



© VENTIRAARCHITEKTEN

Appartementhaus Aradira

Schmiedsegg 661
6555 Kappl, Österreich

ARCHITEKTUR
VENTIRAARCHITEKTEN

BAUHERRSCHAFT
Familie Juen

TRAGWERKSPLANUNG
Eric Leitner

FERTIGSTELLUNG
2006

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
10. März 2007



Appartementvillen Aradira

„Aradira“ – der Name stammt aus dem rätoromanischen Sprachgebrauch – ist eine kleine Ferienwohnanlage in Kappl, einer in der Tourismusregion „Paznaun-Ischgl“ liegenden Gemeinde. Vier Appartementvillen sind terrassenförmig dem Hang entlang angeordnet, jeder einzelnen Einheit wird ein Maximum an Privatheit geboten. Von den auf Straßenniveau liegenden, überdachten Autoabstellplätzen erschließt eine östliche Außentreppe die vier Appartements, die jeweils als zweigeschossige Maisonetten angelegt sind. Im Eingangsgeschoss befinden sich die Schlafräume, denen im Westen jeweils eine Terrasse vorgelagert ist. Die großzügige Wohnebene mit Wohn-, Koch- und Essbereich im Obergeschoss öffnet sich über raumhohe Panoramafenster nach Osten und Westen auf die umgebende Bergwelt. Zwei der vier Einheiten verfügen über einen zusätzlichen Schlafräum im Obergeschoss, der über die „private“ Sonnenterrasse erschlossen wird. Im Nordwesten schließt sich eine kleine Sauna- und Wellnessanlage an, die den Gästen gemeinschaftlich zur Verfügung steht. Die kubischen Baukörper sind in Holzkonstruktion mit einer Schieferfassade ausgeführt, Materialien, die auch im Inneren als unbehandelte Lärchenholzverkleidung für Wände und Decken sowie als Schieferfußböden – mit Fußbodenheizung – eingesetzt wurden. (Text: nach einem Text des Architekten)



© VENTIRAARCHITEKTEN



© VENTIRAARCHITEKTEN



© VENTIRAARCHITEKTEN

Appartementhaus Aradira**DATENBLATT**

Architektur: VENTIRAARCHITEKTEN (Wolfgang Juen, Felicitas Wolf)

Bauherrschaft: Familie Juen

Tragwerksplanung: Eric Leitner

Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 2005 - 2006

Fertigstellung: 2006

Grundstücksfläche: 815 m²

Bruttogeschoßfläche: 400 m²

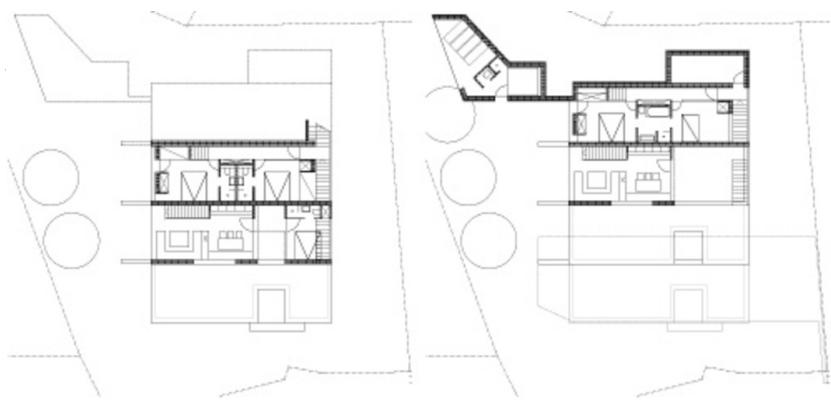
Nutzfläche: 320 m²

Bebaute Fläche: 220 m²

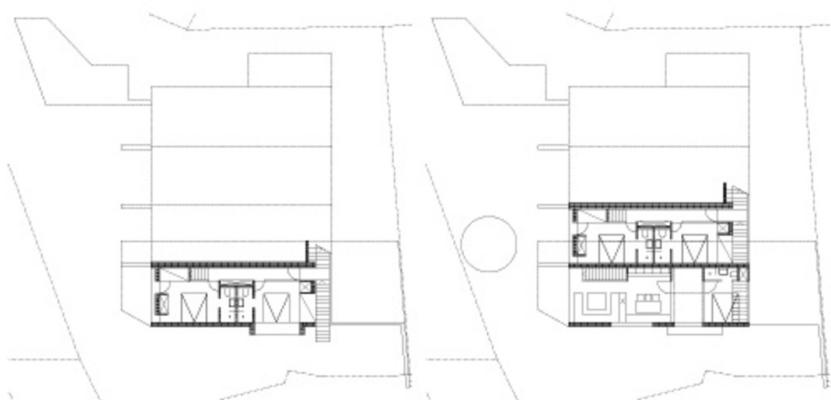
Umbauter Raum: 1.370 m³

PUBLIKATIONEN

hochparterre, Hochparterre AG, Zürich 2007.



Appartementhaus Aradira



Projektplan