



© Wolfgang Retter

## Hotel Steinerwirt

Dreifaltigkeitsgasse 2  
5700 Zell am See, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Madritsch Pfurtscheller**

BAUHERRSCHAFT  
**Johannes Schwaninger**

FERTIGSTELLUNG  
**2006**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

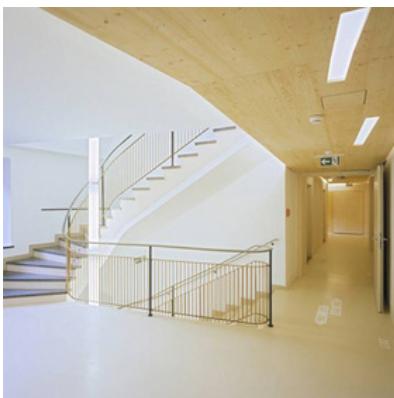
PUBLIKATIONSDATUM  
**03. April 2008**



### Umbau Hotel Steinerwirt

Der zentrale Gedanke beim Umbau des Hotel Steinerwirts bestand darin, den nördlichen, „eigentlichen“ Steinerwirt mit seinen historisch architektonischen Qualitäten, der alten Gaststube, Gastgarten und Küche wieder ins Zentrum zu rücken. Die Gaststuben blieben unverändert, die Zimmer im 1. Obergeschoß, die Wohnung im 2. Obergeschoß und der Seminarraum im Dachgeschoß wurden mit einer Innendämmung und einer Holz- bzw. Gipskarton-Innenschale thermisch saniert. Die äußeren Fenster wurden belassen und mit einem neuen „inneren“ isolierverglasten Fenster ergänzt. Die gesamte Fassade konnte damit im ursprünglichen Zustand belassen werden, sie wurde lediglich neu gefärbt bzw. das Holz in den oberen Geschoßen und dem Balkon gereinigt. In den bestehenden Satteldachstuhl wurde ein Seminarraum als Fichtenholzschale „hineingeborgen“, der in Verbindung mit der neuen Dachterrasse als Hotspot des oberen Hotelbereichs fungiert.

Der gesamte später dazugekommene, neuere Teil des Hotelkomplexes wurde in seiner Kubatur belassen und bewusst nicht „aufgemöbelt“. Neben Eingriffen, die aus energetischer und organisatorischer Sicht (Hoteleingang, Bäder) notwendig waren, wurde das Hauptaugenmerk auf die Adaptierung der einzelnen Zimmer und der verbindenden Gänge gelegt. Die Einrichtung sämtlicher Zimmer und Bäder wurde möglichst einfach, geradlinig und kostengünstig umgesetzt, dem Wunsch nach Massivholz und den damit verbundenen Assoziationen wurde mit einer Ausführung in Fichte massiv gebürstet und geölt entsprochen. Die Gänge im gesamten Hotel wurden



© Wolfgang Retter



© Wolfgang Retter



© Wolfgang Retter

**Hotel Steinerwirt**

mit einer Kunstrarzbeschichtung am Boden und einer mäandernden und sich in der Höhenlage bewegenden, einfachen Fichtenholzhaut überzogen. (Text: nach einem Text der Architekten)

## DATENBLATT

Architektur: Madritsch Pfurtscheller (Reinhard Madritsch, Robert Pfurtscheller)

Bauherrschaft: Johannes Schwaninger

Fotografie: Wolfgang Retter

ÖBA: Rainer Straub, Zell am See

HLS-Planung: TB Thaler, Lienz

E-Planung: Technoterm, Lienz

Funktion: Innengestaltung

Fertigstellung: 2006

Grundstücksfläche: 1.091 m<sup>2</sup>

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau: Steiner Holzbau GmbH, Matrei (A)

Zimmerer: Holzbau Steiner, Matrei i. Osttirol

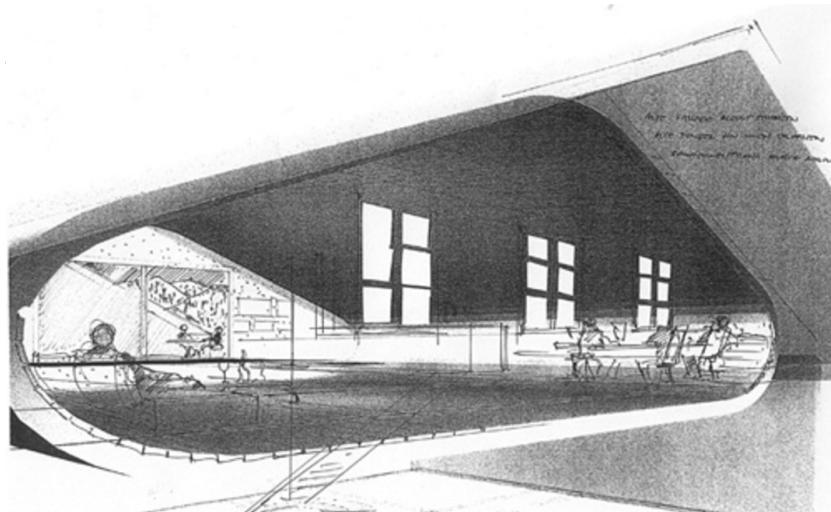
Tischler: Tischlerei Mattersberger, Huben; Möbel Scheiber, Leogang; Fa. Tschapeller, Dölsach; Tischlerei Werkstätte GmbH, Krimml

## PUBLIKATIONEN

Best of Austria Architektur 2006\_07, Hrsg. Architekturzentrum Wien, Verlag Holzhausen GmbH, Wien 2009.

## AUSZEICHNUNGEN

Holzbaupreis Salzburg 2007, Auszeichnung



**Hotel Steinerwirt**

Projektplan