



© einszueins architektur

Umbau Stein bei Krems

Schloßberg 6

3504 Krems an der Donau, Österreich

ARCHITEKTUR

einszueins architektur

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Karl Heinz Rinner

FERTIGSTELLUNG

2007

SAMMLUNG

**ORTE architekturnetzwerk
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum

27. November 2007



Anfang 2006 bot sich den jungen Bauherren die Möglichkeit, zu ihrer Wohnung im Obergeschoß auch noch das Dachgeschoß eines kleinen Hauses in Stein zu erwerben. Das Gebäude am Schloßberg ist zur Hälfte in den Berg gebaut und liegt am Rande der - als zum Weltkulturerbe ernannten - Steiner Altstadt. Das größte Potential des Hauses ist der uneingeschränkter Panoramablick über die Dächer der Altstadt, die Donau und die Weinberge der Wachau.

Es galt, die unterschiedlichen Interessen der Bauherren (Raum, Licht und Ausblick) und der Stadtplanung (angemessener Umgang mit dem historischen Umfeld) unter einen Hut zu bringen. Gemeinsam entschied man sich, dazu die Dachform beizubehalten und das Dach anzuheben, um Raum für großzügiges und zeitgemäßes Wohnen zu schaffen.

Ein durchgehendes Bandfenster und großflächige Giebelverglasungen sorgen für den gewünschten Rundblick, die Kubatur des Ausbaus und die Proportionen der Fenster sorgen für einen entspannten, zeitgenössischen und respektvollen Dialog mit der Umgebung.

Der Umbau öffnete nicht nur den Wohnraum zur Umgebung, er ermöglicht auch die Nutzung der unterschiedlichen Freiräume rund ums Haus, die das kleine Haus am Schloßberg zu einem Ort voller unterschiedlicher Ausblicke und Weitblicke werden läßt.

(Text: nach einszueins architektur)



© einszueins architektur



© einszueins architektur



© einszueins architektur

Umbau Stein bei Krems

DATENBLATT

Architektur: einszueins architektur (Katharina Bayer, Markus Zilker)

örtliche Bauaufsicht: Karl Heinz Rinner

Maßnahme: Umbau

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2006 - 2007

Fertigstellung: 2007

Nutzfläche: 118 m²

Umbau Stein bei Krems



Projektplan