



© Jörg Seiler

## Kabelwerk - Bauteil D

Otto Bondyplatz 4  
1120 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**M&S Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Kabelwerk-Bauträger Ges.m.b.H.**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Dr. Ronald Mischek ZT GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2007**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSDATUM  
**13. April 2008**



### Kabelwerk - Bauteil D1

#### Terrassenhaus

Nach und nach nehmen die Bauteile des „Kabelwerks“ in Wien-Meidling Gestalt an, entfaltet sich die typologische Bandbreite des geförderten Wohnbaus in ihrer ganzen Pracht. Was im städtebaulichen Layout noch eine gewisse Unruhe ausstrahle (Stichwort „fraktaler Städtebau“), harmonisiert sich in der baulichen Umsetzung mehr als erwartet. Im Rahmen des vieldiskutierten, städtebaulich neue Wege gehenden Projektes wurde im mittleren Bereich am Bauplatz D1 dieses Wohnhaus mit insgesamt 24 durchgebundenen Apartments errichtet, das an das Brückengebäude von Hermann & Valentiny (Bauteil D2 - siehe gesonderten Eintrag) direkt anschließt. Der geschwungene Baukörper des Brückengebäudes bildet den räumlichen Abschluss der so genannten Transversale und bildet eine Kante des zentralen Platzes. Die ungewöhnliche Widmung des Bebauungsplans erlaubte (und suggerierte) eine ungewöhnliche Form – durch Stapeln und Versetzen von Maisonette-Typen ergab sich ein charakteristisches Terrassenhaus, dessen Fassade die maximale Sonnenexponierung aufweist.

Doppelgeschossige Terrassen werden durch Sonnen- und Witterungsschutz zu veritablen Räumen. Zum Platz hin fällt der Bau durch seine markante Fassade mit dazwischen geschalteter halböffentlicher Zone ins Auge. (Text: Gabriele Kaiser)



© Jörg Seiler



© Jörg Seiler



© Jörg Seiler

**Kabelwerk - Bauteil D****DATENBLATT**

Architektur: M&S Architekten (Christian Mascha, Christian Seethaler)  
 Mitarbeit Architektur: Walter Kräutler (PL), Herwig Müller  
 Bauherrschaft: Kabelwerk-Bauträger Ges.m.b.H.  
 Tragwerksplanung: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH  
 Lichtplanung: a.b.zoufal lichtgestaltung & nachtraumentwicklung (Andreas Zoufal)  
 Fotografie: Jörg Seiler

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2003 - 2005  
 Ausführung: 2006 - 2007

Nutzfläche: 2.765 m<sup>2</sup>  
 Baukosten: 2,7 Mio EUR

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Universale

**AUSZEICHNUNGEN**

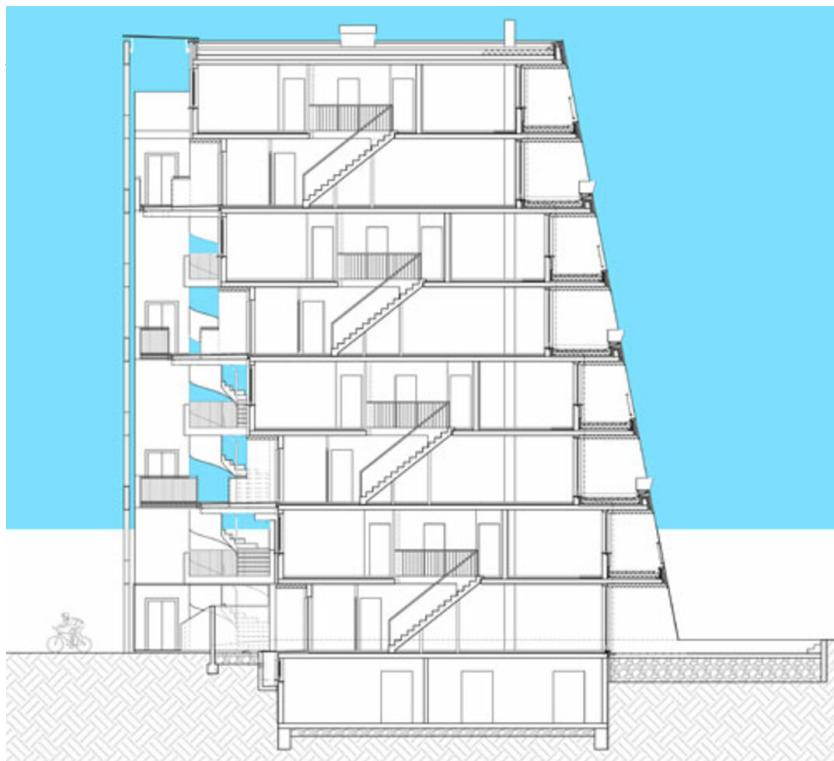
Auszeichnung der MA 19: „Gebaut 2006“



© Jörg Seiler



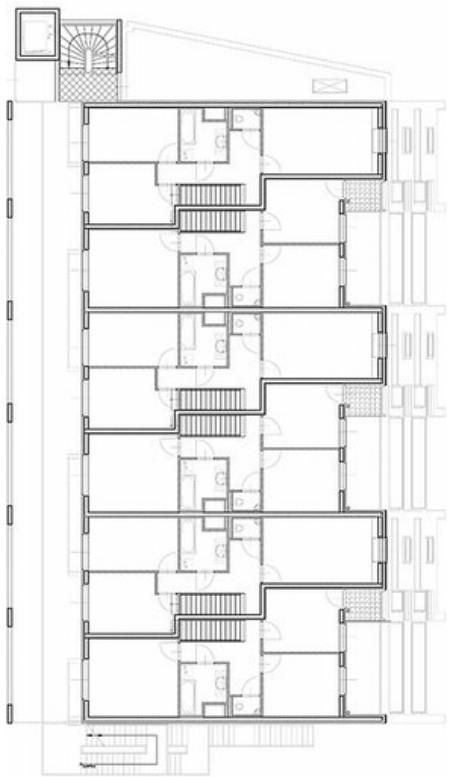
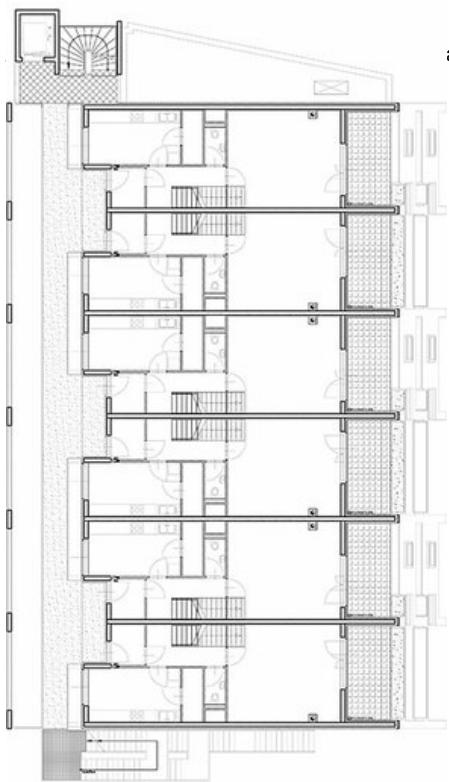
© Jörg Seiler



Kabelwerk - Bauteil D

Schnitt

an/17774/large.jpg

**Kabelwerk - Bauteil D**

Grundriss