



© Manfred Seidl

## Haus Lobau

Naufahrtweg 135  
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**MOOSMANN ZT GmbH**

BAUHERRSCHAFT  
**Norbert Scheed**

FERTIGSTELLUNG  
**2005**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**29. Juni 2008**



Das japanisch anmutende Passivhaus steht in einer idyllischen Kleingartenanlage am Schillerwasser in Wien-Donaustadt. Um inmitten der kleinen Besiedelung einen echten Ort der Ruhe und Abgeschiedenheit zu schaffen, wurde im Südosten der minimierten Kubatur ein geschützter Terrassenraum mit Sichtbetonbrunnen und gedecktem Sitzplatz angelegt, der an der äußersten Grundgrenze mit einem ausbaufähigen Nebenraumvolumen (Abstellraum etc.) abschließt. Mit einer bebauten Grundfläche von nur 78 m<sup>2</sup> (mehr als 80 m<sup>2</sup> Grundfläche bei einer Höhe von 4,5 m bis zur Traufkante sind in solchen Kleingartensiedlungen bekanntlich nicht erlaubt), erweist sich das kleine zweigeschossige Gebäude in Holzleichtbauweise als ein Beispiel entspannter Raumökonomie.

Erschließung, Vorzimmer, Treppe, Küche und Gäste-WC liegen in einer verdichteten Sequenz an der Norwestseite der Wohnbox, sodass sich das wohltuend „unverstellte“, über 40 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer über mehrere Glastüren sowie der verglasten Südwestfront in den Garten öffnen kann. Das Schlafzimmer und der Arbeitsraum im Obergeschoss profitieren ebenfalls von der klaren Grundrissgeometrie, und die japanische Hofanlage beweist, dass auch in einem mitteleuropäischen Schrebergarten oasenhaft ruhiges Leben möglich ist. (Text: Gabriele Kaiser)



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl

## Haus Lobau

### DATENBLATT

Architektur: MOOSMANN ZT GmbH (Thomas Moosmann)  
Bauherrschaft: Norbert Scheed  
Bauphysik: Wolfgang Hebenstreit  
Fotografie: Manfred Seidl

Maßnahme: Neubau  
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2005  
Fertigstellung: 2005

Grundstücksfläche: 391 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 131 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 78 m<sup>2</sup>  
Baukosten: 250.000,- EUR

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Kulmer Bau GesmbH & Co KG  
Baumeister Reinhold Weiss GmbH  
Glas Loley Lukas Konstruktiver Glasbau GmbH  
Jandl Dachdecker  
Spengler GesmbH  
Möbel Zottl GmbH  
Ing Heinrich Kerschbaum GesmbH  
Martin Bures Elektroinstallationen GmbH

### WEITERE TEXTE

Wohnwürfel auf japanisch, Isabella Marboe, Der Standard, 16.03.2007



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl

**Haus Lobau**



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl

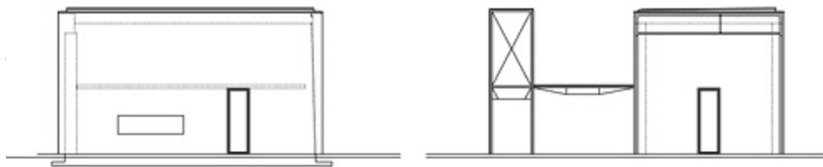


© Manfred Seidl



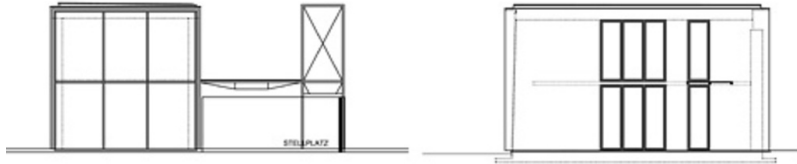
© Manfred Seidl

Haus Lobau



ANSICHT NORDWEST

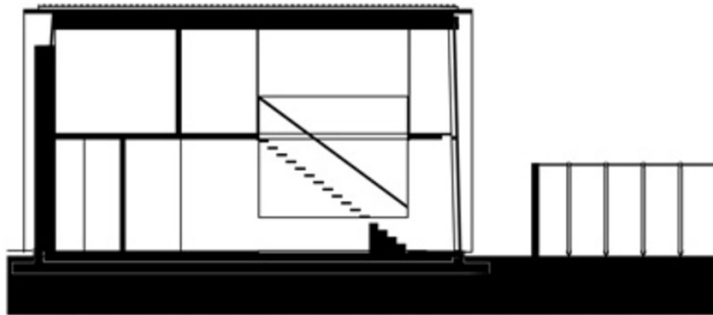
ANSICHT NORDOST



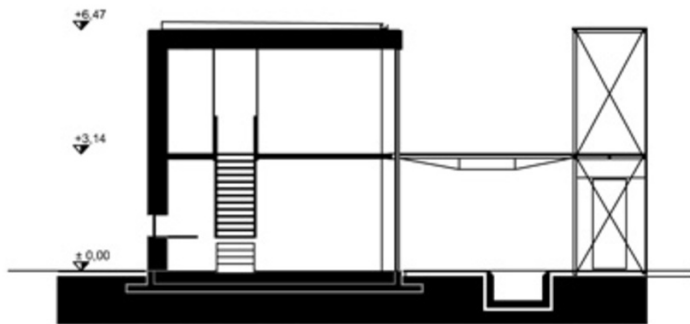
ANSICHT SÜDWEST

ANSICHT SÜDOST

Ansichten



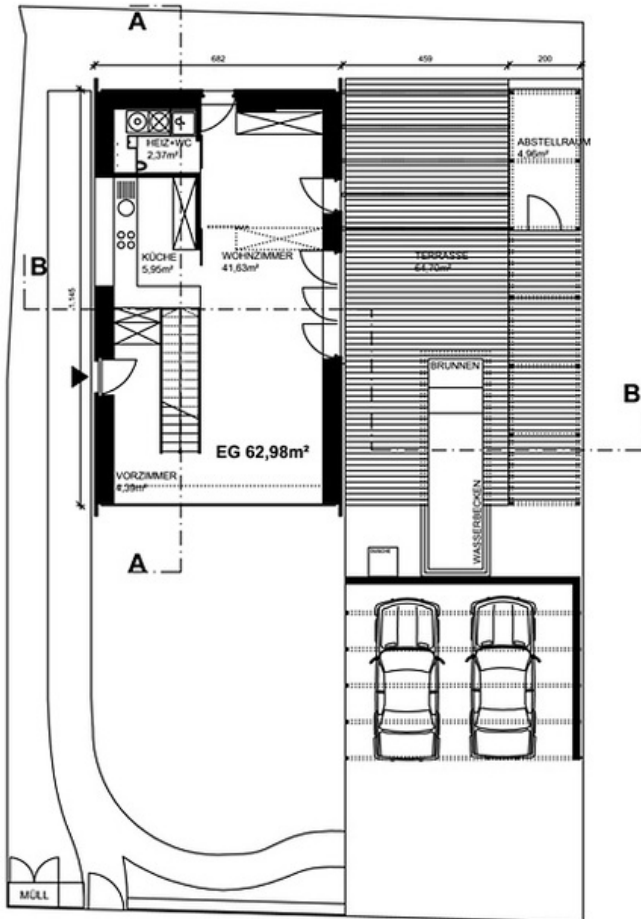
SCHNITT A - A



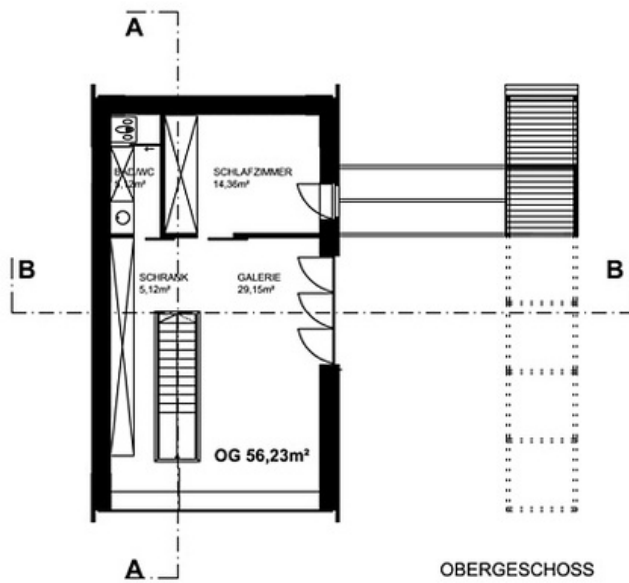
SCHNITT B - B

Schnitte

Haus Lobau



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Grundriss