



© Rupert Steiner

Unmittelbar am baumbestandenem Ufer des in diesem Bereich renaturierten Liesingbaches lässt es sich in urbanen Gefilden wie auf dem Lande wohnen. Da die umgebende Bebauung - im Unterschied etwa zum nahen Ortskern von Oberlaa - keine intakten architektonischen Anhaltspunkte bot, lag es nahe, sich auf einen sachlichen Ansatz ohne formalen Tribut an einen wie auch immer gearteten genius loci zurückzuziehen.

Der straßenseitige Block (BK I, 6,5 m Höhenbeschränkung) ist als Geschosswohnbau realisiert, dahinter wurden drei Blöcke (BK I, 4,5 m Höhenbeschränkung) mit je 5 Reihenhäusern errichtet. Jedes Reihnhaus ist mit zwei Stellplätzen versorgt, ein realistisches Zugeständnis an die Lage im peripheren Stadtraum. Ergänzend zu den vorgelagerten Reihenhaushgärten waren für den rückwärtigen Block wegen des schönen Blicks auf die Flusslandschaft auch Dachterrassen vorgesehen - doch diese waren im Rahmen der Wohnbauförderung nicht mehr finanzierbar, nachdem im Zuge der Bauführung zusätzliche Kosten aufgrund von kontaminiertem Bodenmaterial anfielen.

Die Wohnungen im Straßentrakt haben verglaste Loggien, die atriumartig wie verglaste Lichtkörper in den Wohnbereich einschneiden. Im Obergeschoss der Reihenhäusern sorgt eine Raumhöhe von bis zu 3,5 m für Großzügigkeit, im EG wird der Wohnbereich durch die vorgelagerte Terrasse visuell und faktisch erweitert. (Text: Gabriele Kaiser)

## WHA Klederinger Straße

Klederinger Straße 56  
1100 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

**Günther Oberhofer**

BAUHERRSCHAFT

**Wien Süd**

TRAGWERKSPLANUNG

**Dipl.-Ing. Alexander Katzkow & Partner GmbH**

FERTIGSTELLUNG

**2007**

SAMMLUNG

**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum

**26. August 2007**



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

## WHA Klederinger Straße

## DATENBLATT

Architektur: Günther Oberhofer  
 Mitarbeit Architektur: Josef Reich  
 Bauherrschaft: Wien Süd  
 Tragwerksplanung: Dipl.-Ing. Alexander Katzkow & Partner GmbH  
 Bauphysik: Erich Röhler  
 Haustechnik: energie3consulting  
 Fotografie: Rupert Steiner

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2004 - 2007  
 Ausführung: 2005 - 2007

Grundstücksfläche: 3.911 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 4.300 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 1.422 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 23.300 m<sup>3</sup>  
 Baukosten: 4,2 Mio EUR



© Günther Oberhofer



© Günther Oberhofer



© Günther Oberhofer



© Günther Oberhofer

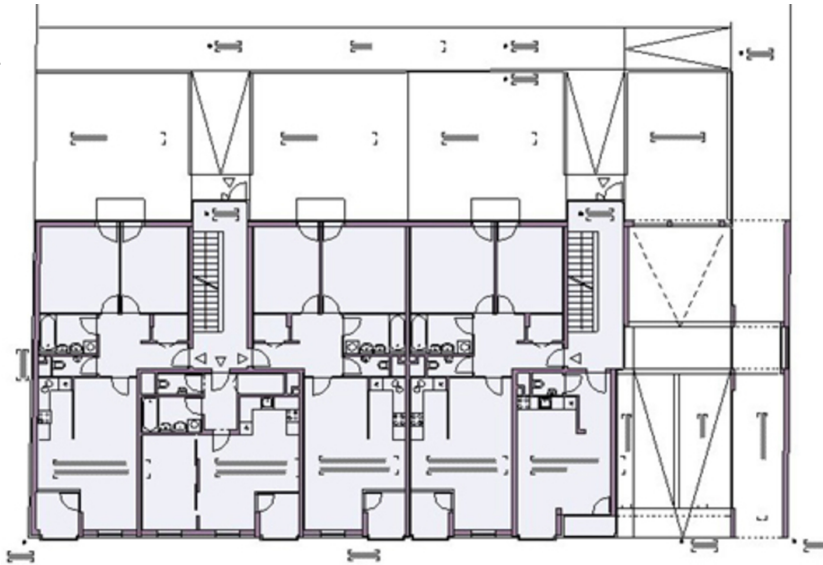


© Rupert Steiner

WHA Klederinger Straße



Grundrisstypen



Grundriss EG



Lageplan