



© Werner Krug

## Generationsgemischte Wohnhausanlage

Guggitzgraben  
8081 Pirching am Traubenberg,  
Österreich

ARCHITEKTUR  
**Andreas Mikula**

BAUHERRSCHAFT  
**GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m.b.H.**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Karl Klancknik**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m.b.H.**

FERTIGSTELLUNG  
**2005**

SAMMLUNG  
**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSDATUM  
**21. September 2007**



Pirching am Traubenberg ist ein kleiner Ort mit ländlicher Struktur. Auf einem flach nach Westen abfallenden Hang wurden drei Baukörper errichtet. Zwei mit jeweils vier Geschoßwohnungen für Familien und der dritte mit sieben, speziell auf betreutes Wohnen ausgerichteten Einheiten.

Die Grundintention des Entwurfs für betreutes Wohnen war, den betagten Bewohnern sowohl Rückzug und Privatheit als auch Kommunikation mit ihren Nachbar:innen zu ermöglichen. Ausgedehnte Freibereiche auf Laubengängen und Balkonen und eine Aufenthaltszone für gemeinsame Mahlzeiten und Freizeitgestaltung sollen Begegnung und Austausch fördern. Die Wohnungen, für die Nutzung durch ein bis zwei Personen konzipiert, sind speziell auf die Anforderungen eventueller körperlicher Gebrechen abgestimmt und lassen im Wohnungsverbund noch weitere Raumteilungen zu. Besonderes Augenmerk wurde auch auf die behindertengerechte und attraktive Ausführung der Außenanlagen gelegt.

Aus konstruktiver Sicht handelt es sich um einen zweigeschossigen Holzbau, nur der Bauteil „betreutes Wohnen“ ist voll unterkellert. (Text: Andreas Mikula)



© Werner Krug



© Werner Krug

**Generationsgemischte  
Wohnhausanlage**

**DATENBLATT**

Architektur: Andreas Mikula

Mitarbeit Architektur: Jörg Pock, Helmut Madile

Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m.b.H.

Tragwerksplanung: Karl Klancnik

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2004 - 2005

Fertigstellung: 2005

Grundstücksfläche: 2.990 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 1.737 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1.120 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.016 m<sup>2</sup>

Baukosten: 1,7 Mio EUR

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

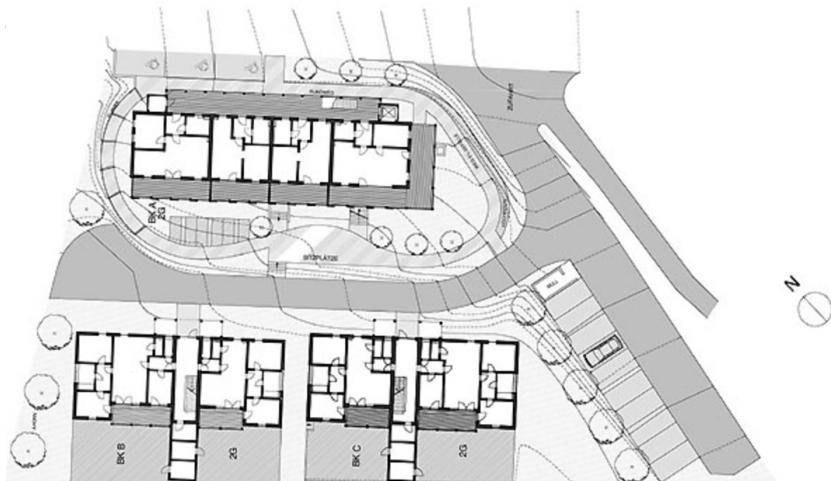
Holzbau: Vinzenz Harrer GmbH Frohnleiten

Betonbau: Fa. Kulmer, Pischelsdorf

**AUSZEICHNUNGEN**

Steirischer Holzbaupreis 2007, Preisträger

## Generationsgemischte Wohnhausanlage



## Projektplan