

© Rupert Steiner

WHA Klederinger Straße

Klederinger Straße 56
1100 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Günther Oberhofer

BAUHERRSCHAFT
Wien Süd

TRAGWERKSPLANUNG
Dipl.-Ing. Alexander Katzkow & Partner GmbH

FERTIGSTELLUNG
2007

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
26. August 2007

Unmittelbar am baumbestandenen Ufer des in diesem Bereich renaturierten Liesingbaches lässt es sich in urbanen Gefielden wie auf dem Lande wohnen. Da die umgebende Bebauung - im Unterschied etwa zum nahen Ortskern von Oberlaa - keine intakten architektonischen Anhaltspunkte bot, lag es nahe, sich auf einen sachlichen Ansatz ohne formalen Tribut an einen wie auch immer gearteten genius loci zurückzuziehen.

Der straßenseitige Block (BK I, 6,5 m Höhenbeschränkung) ist als Geschosswohnbau realisiert, dahinter wurden drei Blöcke (BK I, 4,5 m Höhenbeschränkung) mit je 5 Reihenhäusern errichtet. Jedes Reihenhaus ist mit zwei Stellplätzen versorgt, ein realistisches Zugeständnis an die Lage im peripheren Stadtraum. Ergänzend zu den vorgelagerten Reihenhausgärten waren für den rückwärtigen Block wegen des schönen Blicks auf die Flusslandschaft auch Dachterrassen vorgesehen - doch diese waren im Rahmen der Wohnbauförderung nicht mehr finanzierbar, nachdem im Zuge der Bauführung zusätzliche Kosten aufgrund von kontaminiertem Bodenmaterial anfielen.

Die Wohnungen im Straßentrakt haben verglaste Loggien, die atriumartig wie verglaste Lichtkörper in den Wohnbereich einschneiden. Im Obergeschoss der Reihenhäusern sorgt eine Raumhöhe von bis zu 3,5 m für Großzügigkeit, im EG wird der Wohnbereich durch die vorgelagerte Terrasse visuell und faktisch erweitert. (Text: Gabriele Kaiser)



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

WHA Klederinger Straße

DATENBLATT

Architektur: Günther Oberhofer
Mitarbeit Architektur: Josef Reich
Bauherrschaft: Wien Süd
Tragwerksplanung: Dipl.-Ing. Alexander Katzkow & Partner GmbH
Bauphysik: Erich Röhrer
Haustechnik: energie3consulting
Fotografie: Rupert Steiner

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2004 - 2007
Ausführung: 2005 - 2007

Grundstücksfläche: 3.911 m²
Nutzfläche: 4.300 m²
Bebaute Fläche: 1.422 m²
Umbauter Raum: 23.300 m³
Baukosten: 4,2 Mio EUR


© Günther Oberhofer


© Günther Oberhofer


© Günther Oberhofer

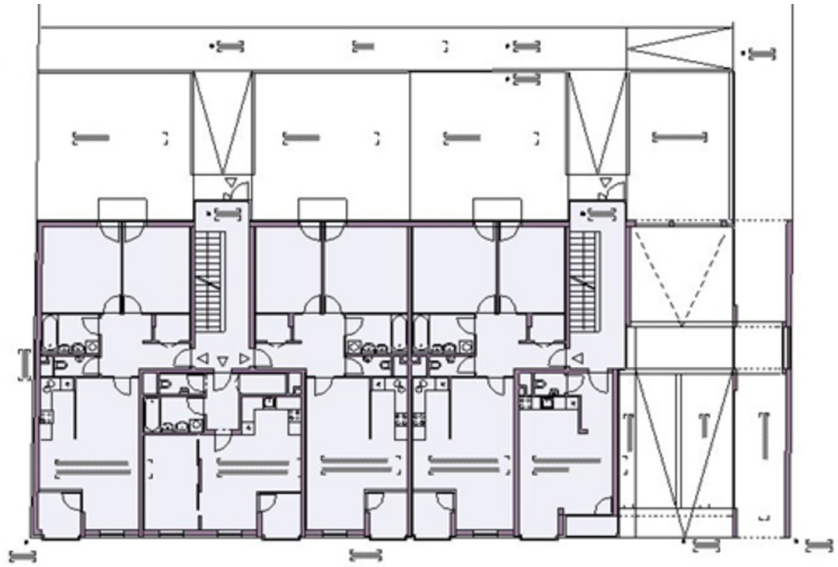

© Günther Oberhofer


© Rupert Steiner

WHA Klederinger Straße



Grundrisstypen



Grundriss EG



Lageplan