

© Werner Krug

Generationsgemischte Wohnhausanlage

Guggitzgraben
8081 Pirching am Traubenberg,
Österreich

ARCHITEKTUR
Andreas Mikula

BAUHERRSCHAFT
GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m.b.H.

TRAGWERKSPLANUNG
Karl Klancnik

öRTLICHE BAUAUFSICHT
GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m.b.H.

FERTIGSTELLUNG
2005

SAMMLUNG
HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
21. September 2007

Pirching am Traubenberg ist ein kleiner Ort mit ländlicher Struktur. Auf einem flach nach Westen abfallenden Hang wurden drei Baukörper errichtet. Zwei mit jeweils vier Geschoßwohnungen für Familien und der dritte mit sieben, speziell auf betreutes Wohnen ausgerichteten Einheiten.
Die Grundintention des Entwurfs für betreutes Wohnen war, den betagten Bewohnern sowohl Rückzug und Privatheit als auch Kommunikation mit ihren Nachbar:innen zu ermöglichen. Ausgedehnte Freibereiche auf Laubengängen und Balkonen und eine Aufenthaltszone für gemeinsame Mahlzeiten und Freizeitgestaltung sollen Begegnung und Austausch fördern. Die Wohnungen, für die Nutzung durch ein bis zwei Personen konzipiert, sind speziell auf die Anforderungen eventueller körperlicher Gebrechen abgestimmt und lassen im Wohnungsverbund noch weitere Raumteilungen zu. Besonderes Augenmerk wurde auch auf die behindertengerechte und attraktive Ausführung der Außenanlagen gelegt.
Aus konstruktiver Sicht handelt es sich um einen zweigeschossigen Holzbau, nur der Bauteil „betreutes Wohnen“ ist voll unterkellert. (Text: Andreas Mikula)



© Werner Krug



© Werner Krug

Generationsgemischte Wohnhausanlage

DATENBLATT

Architektur: Andreas Mikula
Mitarbeit Architektur: Jörg Pock, Helmut Madile
Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m.b.H.
Tragwerksplanung: Karl Klancnik

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2004 - 2005
Fertigstellung: 2005

Grundstücksfläche: 2.990 m²
Bruttogeschossfläche: 1.737 m²
Nutzfläche: 1.120 m²
Bebaute Fläche: 1.016 m²
Baukosten: 1,7 Mio EUR

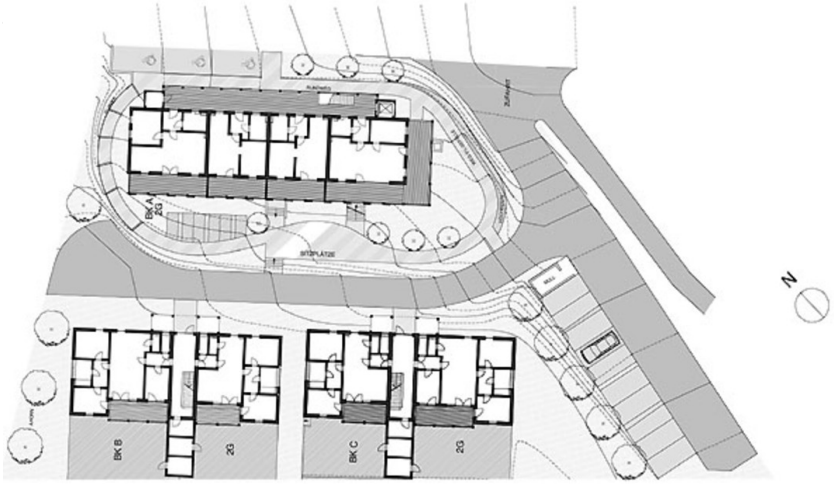
AUSFüHRENDE FIRMEN:

Holzbau: Vinzenz Harrer GmbH Frohnleiten
Betonbau: Fa. Kulmer, Pischelsdorf

AUSZEICHNUNGEN

Steirischer Holzbaupreis 2007, Preisträger

Generationsgemischte Wohnhausanlage



Projektplan