



© Andreas Buchberger

## Flachbausiedlung Perchtoldsdorf

Baltasar Krauss-Gasse 42  
2380 Perchtoldsdorf, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Bernhard Holletschek**

BAUHERRSCHAFT  
**Verein Wohnen am Weinberg**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Karlheinz Hollinsky**

FERTIGSTELLUNG  
**2000**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSDATUM  
**04. September 2007**



### Wohnen am Weinberg

Die kleine Siedlung liegt in einem ausgedehnten Einfamilienhausquartier nordöstlich des Ortszentrums. Das schmale und tiefe Grundstück weitet sich nachhinten etwas auf. Dies wird mit der geschickten Staffelung der vier gleichen südorientierten Häuser entlang der am rechten Rand verlaufenden Zufahrt genutzt, sodass der Eindruck einer ungezwungenen Gruppe entsteht. Damit wird siedlungsbaulich eine strukturelle Verwandtschaft zur umgebenden vorstädtischen Bebauung erzielt. Alle vier Häuser verfügen über einen privaten Gartenhof, der aus dem Hauptwohngeschoß über Wohnraum, Küche oder einem Zimmer direkt zugänglich ist. Das etwas kleinere Obergeschoß ist als Holzeleichtbaukonstruktion auf das massive Erdgeschoß aufgesetzt. Die innere Einteilung konnte noch in einer späten Bauphase mit den künftigen Eigentümern festgelegt werden. Horizontal verschalte Außenwände weisen einen farbigen Anstrich auf, zusätzlich werden sie von einem Vordach geschützt. Sonnenkollektoren auf dem Dach sorgen für die Warmwasseraufbereitung. Trotz knappem Platz und ebensolchem Budget gelingt es, dank differenzierender Planung, mit Verdichtung, Variation, baulicher Flexibilität und positiver Anmutung, sowohl für die ganze Siedlung, als auch in den einzelnen Häusern Individualität und hohen Wohnwert zu schaffen. (Text: Walter Zschokke)



© Andreas Buchberger



© Andreas Buchberger



© Andreas Buchberger

**Flachbausiedlung Perchtoldsdorf****DATENBLATT**

Architektur: Bernhard Holletschek  
Mitarbeit Architektur: Richard Wanzenböck  
Bauherrschaft: Verein Wohnen am Weinberg  
Tragwerksplanung: Karlheinz Hollinsky  
Fotografie: Andreas Buchberger

Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 2000

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Baumeister: Bau.at, Oberpullendorf  
Holzbau Wanas GmbH, Purkersdorf  
Kraft Trockenbau GmbH, Hartberg

**PUBLIKATIONEN**

ORTE. Architektur in Niederösterreich II. 1997-2007, Hrsg. Marcus Nitschke, Walter Zschokke, SpringerWienNewYork, Wien 2006.

**AUSZEICHNUNGEN**

Niederösterreichischer Holzbaupreis 2002