



© Doris Bretterbauer

## Haus F.

Mittererstraße 31  
3107 St. Pölten, Österreich

ARCHITEKTUR  
**HERZOG\_HRABAL**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Richard Woschitz**

FERTIGSTELLUNG  
**2006**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**27. November 2007**



Familie F. kaufte sich in Sankt Pölten ein altes Haus, das zwar günstig und gut gelegen, aber ansonsten nicht sehr ansprechend war. Also wandte man sich an das Büro HERZOG\_HRABAL.

Die Architekten entschieden, den Teil des alten gut proportionierten Siedlungshauses zu belassen und beim später angebauten Gebäudeteil das massive Giebeldach abzutragen.

Die Metamorphose gelang, aus der tristen Eternitfassade schälte sich ein zeitgemäßes Objekt, obwohl aus Kostengründen die bestehende Bausubstanz größtenteils beibehalten, jedoch proportional, farblich und gestalterisch aufgewertet wurde.

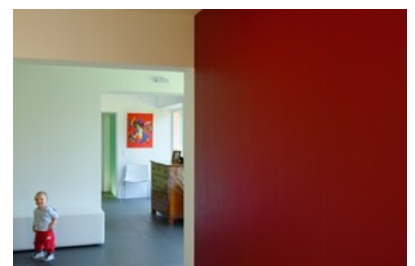
Trotz der schwierigen Ausgangsbasis konnten ein großzügiger, offener Wohnraum mit starkem Konnex zum Garten, eine akzentuierte Eingangssituation und maßgeschneiderte Schlafräume samt individuellen Bädern geschaffen werden, sodass das neue Heim der Familie F. keinen Kompromiss darstellt.  
(Text: nach HERZOG\_HRABAL)



© Doris Bretterbauer



© Doris Bretterbauer



© Doris Bretterbauer

## Haus F.

### DATENBLATT

Architektur: HERZOG\_HRABAL (Connie Herzog, Thomas Hrabal)

Mitarbeit Architektur: Georg Grasser

Tragwerksplanung: Richard Woschitz

Maßnahme: Umbau, Erweiterung, Sanierung

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2005

Fertigstellung: 2006

Grundstücksfläche: 1.180 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 176 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 258 m<sup>2</sup>



© Doris Bretterbauer