

© Gebhard Sengmüller

Wohn- und Geschäftshaus @fallnhauser

Ignaz-Harrer-Straße 36-38
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR
HALLE 1

BAUHERRSCHAFT
**Gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgenossenschaft**

TRAGWERKSPLANUNG
Manfred Armstorfer

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Lackinger Ing. Peter & Co KEG

FERTIGSTELLUNG
2006

SAMMLUNG
Initiative Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
24. Oktober 2007



wohnen. arbeiten. freizeit.

Das Projekt @fallnhauser im Salzburger Stadtteil Lehen wurde als Modell für die Integration neuer Wohn- und Arbeitsformen in einer vom schlechenden Verfall bedrohten, urbanen Landschaft konzipiert. Insbesondere die einst mittelständische Wohn- und Geschäftslage an der Ignaz-Harrer-Straße leidet unter dem permanenten Verkehrsinfarkt. Leere Geschäftslokale, sinkende Wohnqualität und die spürbare Enthaltsamkeit bei Investitionen prägen daher heute das Erscheinungsbild. Mit einem deutlichen und unübersehbar innovativen Impuls soll für das darbende Quartier nun ein Signal zur Trendumkehr gesetzt werden.

Das Projekt nimmt dabei die bestehende spätgründerzeitliche Blockrandstruktur auf und intensiviert ihre Qualitäten mit neuen, zeitgemäßen Mitteln und Ausdrucksformen. Formal steht es damit bewusst im Kontrast zu den behäbigen Bestandsbauten. In den Binnenräumen entstehen lärmgeschützte Höfe, die Dachflächen werden als Terrassen genutzt. Diese stehen der Gesamtanlage als Freibereiche mit Swimming-Pool, Fitnessräumlichkeiten, Solarium und Sauna zur Verfügung. Servicedienste, wie Wäsche- und Haushaltshilfen, Reparaturdienste und Business-Service optimieren als „Software“ den Wohn- und Bedienungskomfort der Anlage. (Text: Architekten)



© Gebhard Sengmüller



© Gebhard Sengmüller



© Gebhard Sengmüller

**Wohn- und Geschäftshaus
@fallnhauser**

DATENBLATT

Architektur: HALLE 1 (Gerhard Sailer, Heinz Lang)
 Mitarbeit Architektur: Karl Ortner
 Bauherrschaft: Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
 Tragwerksplanung: Manfred Armstorfer
 örtliche Bauaufsicht: Lackinger Ing. Peter & Co KEG
 Fotografie: Gebhard Sengmüller

Sozialkonzept: „Wohnbund Salzburg“, Raimund Guttmann, Paul Schweitzer, Salzburg
 Elektro-/Lichtplanung/-ausstattung: Ing. Michael Herbst TB GmbH
 Heizung/Lüftung/Klima: König Haustechnik GmbH, Mondsee

Maßnahme: Neubau
 Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 1999
 Ausführung: 2004 - 2006

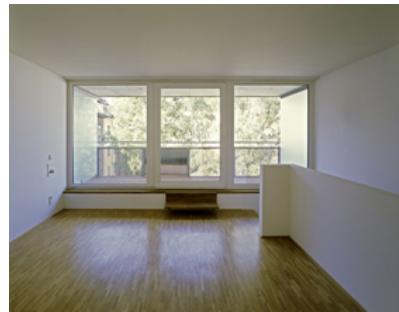
Grundstücksfläche: 2.573 m²
 Nutzfläche: 4.009 m²
 Umbauter Raum: 27.088 m³
 Baukosten: 6,4 Mio EUR

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Tiefenthaler - Schichtle Bau GmbH & Co KG, Oberndorf
 Fassaden: Kreuzroither Metallbau GmbH; Saller Metallbau GmbH; Eder Blechbau
 GmbH; Asen Stahlbau; Fill Metallbau GmbH; Oyler Leopold Metallbau
 Dach: Heinrich GmbH & Co KG, Salzburg
 Fenster: Wick & Söhne, Vorchdorf
 Türen: Modl GmbH; Metallbau Oyler
 Holzbau: Stampf! Bau GmbH; Schörghofer Holzbau GmbH; Holzbau Frank, Vigaun
 Trockenbau: Baurent GmbH & Co KG, Salzburg
 Elektroinstallationen: Markl Elektro; Elektro Schartner GmbH & Co
 Sanitär: TB Ing. Heiling, Salzburg
 Sonnenschutz: Simon Peter, Salzburg
 Aufzug: Otis



© Gebhard Sengmüller

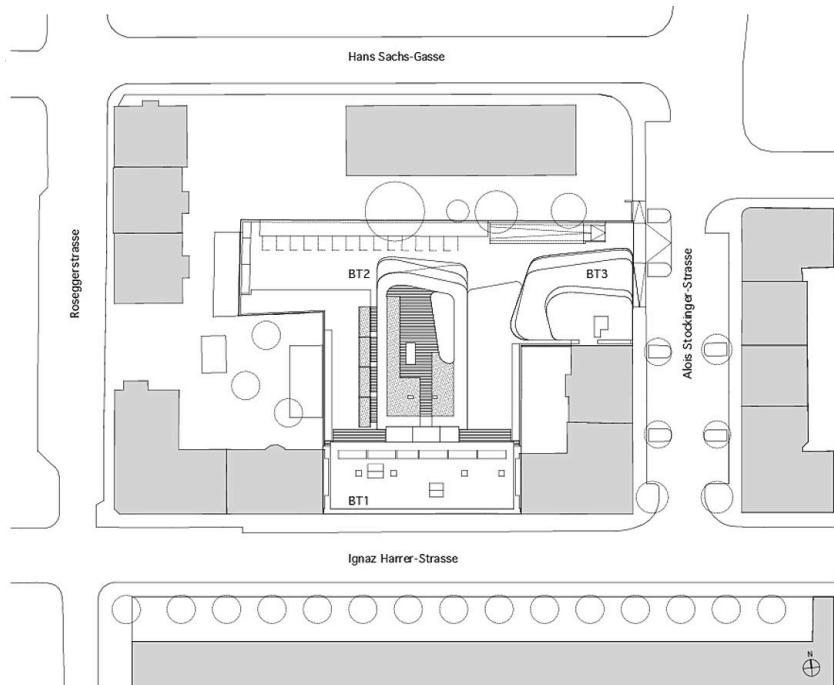


© Gebhard Sengmüller

**Wohn- und Geschäftshaus
@fallnhauser**

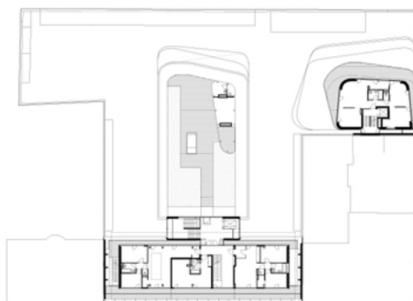
PUBLIKATIONEN

Otto Kapfinger, Roman Höllbacher, Norbert Mayr: Baukunst in Salzburg seit 1980 Ein Führer zu 600 sehenswerten Beispielen in Stadt und Land, Hrsg. Initiative Architektur, Müry Salzmann Verlag, Salzburg 2010.



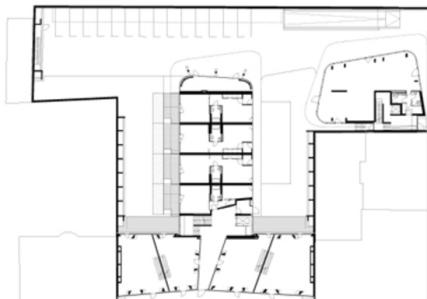
**Wohn- und Geschäftshaus
@fallnhauser**

Lageplan



Grundriss OG4

**Wohn- und Geschäftshaus
@fallnhauser**



Grundriss EG