



© Rupert Steiner

## Wohnpark Erzherzog Carl

Maurichgasse 18-22  
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Patricia Zacek-Stadler**  
**Karl und Bremhorst Architekten**  
**WGA ZT GmbH**

BAUHERRSCHAFT  
**GEWOG**  
**WEVAG**  
**ARWAG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Buschina + Spreitzer**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Anna Detzlhofer**

FERTIGSTELLUNG  
**2008**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSDATUM  
**23. März 2008**



Auf dem ehemaligen Gelände der Carl Kaserne in Wien-Donaustadt entstand unter der Schirmherrschaft zweier Bauträger der „Wohnpark Erzherzog Carl“ mit insgesamt 273 geförderten Mietwohnungen. Die vier Gebäudezeilen weisen unterschiedlich hohe Bebauungsformen auf und sind durch ein großzügiges Wegesystem verbunden. Das Gesamtprojekt fügt sich harmonisch in die umliegende Bebauungsstruktur ein. Von den „Objekten“ der ehemaligen Carl-Kaserne blieb eines, das Wohngebäude Wintzingerodestraße 21-23, bestehen und beinhaltet 21 Wohnungen.

Das Wohnungsangebot ist vielfältig: zum überwiegenden Teil gibt es Geschosswohnungen und Maisonetten (im Erd- und Dachgeschoss) mit zwei, drei oder vier Zimmern. Erschlossen werden sie meist über Laubengänge. Konstruktiver Ausgangspunkt ist ein Achsraster von 4,80 Metern. Damit wurden in den unteren Geschossen Maisonetteeinheiten mit zugehörigem Garten konzipiert. Darüber liegen sowohl B-, C- und D- Typen. Die Tragstruktur ermöglicht es im gleichen Schema mehrere Wohnungstypen zu entwickeln, die auch ausgetauscht werden können. Alle Wohnungen verfügen über private Freibereiche. Sie haben Loggien, Dachterrassen oder Mietergärten, sind großteils nach Süden orientiert und quer durchlüftet. Ein rund 500 m<sup>2</sup> großer Jugendspielplatz steht den Bewohnern beider Bauträger gemeinsam zur Verfügung. Die Gemeinschafts- und Allgemeinräume (Aufenthaltsraum, Kinderspielraum, Kinderwagen- und Fahrradabstellräume) befinden sich in den Erdgeschossen der Kopfbauten der vier Gebäudezeilen. Zwei Tiefgaragen bieten für jede Wohnung je einen Stellplatz.

Der Wohnpark am Rande der Freihofsiedlung in Wien-Donaustadt bietet aufgrund seiner städtebaulichen Situation - kleinstrukturiertes Gartenstadtambiente einerseits, gute U-Bahn-Anbindung andererseits - hohe Qualitäten, die die Entscheidung, an den Rändern der Stadt zu wohnen, wohl erheblich erleichtern. (Text: Gabriele Kaiser)



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

## Wohnpark Erzherzog Carl

### DATENBLATT

Architektur: Patricia Zacek-Stadler, Karl und Bremhorst Architekten (Christoph Karl, Andreas Bremhorst), WGA ZT GmbH  
 Mitarbeit Architektur Patricia Zacek-Stadler: Stefan Jirsa (PL), Wolfgang Andexlinger  
 Mitarbeit Architektur Karl und Bremhorst Architekten: Hannes Kettl (PL), Felicitas Tschida  
 Bauherrschaft: GEWOG, WEVAG, ARWAG  
 Tragwerksplanung: Buschina + Spreitzer  
 Landschaftsarchitektur: Anna Detzlhofer  
 Bauphysik: Ernst Kuttner  
 Fotografie: Rupert Steiner

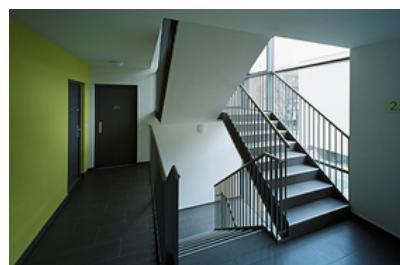
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2004  
 Planung: 2004 - 2007  
 Ausführung: 2006 - 2008

Grundstücksfläche: 9.936 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 12.198 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 3.902 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 49.191 m<sup>3</sup>

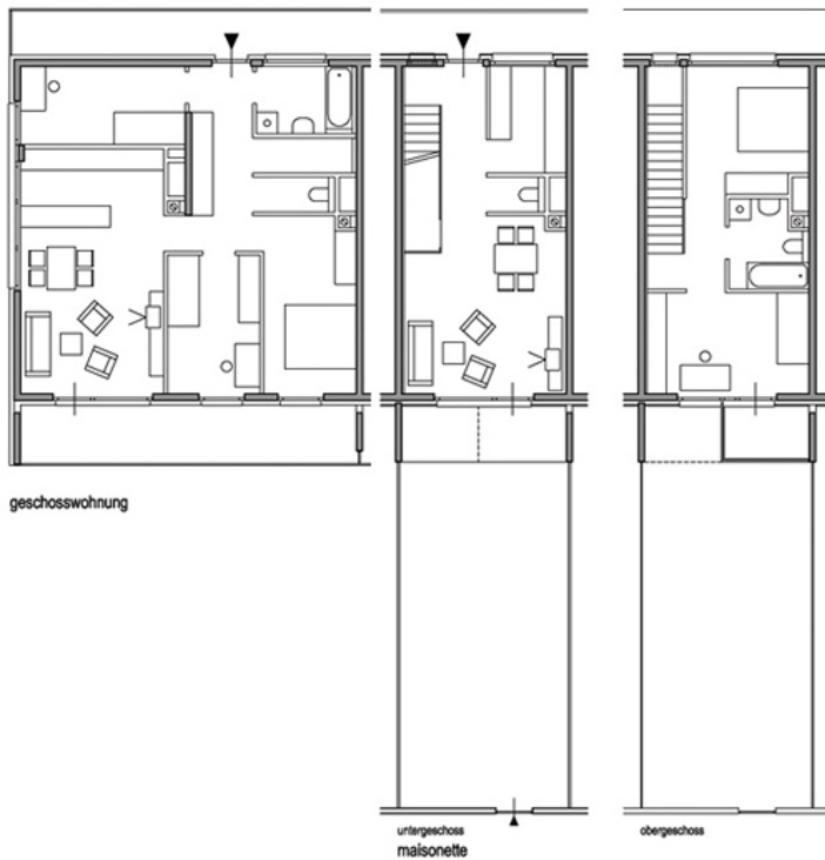
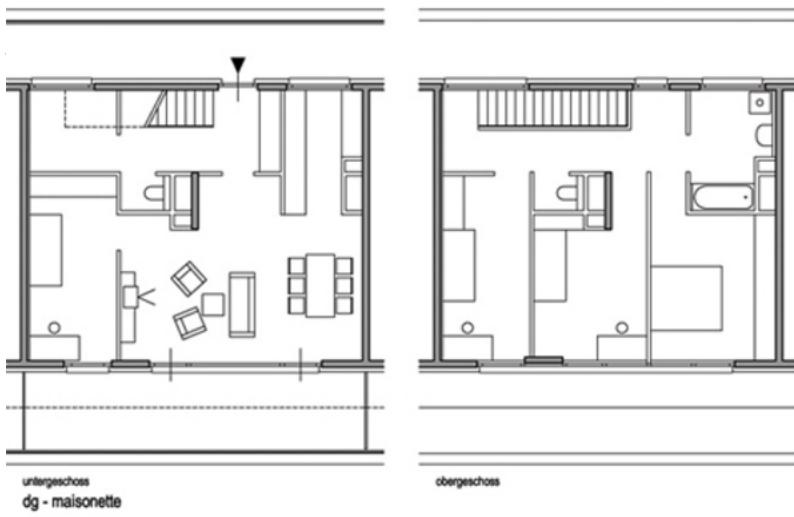
### WEITERE TEXTE

Camouflage war gestern, Isabella Marboe, Der Standard, 06.09.2008



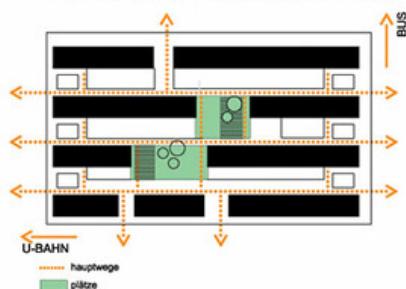
© Rupert Steiner

### Wohnpark Erzherzog Carl



Wohnungsgrundrisse

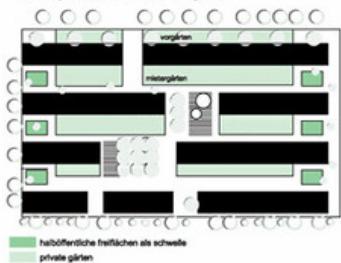
GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN,  
PLÄTZE UND WEGE ÖFFNUNG ZUR UMGEBUNG



?/large.jpg

Wohnpark Erzherzog Carl

PRIVATE GÄRTEN UND  
HALBOFFENTL. FREIFLÄCHEN



STÄDTEBAULICHE GESAMTANLAGE  
MIT GRUNDSTÜCKSTEILUNG

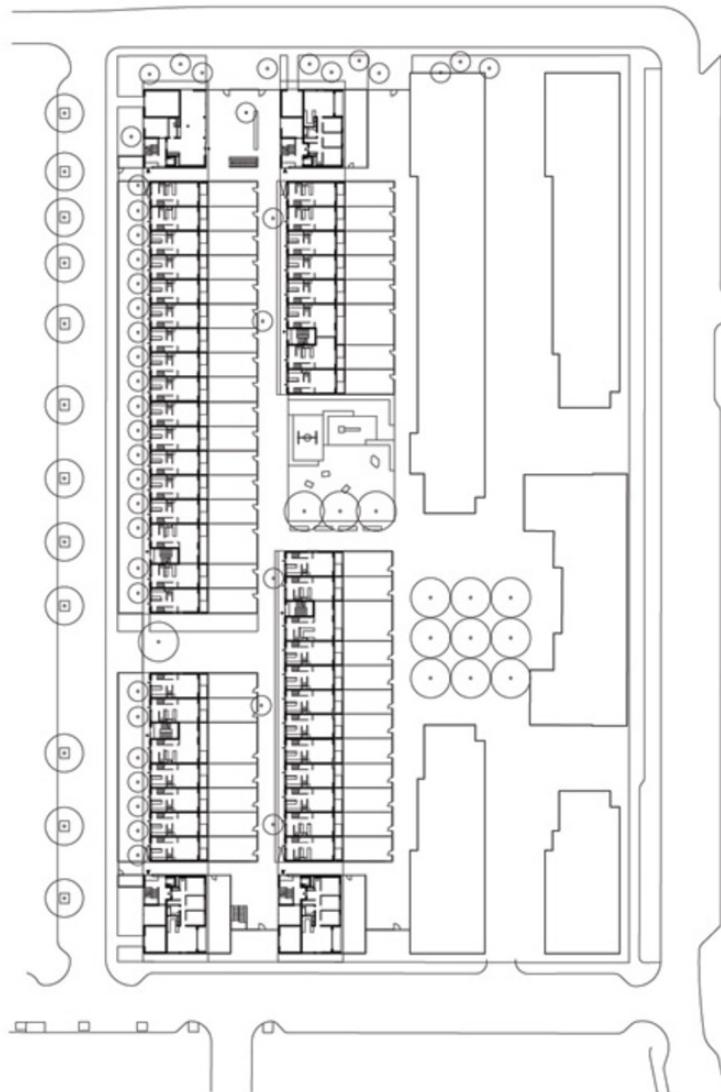


INFRASTRUKTUR, ERSCHLIESUNG  
FEUERWEHRZUFAHRT

Diagram showing the infrastructure and fire truck access route. It features a dashed red box around a section of the building layout. Arrows indicate the direction of fire truck access (TG) and the legend indicates symbols for main residential houses (M), multi-family, car parking, children, and fire department.

Piktogramme

nextroom [www.nextroom.at/pdf.php?id=30273&inc=pdf](http://www.nextroom.at/pdf.php?id=30273&inc=pdf), 04.02.2026

**Wohnpark Erzherzog Carl**

Grundriss