



© INNOCAD

### CASA K

Mit den Häusern Casa K und Casa D beschreitet INNOCAD einen Weg der Typologisierung und Standardisierung von Einfamilienhäusern, der ausgehend von einer optimierten Grundrisslösung leistbare und funktionierende Lebensräume schafft. Ausgehend vom typischen Bedarf eines gegenwärtigen Einfamilienhaus-Bauherren (v.a. Jungfamilien) mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Wohnen, Essen und Kochen in einem Raum, Terrasse und Carport und einem Baubudget von ca. 300.000 € netto entwickelte INNOCAD einen Regelgrundriss, der bei gleichen Grundrissfunktionen zu individuellen Hausformen und „Stilen“ führt.

Entsprechend den Anforderungen der Umgebung, Parametern der Natur, städtebaulicher Kriterien sowie individueller Wünsche und Vorstellungen des Bauherrn können damit völlig andere Raumwirkungen und Identitäten des Hauses kreiert werden.

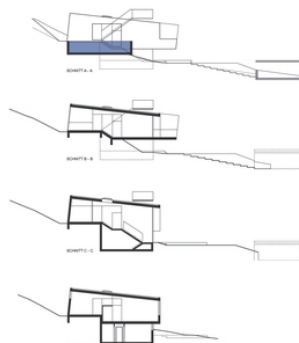
Diese Typologisierung und Standardisierung liefert dem Kunden Sicherheit hinsichtlich Funktionalität und Kosten, dem Planer effizientes Arbeiten mit standardisierten Konstruktionssystemen und Details sowie eine Erleichterung in der Phase des Vorentwurfs, die eine Konzentration auf individuelle Adaptierung und Formgebung innerhalb eines klar abgesteckten Rahmens zulässt.

Die Casa K stellt eine Lösung dieser Typologisierung für eine Hanglage dar: der Baukörper wächst sanft aus dem Hang, löst sich schließlich vom Gelände und kragt über das Grundstück aus. Funktionell soll das Haus auf den Lebensrhythmus einer jungen Familie reagieren, d.h. Kontakt- und Rückzugsbereiche sollen kurzfristig (Tageszeit) als auch langfristig (Alter der Kinder) kombinierbar und flexibel nutzbar sein.

Durch das Organisieren der Grundrissfunktionen in einer Splitlevellösung und mittels einer Faltung, die die ganze Länge des Hauses gliedert, reagiert das Gebäude auf die Anforderungen, die aus der Zonierung des Grundrisses entstehen als auch auf die Hanglage. Terrassen und raumhohe Verglasungen schaffen fließende Übergänge von Außen- und Innenraum.



© INNOCAD



© INNOCAD

## Casa K

Riesstrasse 202c  
8047 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**INNOCAD**

BAUHERRSCHAFT  
**Karolin und Christian Kladiva**

TRAGWERKSPLANUNG  
**CTB-Construction**

FERTIGSTELLUNG  
**2004**

SAMMLUNG  
**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSdatum  
**24. April 2007**



© INNOCAD

**Casa K**

## DATENBLATT

Architektur: INNOCAD (Martin Lesjak, Andreas Reiter, Peter Schwaiger, Bernd Steinhuber)

Mitarbeit Architektur: Roland List, Alexander Gruber

Bauherrschaft: Karolin und Christian Kladiva

Tragwerksplanung: CTB-Construction

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2002

Ausführung: 2003 - 2004

Grundstücksfläche: 847 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 175 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 181 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 798 m<sup>3</sup>

Baukosten: 300.000,- EUR

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Fassaden u. Mauerwerk: BAU-PILZ, Rottenmann

HLS: Hergouth Installationen

E: Elektro Telun

Epoxdharzbeschichtung: Fa. Bscheider

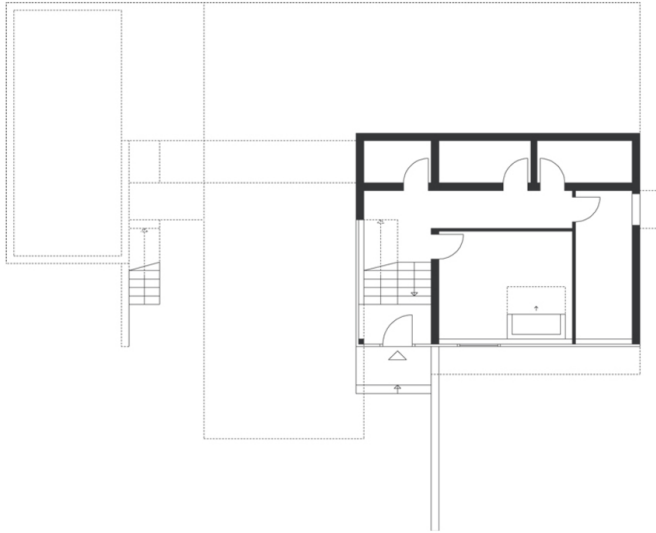


© INNOCAD



© INNOCAD

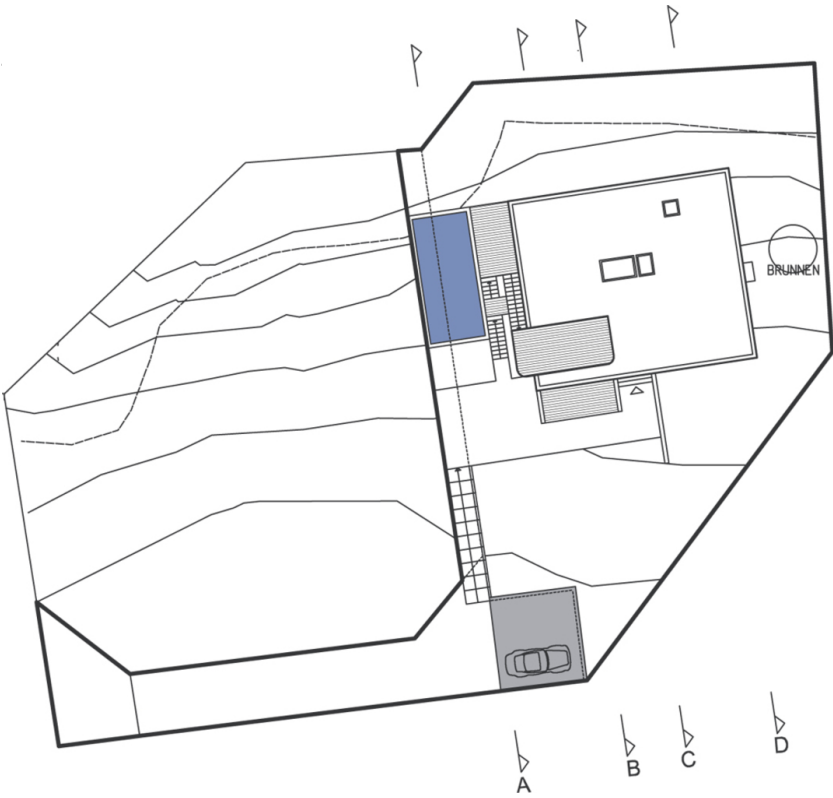
## Casa K



## Grundriss UG



## Grundriss EG



Casa K

Lageplan