit Südsonne haben. Der hohe Trakt am Bach enthält durchgesteckte Wohnungen, Vorgärten unten, ab dem 2. Obergeschoß Maisonetten mit Terrassen oben. Der Kopfbau an der Kreuzung hat einen Vorplatz und beherbergt in gutem Mix Läden, Beratungsstellen und Büros. Von dem zuerst als sakrosankt eingeschätzten Altbau Feuerwache blieb nur die Hauptfassade und der Umriss des Volumens. (Text: Otto Kapfinger)

ARCHITEKTUR

**lankmayer staebner wieser  
architektur**

BAUHERRSCHAFT

**gswb**

TRAGWERKSPLANUNG

**Paul Radics**

FERTIGSTELLUNG

**2001**

SAMMLUNG

**Initiative Architektur**

PUBLIKATIONSdatum

**08. März 2007**



## Zentrum Maxglan

### DATENBLATT

Architektur: lankmayer staebner wieser architektur (Will Lankmayer, Ulrich Staebner, Johann Michael Wieser)

Bauherrschaft: gswb

Tragwerksplanung: Paul Radics

Bauphysik: R. Rothbacher

HKLS: GSWB, Dick und Harner

Elektro: E-Plan; BETA: ESY

Maßnahme: Umbau

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 1993

Planung: 1996

Ausführung: 1999 - 2001

Grundstücksfläche: 4.981 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 7.063 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 5.390 m<sup>2</sup>

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baufirma: Spiluttini & Dorrer

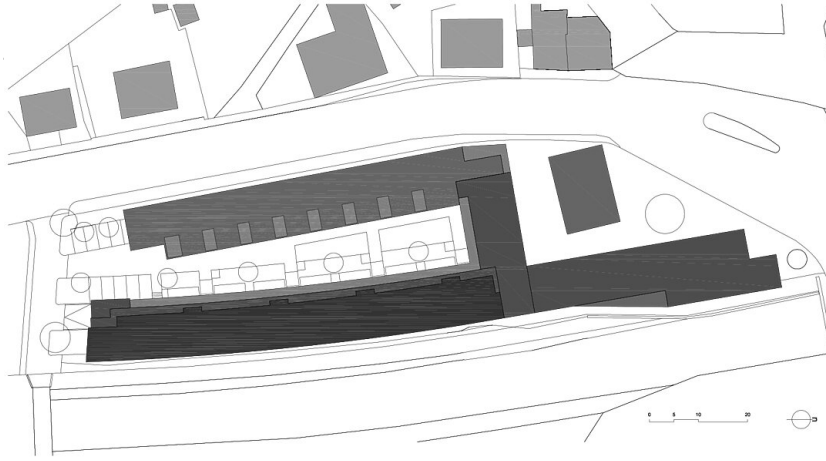
### PUBLIKATIONEN

Wettbewerbe

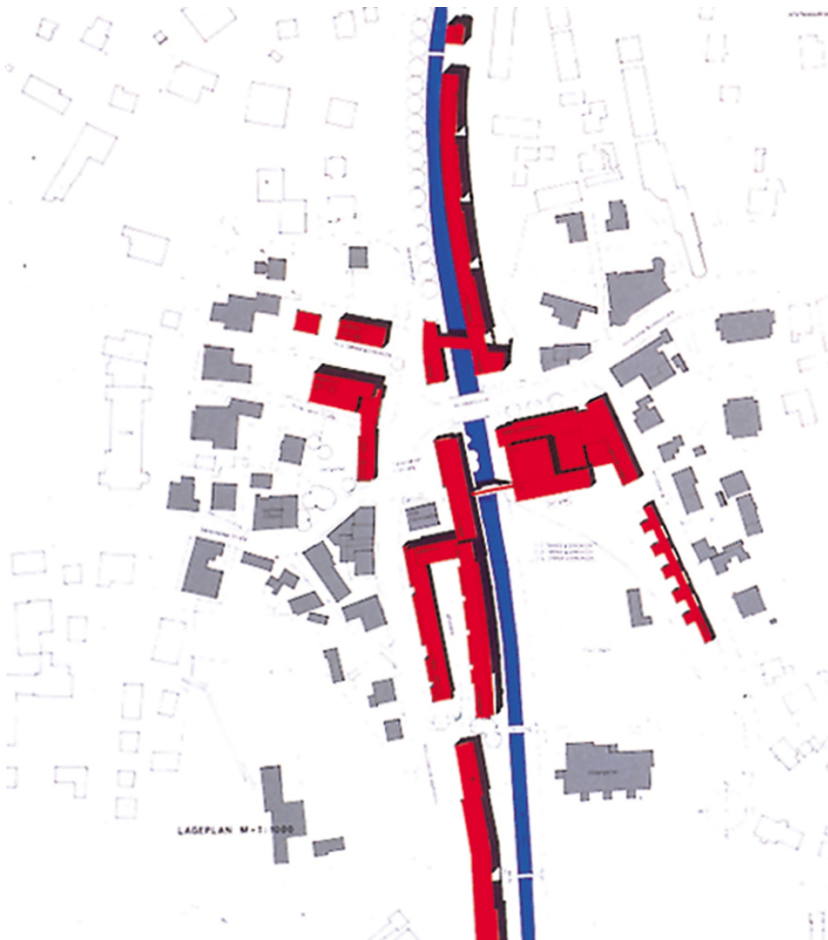
### AUSZEICHNUNGEN

1. Preis Leitprojekt

Zentrum Maxglan



Lageplan



Lageplan