



© deA Publishing Pool / D.E.A. Almhofer & Cie KEG

## Umbau Bauernhaus WQ

Brunn 28  
3925 Arbesbach, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Thomas Konrad**

FERTIGSTELLUNG  
**2006**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**14. Mai 2008**



### Umbau eines Bauernhauses für Wohn- und Arbeitszwecke

Die Umwandlung der Funktion des Bauernhaus mit Ställen und Scheune zu einem Wohnhaus mit Büro und die Lage an einem Nordhang, bedingte die völlige Neuorientierung des Bauwerks.

Dem Ausblick in Richtung SO wurde mit dem aufgesetzten Wohnraum und dessen großzügiger Verglasung über Eck (SO-SW) mit der vorgelagerten Terrasse Rechnung getragen.

Die Wände im unteren aus Granitstein bestehende Teil des Bauernhauses wurden größtenteils ausgewechselt und im Innenbereich teilweise wieder aus Granitstein aufgezogen. Der nicht ausbaubare und auffällige Dachstuhl wurde durch eine Holzkonstruktion ersetzt und leicht versetzt auf dem alten Teil platziert.

Text: Arch. Thomas Konrad



© deA Publishing Pool / D.E.A. Almhofer & Cie KEG



© deA Publishing Pool / D.E.A. Almhofer & Cie KEG



© deA Publishing Pool / D.E.A. Almhofer & Cie KEG

## Umbau Bauernhaus WQ

### DATENBLATT

Architektur: Thomas Konrad

Maßnahme: Umbau  
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2004 - 2005  
Ausführung: 2005 - 2006

Grundstücksfläche: 948 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 315 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 195 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 180 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 830 m<sup>3</sup>  
Baukosten: 245.000,- EUR

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

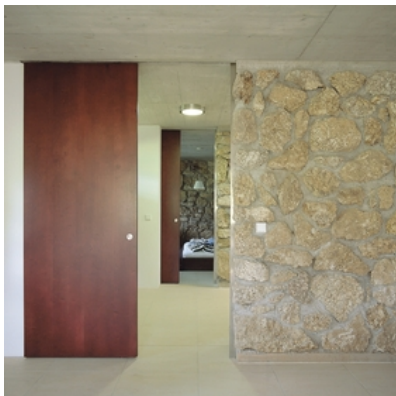
Baumeisterarbeiten, Holzbau:  
Ing. Robert Klonner Ges.m.b.H  
3925 Arbesbach, Arbesbach 88  
Tel.: 02813/7025, FAX: 02813/7025-20, Mail: office@klonner.at

### PUBLIKATIONEN

Best of Austria Architektur 2006\_07, Hrsg. Architekturzentrum Wien, Verlag Holzhausen GmbH, Wien 2009.

### AUSZEICHNUNGEN

Die besten Einfamilienhäuser - Umbau statt Neubau 6/2007 - Callway Verlag  
Schöner Wohnen Ausgabe 09/2006  
Schöner Wohnen - Österreich Spezial „Bauen+Renovieren“ 2007

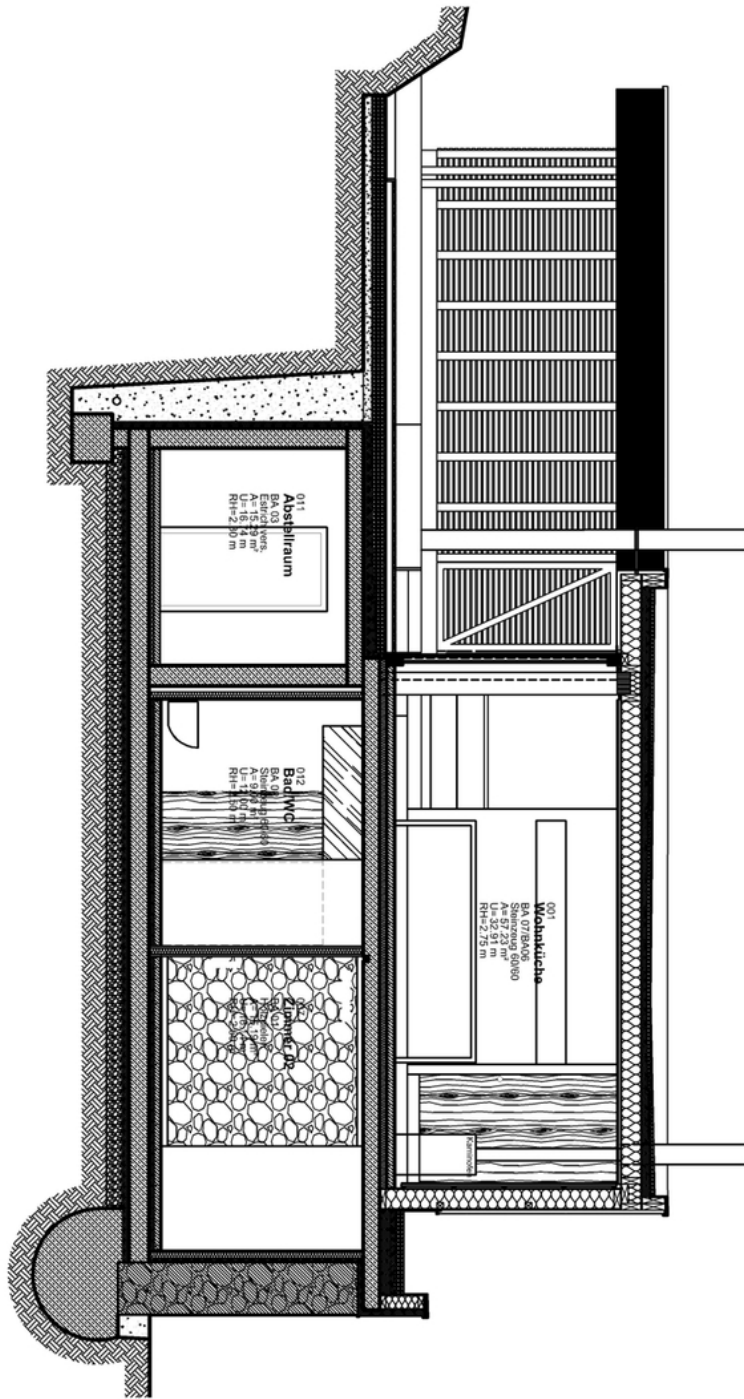


© deA Publishing Pool / D.E.A. Almhofer & Cie KEG



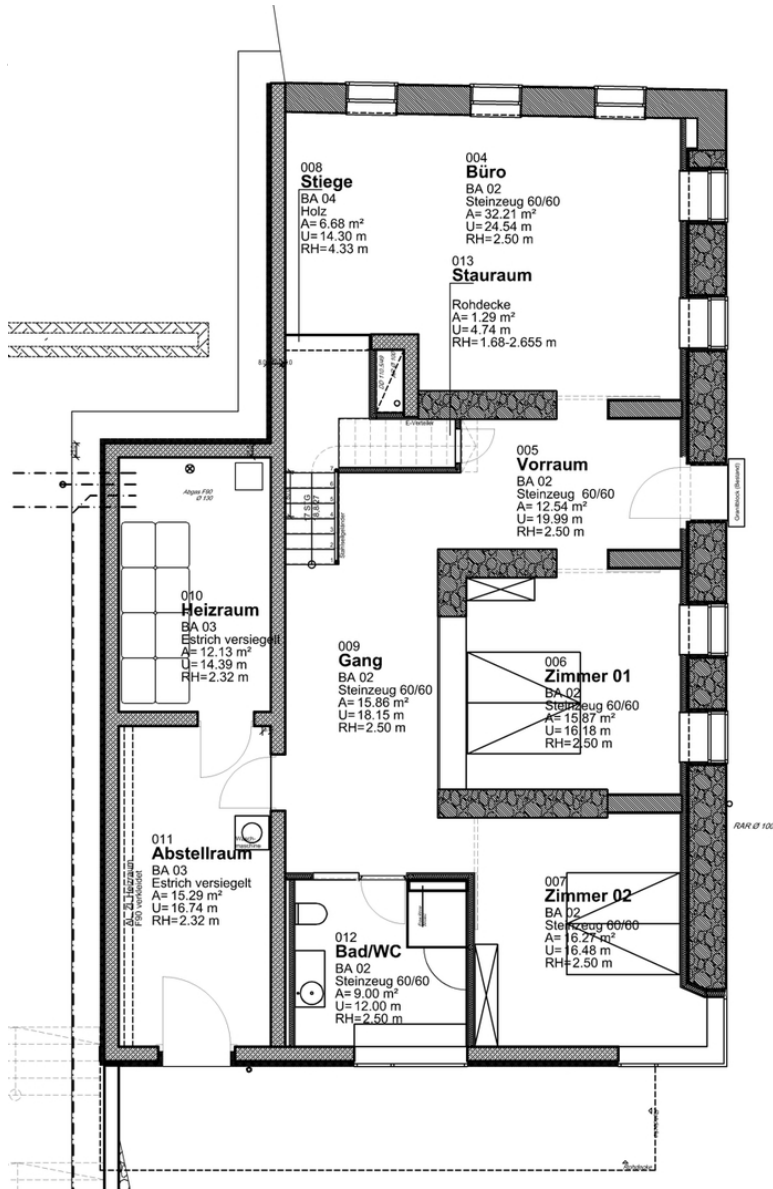
© deA Publishing Pool / D.E.A. Almhofer & Cie KEG

Umbau Bauernhaus WQ



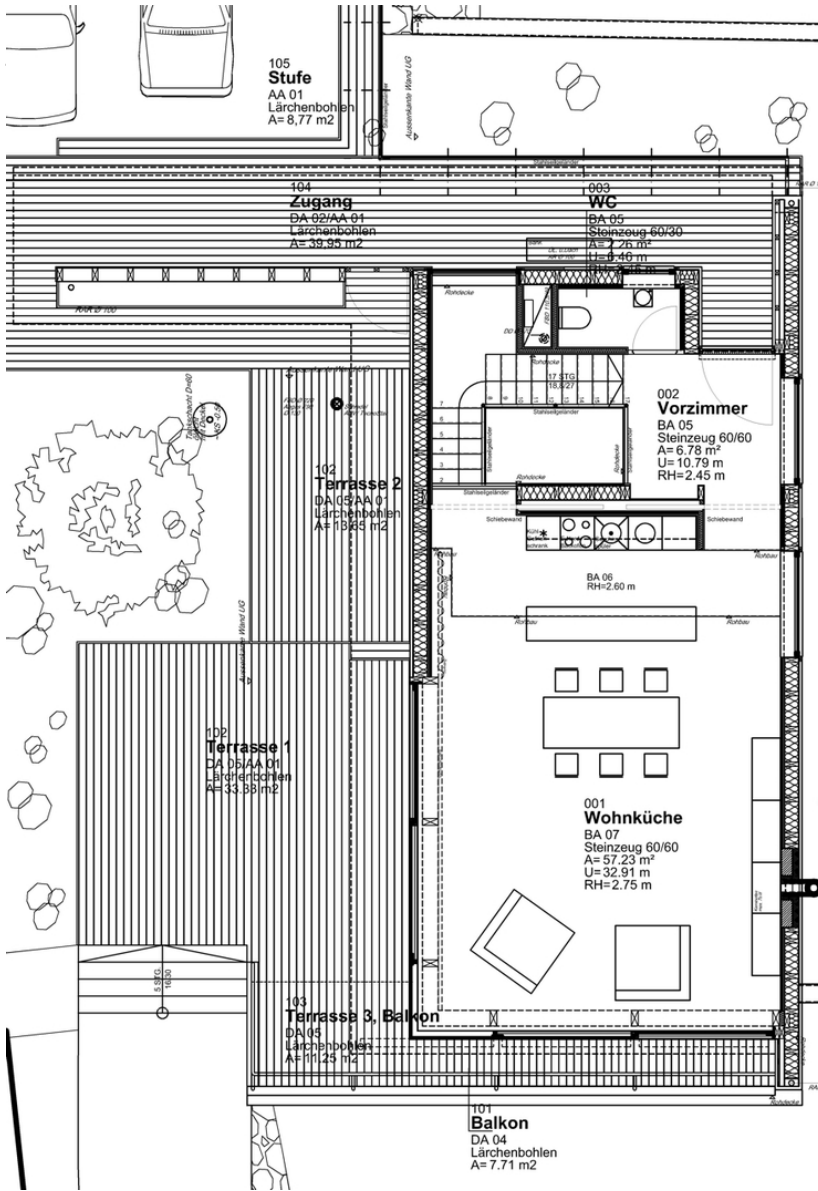
Schnitt

## Umbau Bauernhaus WQ



Grundriss UG

Umbau Bauernhaus WQ



Grundriss EG