

© Angelo Kaunat

Wohnbau Ernest-Thun-Straße

Ernest-Thun-Straße 11a
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR
kofler architects

BAUHERRSCHAFT
Heimat Österreich

FERTIGSTELLUNG
2007

SAMMLUNG
Initiative Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
24. Oktober 2010

Innerstädtische Nachverdichtung gilt als einer der wichtigsten Ansätze ökologischen Städtebaus. Die Zustimmung endet meist aber dort, wo man von solchen Projekten nicht selbst betroffen ist. In diesem Fall konnten erst nach langen Diskussionen die Nachbarn von den Qualitäten des Projekts überzeugt werden, wobei sich aber auch herausstellte, dass die nach Einwänden erzielte Reduktion der Gebäudehöhe gegenüber dem ursprünglich vorgelegten Wettbewerbsentwurf kein Nachteil ist. Der über dem Terrain durch eine eingezogene Sockelzone optisch schwebende Baukörper enthält im Erdgeschoß drei Büros und insgesamt 22 gleichwertig nach Süden orientierte Wohnungen. Privilegiert sind nur die beiden Wohnungen im Penthouse mit phantastischem Blick auf die Altstadt. Integraler Bestandteil der straßenseitigen Ansicht ist die räumliche Schichtung mit dem alten Baumbestand, der sich als organisch-lebendiges Netzwerk über die klar und hart gezeichnete Geometrie des Hauses legt. Die Fassade an der Nordseite ist trotz der Tatsache, dass sie faktsich nur von fahrenden Zug aus einsichtig ist, dennoch dürftig ausgefallen. (Text: Roman Höllbacher)



© Angelo Kaunat



© Angelo Kaunat



© Angelo Kaunat

DATENBLATT

Architektur: kofler architects (Ludwig Kofler)
Mitarbeit Architektur: Günter Eckerstorfer (PL)
Bauherrschaft: Heimat Österreich
Fotografie: Angelo Kaunat

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2000
Planung: 2001 - 2007
Ausführung: 2005 - 2007

Grundstücksfläche: 2.580 m²
Bruttogeschossfläche: 3.275 m²
Nutzfläche: 2.077 m²
Bebaute Fläche: 612 m²
Umbauter Raum: 9.644 m³
Baukosten: 3,9 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 30,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme, Solarthermie
Materialwahl: Stahlbeton

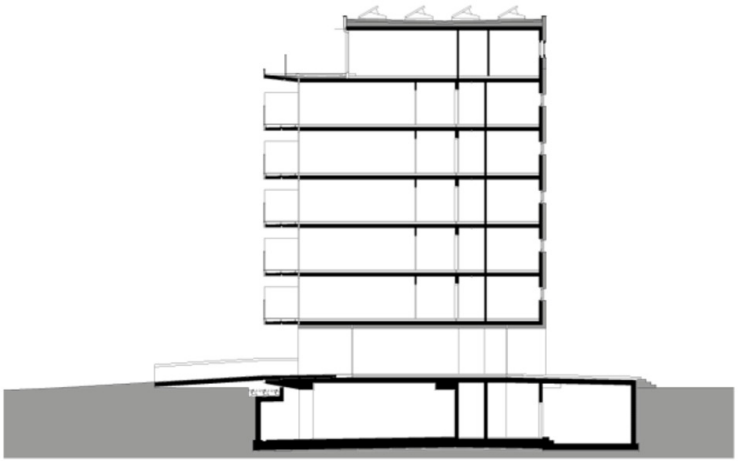
PUBLIKATIONEN

Otto Kapfinger, Roman Höllbacher, Norbert Mayr: Baukunst in Salzburg seit 1980 Ein Führer zu 600 sehenswerten Beispielen in Stadt und Land, Hrsg. Initiative Architektur, Müry Salzmann Verlag, Salzburg 2010.



© Angelo Kaunat

Wohnbau Ernest-Thun-Straße



Schnitt

Wohnbau Ernest-Thun-Straße



Grundriss