



© Angelo Kaunat

### Wohnbau „Leben am Tivoli“ Bauteil 4

Die Neunutzung des 70.000 m<sup>2</sup> großen Areals des alten Tivoli-Stadions ist eines der größten Bauvorhaben in Innsbruck. Seit Dezember 2005 entsteht ein neuer Stadtteil mit über 400 Wohnungen, Geschäften, Büros, einem Seniorenheim, einem Kindergarten und Jugendtreff, einem Hotel sowie zahlreichen Grünflächen und Freiräumen. Mit dem Ziel, ein vielfältiges und lebendiges Stück Stadt zu erhalten, wurde auf Basis des städtebaulichen Leitprojekts der Darmstädter Architekten Greulich/Dubokovic für jeden Bauteil ein eigener Architekturwettbewerb ausgeschrieben.

Den Wettbewerb für den 4. Bauteil gewann das Architekturbüro „Architekturhalle“ – Manfred König und Raimund Wulz – mit einer aus dem natürlichen Gefälle des Baugeländes entwickelten Neuinterpretation der im städtebaulichen Konzept vorgegebenen Blockrandbebauung. Eine Sockelzone mit Erschließung und Nebenräumen hebt den Baukörper mit den Wohngeschossen deutlich vom Straßenraum ab. Im Westen ins Gefälle eingeschnitten, öffnet sie sich entsprechend der Geländeneigung nach Nordosten. Trichterförmige Einschnitte in der Sockelzone verknüpfen den Blockinnenraum mit dem Außenraum, geben dem Passanten Ausschnitte des Innenhofes frei und grenzen umgekehrt den Blick vom Innenhof in den öffentlichen Raum klar ein.

Der über der Sockelzone „schwebende“, fünf- bis siebengeschossige Baukörper beinhaltet insgesamt 164 Wohneinheiten. Jeweils drei bzw. sechs Wohnungen werden über zentral gelegene Stiegenhauskerne erschlossen. Im Süden bzw. im Westen sind den Wohnungen Freibereiche in Form von Gärten, Balkonen oder Loggien zugeordnet. An zwei Stellen durchbrechen breite Einschnitte die Blockrandbebauung und erlauben den seitlichen Ausblick aus dem Blockinnenraum

## Wohnbau „Leben am Tivoli“ – Bauteil 4

Adele-Obermayr-Straße 2-12, Josef-Thomann Straße 1-5  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Architekturhalle Wulz-König**

BAUHERRSCHAFT  
**Neue Heimat Tirol  
ZIMA Holding AG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**IFS Ziviltechniker GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2007**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**11. März 2008**



© Angelo Kaunat



© Angelo Kaunat



© Angelo Kaunat

## Wohnbau „Leben am Tivoli“ – Bauteil 4

Richtung Süden und Westen. Gleichzeitig wird durch diese Einschnitte eine zweite Struktur geführt, eine zusammenhängende, parallel zum Stadtblock verschobene Hüllfläche, die als vorgelagerte „Filterschicht“ zwischen privatem und öffentlichem Raum fungiert. Jeweils an den West- und Südseiten verlaufend nimmt dieser zweite Ring geschossweise versetzte Balkonplatten, Blumenkisten mit Rankgerüsten, Sonnenschutz- und Sichtschutzelemente auf und wird optisch mit der straßenseitigen, körperhaften Loggienstruktur geschlossen. (Text: Claudia Wedekind)

### DATENBLATT

Architektur: Architekturhalle Wulz-König (Raimund Wulz, Manfred König)

Mitarbeit Architektur: Peter Fakler, Wolfgang Sterneder

Bauherrschaft: Neue Heimat Tirol, ZIMA Holding AG

Tragwerksplanung: IFS Ziviltechniker GmbH

Fotografie: Angelo Kaunat

Bauphysik: Spektrum GmbH, Dornbirn

HSL-Planung: A3 JP-Haustechnik GmbH & Co KG, Innsbruck

ELO-Planung: Ing Obwieser GmbH, Absam

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2005

Planung: 2005

Ausführung: 2006 - 2007

Nutzfläche: 12.000 m<sup>2</sup>



© Angelo Kaunat



© Angelo Kaunat

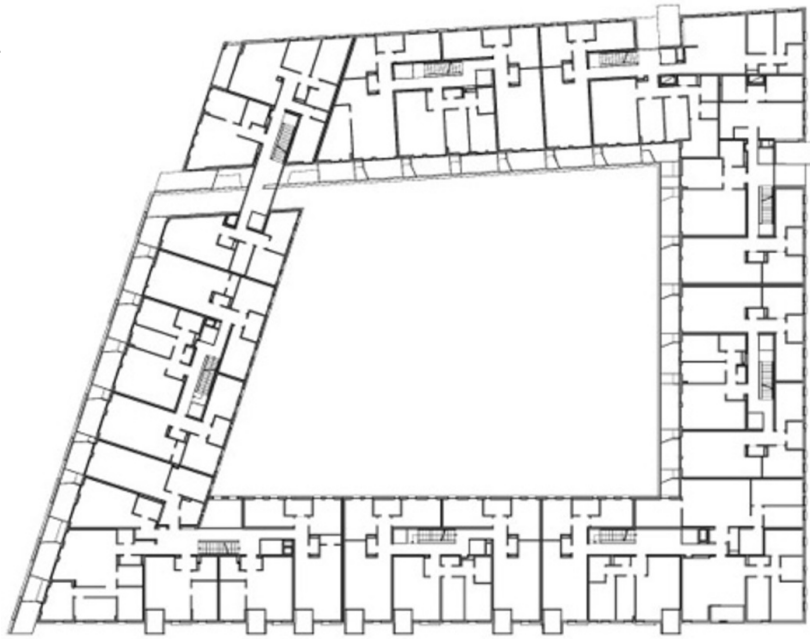


© Angelo Kaunat

Wohnbau „Leben am Tivoli“ – Bauteil  
4



© Angelo Kaunat



**Wohnbau „Leben am Tivoli“ – Bauteil  
4**

Projektplan