



© Bruno Klomfar

Die zwei langen parallel angeordneten Baukörper mit unterschiedlicher Höhe von zwei und drei Geschossen sind Ergebnis der städtebaulichen Rahmensituation mit Einfamilienhäusern einerseits und Wohnblocks aus den 70-iger Jahren andererseits. Die Staffelung der Gebäudehöhe nimmt Bezug auf die umliegende Bebauungsstruktur und sorgt für ausreichend Besonnung der tiefen Loggien des nördlichen Wohnblocks, der Weg dazwischen liegt in Sichtbeziehung und Achse einer alten großen Baumgruppe.

Die Wohnungstrennwände sind als tragende Stahlbetonscheiben konzipiert und ermöglichen flexible und individuelle Grundrisslösungen. Die Wohnungen sind längs gerichtet und mit großen Glasfronten südseitig orientiert. Die laubengangartige Erschließung mit Glasfassadenelementen strukturiert die Nordfassade. Durch die schmale Attika des flachen Walmdaches und den längs gestreckten Loggien erscheinen die beiden Baukörper in ihrer Materialität aufgelöst. Die Farbgebung in hellem Gelb und Anthrazit entspricht der dezenten Architektursprache und hebt sich vom Umfeld ab. Ein geplanter dritter orthogonal auf die bestehenden Blocks ausgerichteter Baukörper wird den Raum hinter der alten Baumgruppe abschließen. (Text: Ulrike Rohrhofer)

Wohnanlage Sandgasse

Sandgasse 13
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR
Wolfgang Ritsch Architekten

BAUHERRSCHAFT
ZIMA Holding AG

TRAGWERKSPLANUNG
Mader & Flatz

FERTIGSTELLUNG
2006

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
31. Mai 2007



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Wohnanlage Sandgasse

DATENBLATT

Architektur: Wolfgang Ritsch Architekten (Wolfgang Ritsch)
 Mitarbeit Architektur: Stephan Rist, Bianca Sindel, Baki Kaya
 Bauherrschaft: ZIMA Holding AG
 Tragwerksplanung: Mader & Flatz
 Fotografie: Bruno Klomfar

HSL-Planung : Dorf Haustechnik GmbH
 E-Planung: Dorf Elektroplanung GmbH
 Bauphysik: Spektrum GmbH

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2003 - 2006
 Ausführung: 2005 - 2006

Grundstücksfläche: 2.430 m²
 Nutzfläche: 1.315 m²
 Bebaute Fläche: 1.320 m²
 Umbauter Raum: 9.224 m³
 Baukosten: 2,4 Mio EUR



© Bruno Klomfar



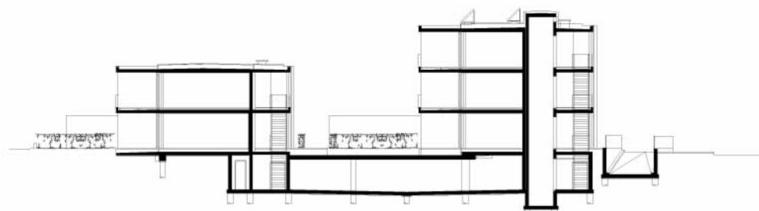
© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Wohnanlage Sandgasse

atelier für baukunst di wolfgang ritsch

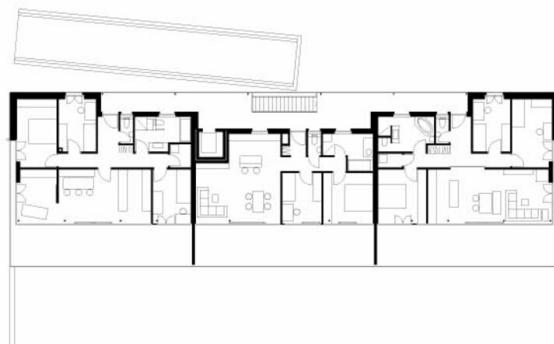
Wohnanlage Sandgasse

11 Querschnitt 1:200

Querschnitt

Wohnanlage Sandgasse

atelier für baukunst di wolfgang ritsch



6 Dachgeschoss Haus A 1:200

Grundriss DG

Wohnanlage Sandgasse

atelier für baukunst di wolfgang ritsch

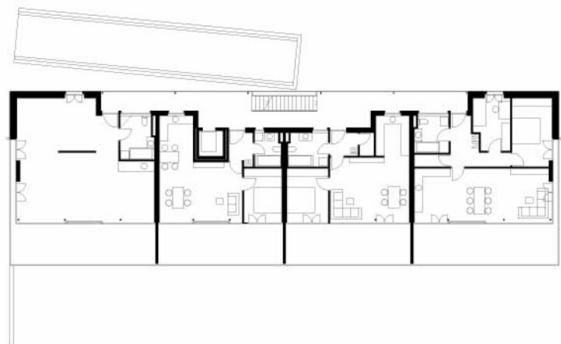


8 Obergeschoss Haus B 1:200

Grundriss OG Haus B

Wohnanlage Sandgasse

atelier für baukunst di wolfgang ritsch

Wohnanlage Sandgasse

5 Obergeschoss Haus A 1:200

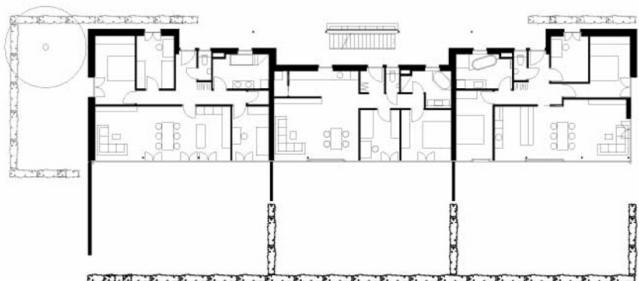
10



Grundriss OG Haus A

Wohnanlage Sandgasse

atelier für baukunst di wolfgang ritsch



7 Erdgeschoss Haus B 1:200

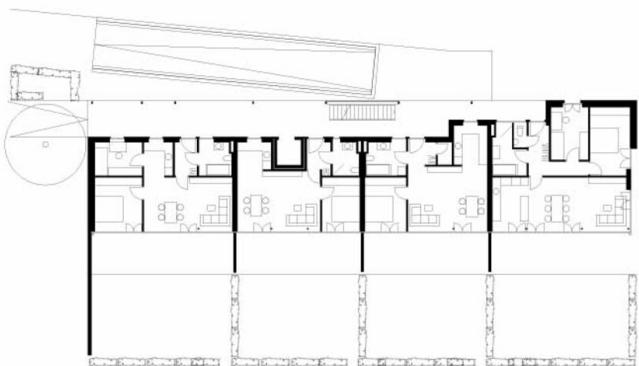
10



Grundriss EG Haus B

Wohnanlage Sandgasse

atelier für baukunst di wolfgang ritsch



4 Erdgeschoss Haus A 1:200

10



Grundriss EG Haus A

Wohnanlage Sandgasse

atelier für baukunst · di wolfgang ritsch

Wohnanlage Sandgasse

1 Lageplan 1:500

A horizontal scale bar with the text '1 Lageplan 1:500' above it and a small number '20' below it, indicating a scale of 1:500.



Lageplan