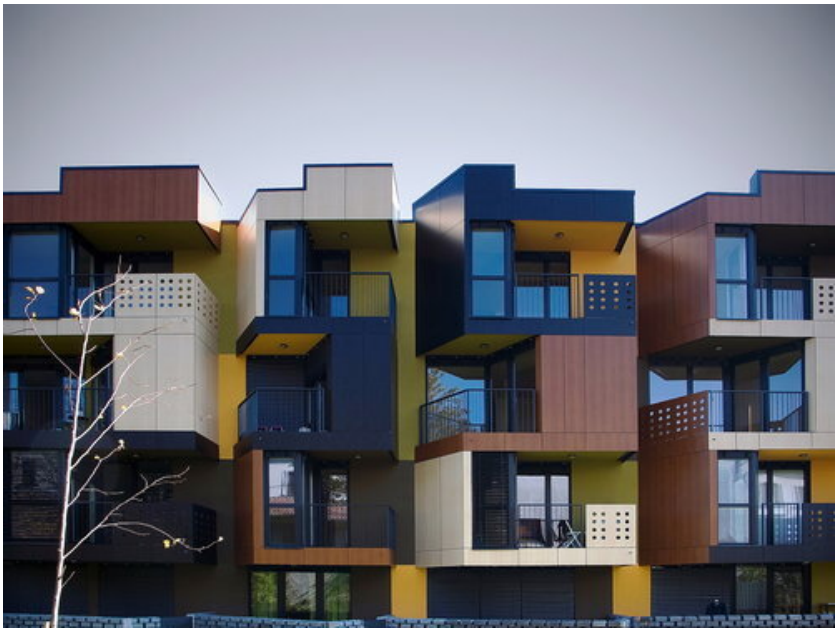


© Tomaž Gregori?

Tetris Apartments

Poljanska cesta 44-46
Ljubljana, Slowenien

ARCHITEKTUR
Ofis arhitekti

FERTIGSTELLUNG
2007

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
02. April 2009

Die Wohnanlage schließt unmittelbar an die ebenfalls von Ofis Arhitekti geplanten und ein Jahr zuvor fertiggestellten „650 Apartments“ an und wurden als sozialer Wohnbau vom Slowenischen Wonhbaufonds zum Quadratmeterpreis von 1300 EUR vertrieben. Den Namen des bekannten Computerspiels erhielt die Anlage durch die Bewohner selbst, die sich durch die Fassadengestaltung an die fallenden Kästchen erinnert fühlten, die Architekten hatten eher die Abbildung der Grundrissaorganistaion im Sinne.

Da sich das viergeschossige Gebäude von 58 m Länge und 15 m Tiefe zur stark befahrenen Autobahn hin orientiert, wurden die Wohnungen selbst mit vorgelagerten Balkonen und 30Grad versetzten Fensterflügeln zur ruhigeren Südseite hin ausgeführt. Auf Ost- und Westseite gibt es keine direkten Fenster, da an diesen Längsseiten der Anlage zwei weitere Wohnblöcke geplant sind. Balkone und Loggien sichern die Intimität, sodass den Nachbarn störende Einblicke verwehrt sind.

Die Wohnungsgrößen differieren zwischen 30 m² Studios und 3-Zimmer Wohnungen von 70 m², wobei die größeren Wohnungen an der Vorderfront bzw. über Eck angeordnet wurden und über bessere Aussicht verfügen. Kostengünstige Qualitätsmaterialien wie Eichendielen und Granitfliesen ziehen sich durch den gesamten Komplex, Panoramafenster mit Metalljalousien sowie größtmögliche Grundrissflexibilität durch tragende Funktion nur bei Außenwänden sichern zusätzliche Wohnqualität.

Die Außenfassade der tragenden Struktur trägt Putz, die Loggien sind verglast oder mit Fertigteilpaneelen ausgeführt. Dieselben Paneelen bilden neben transparenten Metallgittern auch die perforierte Balkonbrüstungen und zeichnen durch die drei unterschiedlichen Holzfarben das charakteristische Zick-Zack Muster der Tetris Apartments. (Text: Helga Kusolitsch)



© Tomaž Gregori?



© Tomaž Gregori?



© Ofis arhitekti

Tetris Apartments

DATENBLATT

Architektur: Ofis arhitekti (Rok Oman, Špela Vide?nik)

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 2006 - 2007

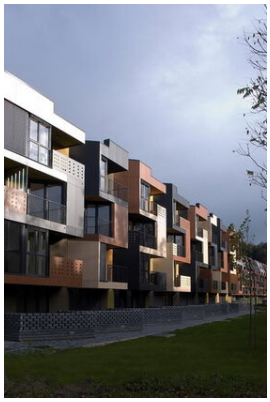
Nutzfläche: 5.000 m²

PUBLIKATIONEN

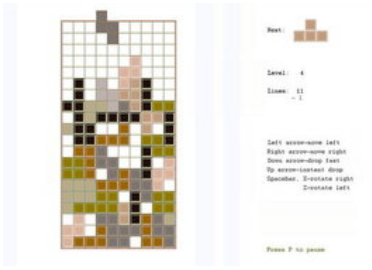
werk, bauen + wohnen Ljubljana, Verlag Werk AG, Zürich 2009.
Bauwelt Wohnungsbau in Slovenien, Bauverlag BV GmbH, Berlin 2007.



© Tomaž Gregori?



© Tomaž Gregori?



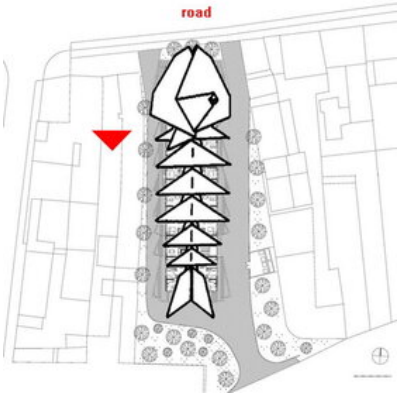
© Ofis arhitekti



© Tomaž Gregori?



© Tomaž Gregori?

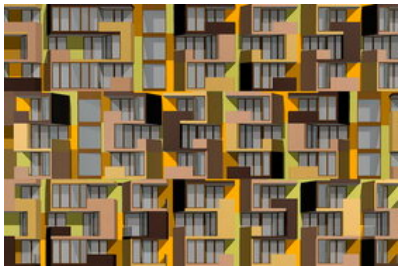


© Ofis arhitekti

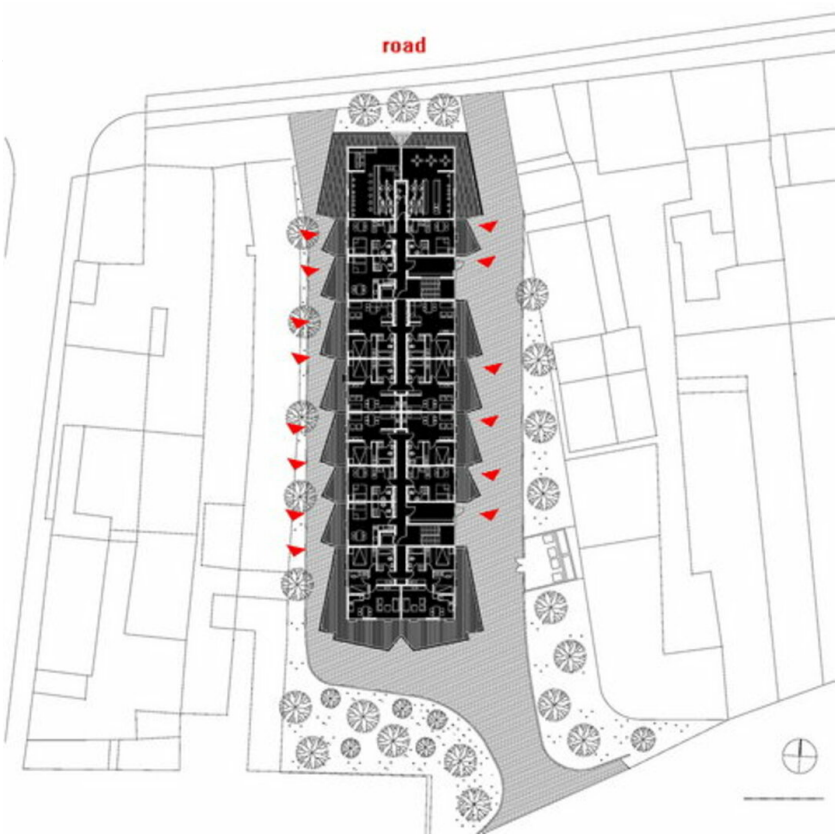
Tetris Apartments



© Ofis arhitekti



© Ofis arhitekti



Tetris Apartments

Projektplan