



© Pia Odorizzi

## Umbau Haus Hopfner Sixt

Hauptstr. 242  
3400 Klosterneuburg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**spiluttini architecture**

FERTIGSTELLUNG  
**2005**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSDATUM  
**07. Mai 2008**



Der ansehnliche Garten rund um das Haus legt nahe, den Innenraum mit Ess-Wohnbereich und Kochnische im Erdgeschoss soweit als möglich dem Außenraum zu öffnen.

Durch das Abtragen der Parapete wurden die Fenster zu Fenstertüren und die Südwestseite des Hauses wurde komplett über Eck zum Garten geöffnet. So erhält die Treppe ins Obergeschoss Licht, der Wohnraum wird in diesem Bereich zweigeschossig und jeder Abstieg vom Obergeschoss wird zu einem besonderen Erlebnis. Durch die zweigeschossige Eckverglasung vor der Treppe hat man beim Abstieg in den großzügigen Wohnraum den Eindruck sich direkt inmitten der Bäume im Garten zu befinden.

Der großzügige Wohnraum, der die gesamte südliche Breite des umgebauten Hauses einnimmt erhält durch die großzügige Öffnung einen zweigeschossigen Akzent und eine Erweiterung des Wohnraumes ins Obergeschoss. Auf diese Weise erstreckt sich Hauptaum in Form einer „Innenraumklammer“ von der Kochnische im Nordosten über den Wohnraum im Süden die Freitreppe hinauf bis in das Gästezimmer im nordwestlichen Obergeschoss. Das ergibt für diesen Umbau ein völlig neues zweigeschossiges Raumkonzept.

Text: Ambros Spiluttini



© Pia Odorizzi



© Pia Odorizzi

**Umbau Haus Hopfner Sixt****DATENBLATT**

Architektur: spiluttini architecture (Ambros Spiluttini, Caterina Faggi-Spiluttini)

Fotografie: Pia Odorizzi

Maßnahme: Umbau

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2004

Fertigstellung: 2005

Grundstücksfläche: 1.316 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 244 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 179 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 141 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 774 m<sup>3</sup>