

© VENTIRAARCHITEKTEN

Appartementhaus Aradira

Schmiedsegg 661
6555 Kappl, Österreich

ARCHITEKTUR
VENTIRAARCHITEKTEN

BAUHERRSCHAFT
Familie Juen

TRAGWERKSPLANUNG
Eric Leitner

FERTIGSTELLUNG
2006

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
10. März 2007

Appartementvillen Aradira

„Aradira“ – der Name stammt aus dem rätoromanischen Sprachgebrauch – ist eine kleine Ferienwohnanlage in Kappl, einer in der Tourismusregion „Paznaun-Ischgl“ liegenden Gemeinde. Vier Appartementvillen sind terrassenförmig dem Hang entlang angeordnet, jeder einzelnen Einheit wird ein Maximum an Privatheit geboten. Von den auf Straßenniveau liegenden, überdachten Autoabstellplätzen erschließt eine östliche Außentreppe die vier Appartements, die jeweils als zweigeschossige Maisonetten angelegt sind. Im Eingangsgeschoss befinden sich die Schlafräume, denen im Westen jeweils eine Terrasse vorgelagert ist. Die großzügige Wohnebene mit Wohn-, Koch- und Essbereich im Obergeschoss öffnet sich über raumhohe Panoramafenster nach Osten und Westen auf die umgebende Bergwelt. Zwei der vier Einheiten verfügen über einen zusätzlichen Schlafraum im Obergeschoss, der über die „private“ Sonnenterrasse erschlossen wird. Im Nordwesten schließt sich eine kleine Sauna- und Wellnessanlage an, die den Gästen gemeinschaftlich zur Verfügung steht. Die kubischen Baukörper sind in Holzkonstruktion mit einer Schieferfassade ausgeführt, Materialien, die auch im Inneren als unbehandelte Lärchenholzverkleidung für Wände und Decken sowie als Schieferfußböden – mit Fußbodenheizung – eingesetzt wurden. (Text: nach einem Text des Architekten)



© VENTIRAARCHITEKTEN



© VENTIRAARCHITEKTEN



© VENTIRAARCHITEKTEN

Appartementhaus Aradira

DATENBLATT

Architektur: VENTIRAARCHITEKTEN (Wolfgang Juen, Felicitas Wolf)
Bauherrschaft: Familie Juen
Tragwerksplanung: Eric Leitner

Maßnahme: Neubau
Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 2005 - 2006
Fertigstellung: 2006

Grundstücksfläche: 815 m²
Bruttogeschossfläche: 400 m²
Nutzfläche: 320 m²
Bebaute Fläche: 220 m²
Umbauter Raum: 1.370 m³

PUBLIKATIONEN

hochparterre, Hochparterre AG, Zürich 2007.



Appartementhaus Aradira

Projektplan