



© Angelo Kaunat

## Wohnbau Ernest-Thun-Straße

Ernest-Thun-Straße 11a  
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**kofler architects**

BAUHERRSCHAFT  
**Heimat Österreich**

FERTIGSTELLUNG  
**2007**

SAMMLUNG  
**Initiative Architektur**

PUBLIKATIONSdatum  
**24. Oktober 2010**



Innerstädtische Nachverdichtung gilt als einer der wichtigsten Ansätze ökologischen Städtebaus. Die Zustimmung endet meist aber dort, wo man von solchen Projekten nicht selbst betroffen ist. In diesem Fall konnten erst nach langen Diskussionen die Nachbarn von den Qualitäten des Projekts überzeugt werden, wobei sich aber auch herausstellte, dass die nach Einwänden erzielte Reduktion der Gebäudehöhe gegenüber dem ursprünglich vorgelegten Wettbewerbsentwurf kein Nachteil ist. Der über dem Terrain durch eine eingezogene Sockelzone optisch schwebende Baukörper enthält im Erdgeschoß drei Büros und insgesamt 22 gleichwertig nach Süden orientierte Wohnungen. Privilegiert sind nur die beiden Wohnungen im Penthouse mit phantastischem Blick auf die Altstadt. Integraler Bestandteil der straßenseitigen Ansicht ist die räumliche Schichtung mit dem alten Baumbestand, der sich als organisch-lebendiges Netzwerk über die klar und hart gezeichnete Geometrie des Hauses legt. Die Fassade an der Nordseite ist trotz der Tatsache, dass sie faktisch nur von fahrenden Zug aus einsichtig ist, dennoch dürtig ausgefallen. (Text: Roman Höllbacher)



© Angelo Kaunat



© Angelo Kaunat



© Angelo Kaunat

**Wohnbau Ernest-Thun-Straße**

## DATENBLATT

Architektur: kofler architects (Ludwig Kofler)  
Mitarbeit Architektur: Günter Eckerstorfer (PL)  
Bauherrschaft: Heimat Österreich  
Fotografie: Angelo Kaunat

Maßnahme: Neubau  
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2000  
Planung: 2001 - 2007  
Ausführung: 2005 - 2007

Grundstücksfläche: 2.580 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 3.275 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 2.077 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 612 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 9.644 m<sup>3</sup>  
Baukosten: 3,9 Mio EUR

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 30,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Fernwärme, Solarthermie  
Materialwahl: Stahlbeton

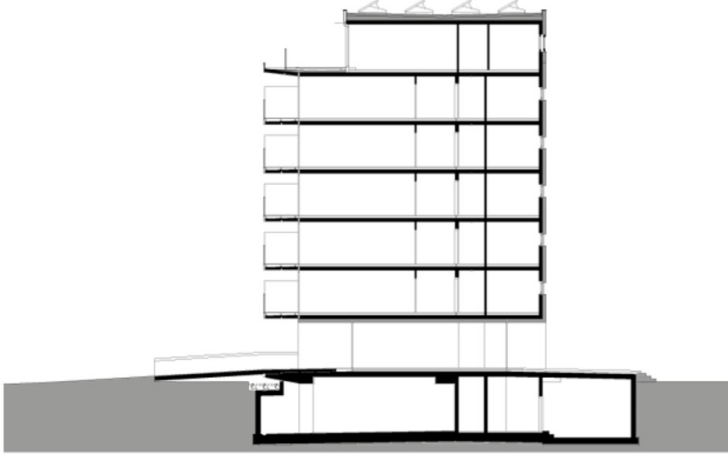
## PUBLIKATIONEN

Otto Kapfinger, Roman Höllbacher, Norbert Mayr: Baukunst in Salzburg seit 1980 Ein Führer zu 600 sehenswerten Beispielen in Stadt und Land, Hrsg. Initiative Architektur, Müry Salzmann Verlag, Salzburg 2010.



© Angelo Kaunat

Wohnbau Ernest-Thun-Straße



Schnitt

Wohnbau Ernest-Thun-Straße



Grundriss