

© Gebhard Sengmüller

## Wohn- und Geschäftshaus @fallnhauser

Ignaz-Harrer-Straße 36-38  
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**HALLE 1**

BAUHERRSCHAFT  
**Gemeinnützige Wohn- und  
Siedlungsgenossenschaft**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Manfred Armstorfer**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Lackinger Ing. Peter & Co KEG**

FERTIGSTELLUNG  
**2006**

SAMMLUNG  
**Initiative Architektur**

PUBLIKATIONSDATUM  
**24. Oktober 2007**



### wohnen. arbeiten. freizeit.

Das Projekt @fallnhauser im Salzburger Stadtteil Lehen wurde als Modell für die Integration neuer Wohn- und Arbeitsformen in einer vom schlechenden Verfall bedrohten, urbanen Landschaft konzipiert. Insbesondere die einst mittelständische Wohn- und Geschäftslage an der Ignaz-Harrer-Straße leidet unter dem permanenten Verkehrsinfarkt. Leere Geschäftslokale, sinkende Wohnqualität und die spürbare Enthaltsamkeit bei Investitionen prägen daher heute das Erscheinungsbild. Mit einem deutlichen und unübersehbar innovativen Impuls soll für das darbende Quartier nun ein Signal zur Trendumkehr gesetzt werden.

Das Projekt nimmt dabei die bestehende spätgründerzeitliche Blockrandstruktur auf und intensiviert ihre Qualitäten mit neuen, zeitgemäßen Mitteln und Ausdrucksformen. Formal steht es damit bewusst im Kontrast zu den behäbigen Bestandsbauten. In den Binnenräumen entstehen lärmgeschützte Höfe, die Dachflächen werden als Terrassen genutzt. Diese stehen der Gesamtanlage als Freibereiche mit Swimming-Pool, Fitnessräumlichkeiten, Solarium und Sauna zur Verfügung. Servicedienste, wie Wäsche- und Haushaltshilfen, Reparaturdienste und Business-Service optimieren als „Software“ den Wohn- und Bedienungskomfort der Anlage. (Text: Architekten)



© Gebhard Sengmüller



© Gebhard Sengmüller



© Gebhard Sengmüller

**Wohn- und Geschäftshaus  
@fallnhauser**

**DATENBLATT**

Architektur: HALLE 1 (Gerhard Sailer, Heinz Lang)  
Mitarbeit Architektur: Karl Ortner  
Bauherrschaft: Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft  
Tragwerksplanung: Manfred Armstorfer  
örtliche Bauaufsicht: Lackinger Ing. Peter & Co KEG  
Fotografie: Gebhard Sengmüller

Sozialkonzept: „Wohnbund Salzburg“, Raimund Guttmann, Paul Schweitzer, Salzburg  
Elektro-/Lichtplanung/-ausstattung: Ing. Michael Herbst TB GmbH  
Heizung/Lüftung/Klima: König Haustechnik GmbH, Mondsee

Maßnahme: Neubau  
Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 1999  
Ausführung: 2004 - 2006

Grundstücksfläche: 2.573 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 4.009 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 27.088 m<sup>3</sup>  
Baukosten: 6,4 Mio EUR

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Baumeister: Tiefenthaler - Schichtle Bau GmbH & Co KG, Oberndorf  
Fassaden: Kreuzroither Metallbau GmbH; Saller Metallbau GmbH; Eder Blechbau  
GmbH; Asen Stahlbau; Fill Metallbau GmbH; Oyrer Leopold Metallbau  
Dach: Heinrich GmbH & Co KG, Salzburg  
Fenster: Wick & Söhne, Vorchdorf  
Türen: Modl GmbH; Metallbau Oyrer  
Holzbau: Stampf! Bau GmbH; Schörghofer Holzbau GmbH; Holzbau Frank, Vigaun  
Trockenbau: Baurent GmbH & Co KG, Salzburg  
Elektroinstallationen: Markl Elektro; Elektro Schartner GmbH & Co  
Sanitär: TB Ing. Heiling, Salzburg  
Sonnenschutz: Simon Peter, Salzburg  
Aufzug: Otis



© Gebhard Sengmüller

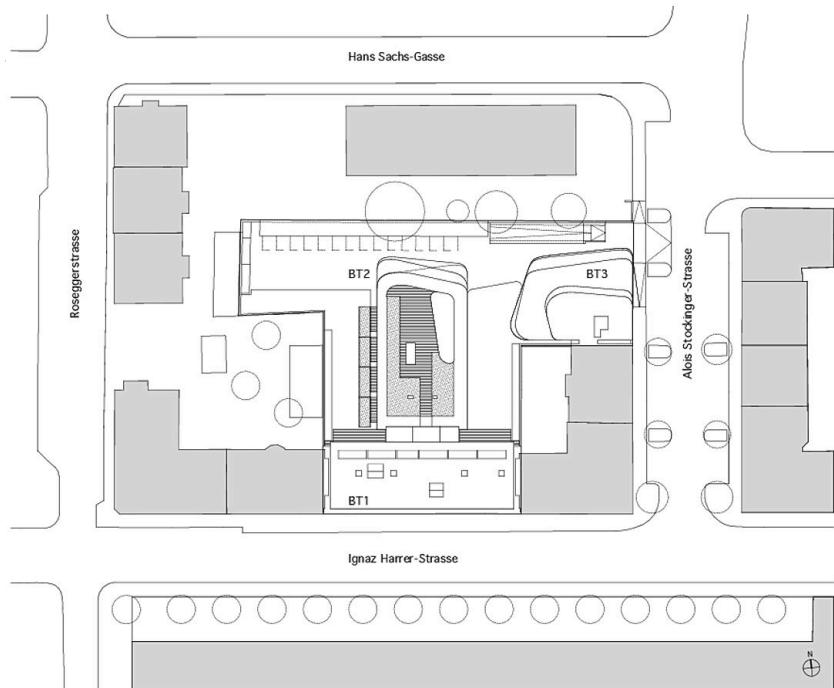


© Gebhard Sengmüller

**Wohn- und Geschäftshaus  
@fallnhauser**

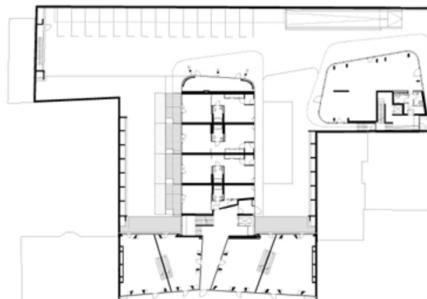
PUBLIKATIONEN

Otto Kapfinger, Roman Höllbacher, Norbert Mayr: Baukunst in Salzburg seit 1980 Ein Führer zu 600 sehenswerten Beispielen in Stadt und Land, Hrsg. Initiative Architektur, Müry Salzmann Verlag, Salzburg 2010.



Grundriss OG4

**Wohn- und Geschäftshaus  
@fallnhauser**



Grundriss EG