

© Robert Leš

POS Wohnbau ?akovo

Ulica Kneza Višeslava
31400 ?akovo, Kroatien

ARCHITEKTUR
Robert Jonathan Loher
Petar Miškovi?
Branimir Raj?i?

FERTIGSTELLUNG
2003

SAMMLUNG
Architekturarchiv Kroatien

PUBLIKATIONSDATUM
30. Mai 2008

Geförderter Wohnugsbau

Das Wohngebäude wurde nach dem POS Programm (geförderter Wohnungsbau) gebaut und befindet sich unweit des Stadtzentrums, in einer grün erschlossenen Senke, mit südlicher Ausrichtung. Das Grundstück hat eine dreieckige Form, und ist von Norden mit einer Strasse, im Südwesten mit Einfamilienhäusern und im Osten mit Wohnhäusern abgeschottet.

Das Grundvolumen des Hauses ist parallel mit der Hauptstrasse ausgerichtet. Es hat eine übliche Bautiefe von cca. 12 m, tragende Stahlbetonquerwände und drei Stockwerke Bauhöhe. In ihm befinden sich 15 Wohnungen, die alle per Bandprinzip organisiert sind (Serviceband und Wohnbereich).

Aus dem Grundvolumen stechen kleinere, dynamische Baukörper hervor (tragende Querwände formen sich zu mehrgeschossigen Wandscheiben). Diese bilden ein Verhältnis zu dem jeweiligen Kontext (Einfamilienhäuser, Wohngebäude) und definieren mikrourbane Elemente: den Innenhof und Durchgang. Die restlichen fünfzehn Wohnungen nutzen die Besonderheiten ihrer exponierten Lage: die Haus-Wohnung mit Garten, die auskragenden zweigeschossigen Wohnungen und die engen kleinen Wohnungen. Alle sind mit freistehenden Servicekernen innerhalb des Wohnraumes gestaltet.

Der Putzüberzug der Aussenhaut über alle Fassaden afirmiert die stereotomische Organität des Baus. Einer von drei Tönen des Putzüberzugs – weiss, grau oder schwarz - wird den einzelnen Flächen anhand ihres Raumpotentials zugeteilt.

Durch und am Haus sind Zutriittsrampen, Wege und ein kleiner Platz angelegt, Parkplätze und Bäume befinden sich im Strassenprofil, und der Rest des Grundstücks ist der begrünten Fläche, die sie auch vormals war, zurückgegeben.
(Text: Architekten)



© Robert Leš



© Robert Leš



© Robert Leš

POS Wohnbau ?akovo

DATENBLATT

Architektur: Robert Jonathan Loher, Petar Miškovi?, Branimir Raj?i?

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2001
Planung: 2001 - 2002
Ausführung: 2002 - 2003

Nutzfläche: 1.762 m²
Baukosten: 890.000,- EUR

PUBLIKATIONEN

Kroatien - Zagreb - Adria Avantgarde & Kontinuität, Hrsg. Adolph Stiller, Verlag Anton Pustet, Wien 2007.

AUSZEICHNUNGEN

Wohnbaupreis „Drago Gali?“ 2004
Luigi Consenza Prize, Silver Plate

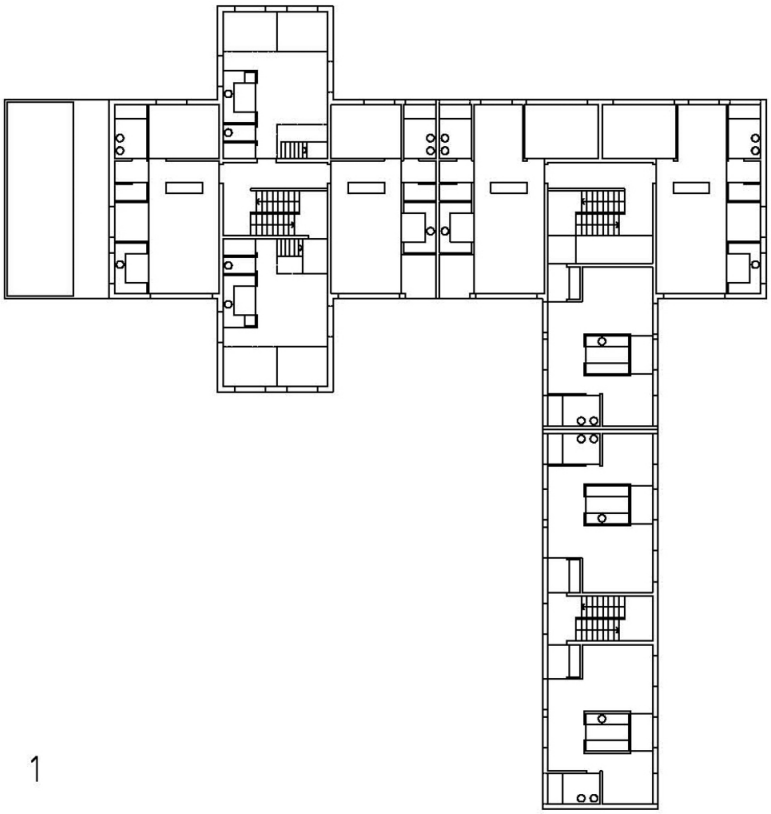


© Robert Leš

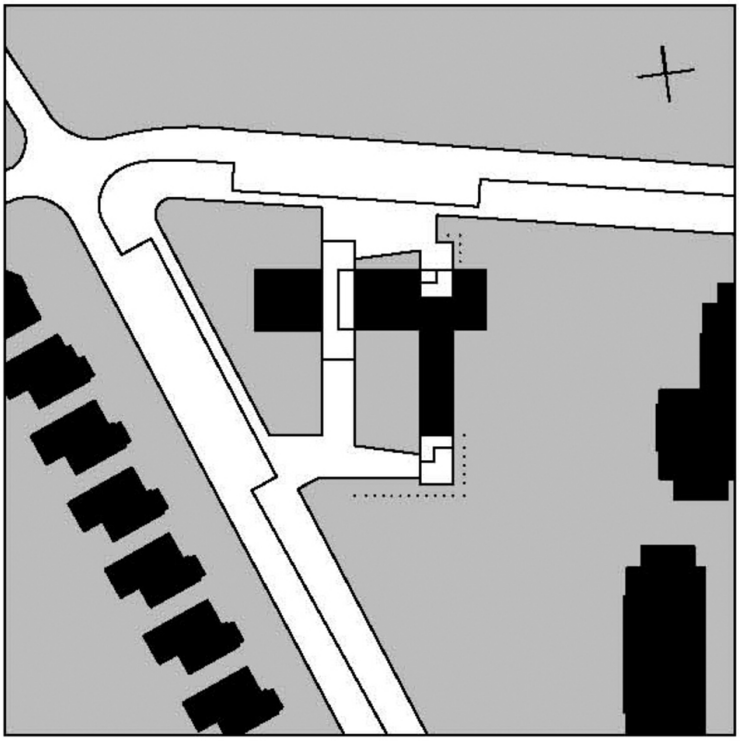


© Robert Leš

POS Wohnbau ?akovo

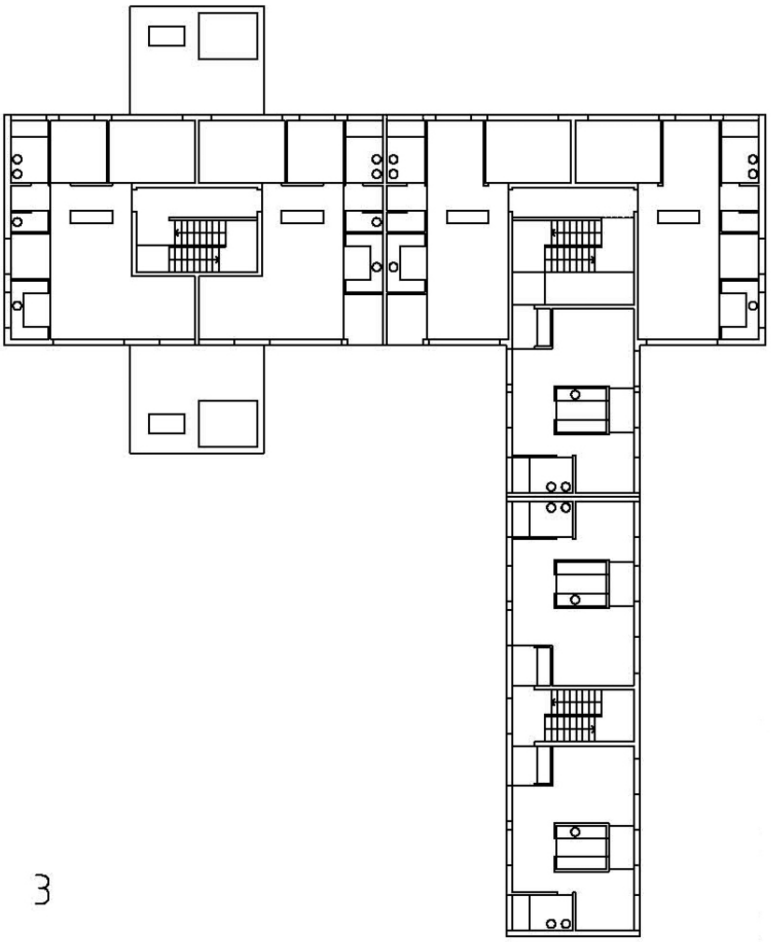


Grundriss OG1

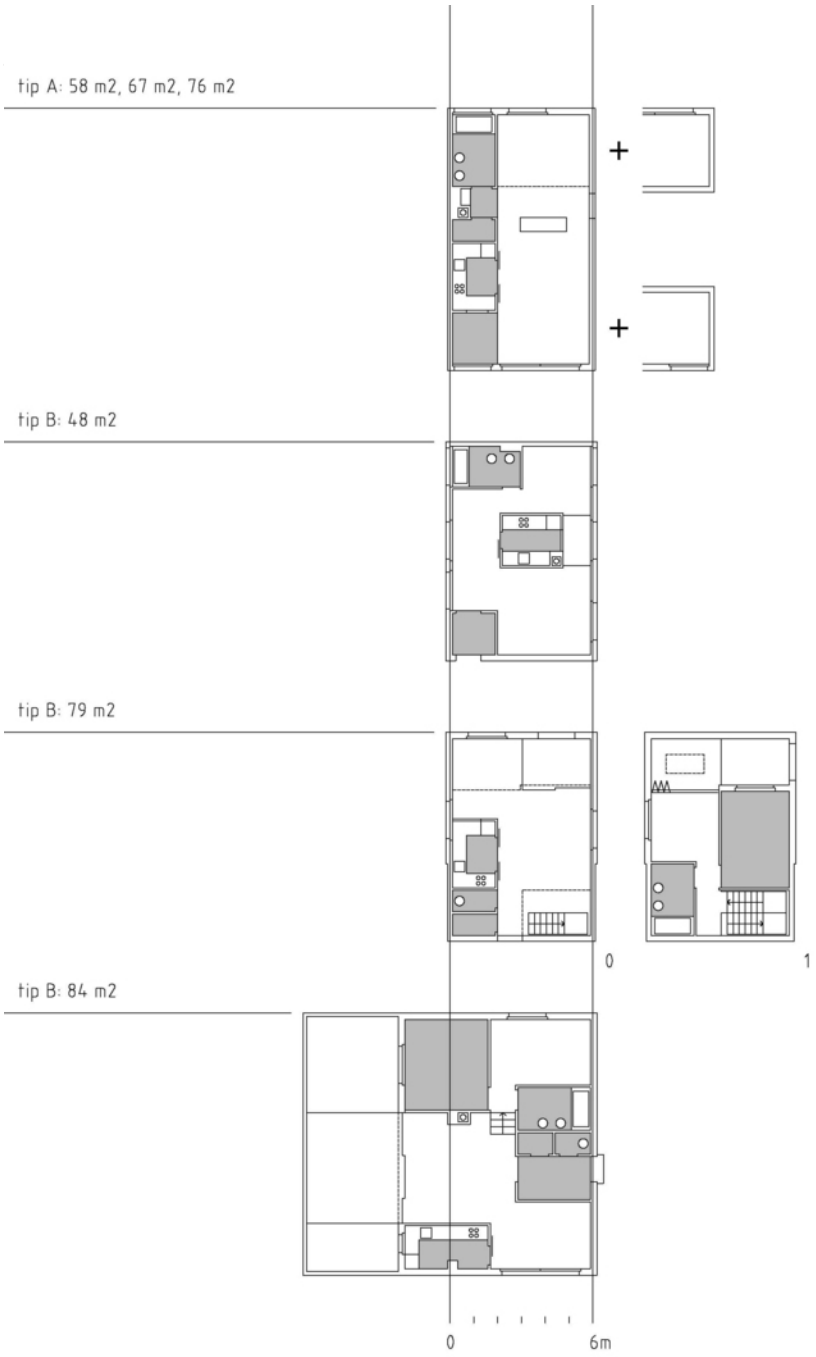


Lageplan

POS Wohnbau ?akovo



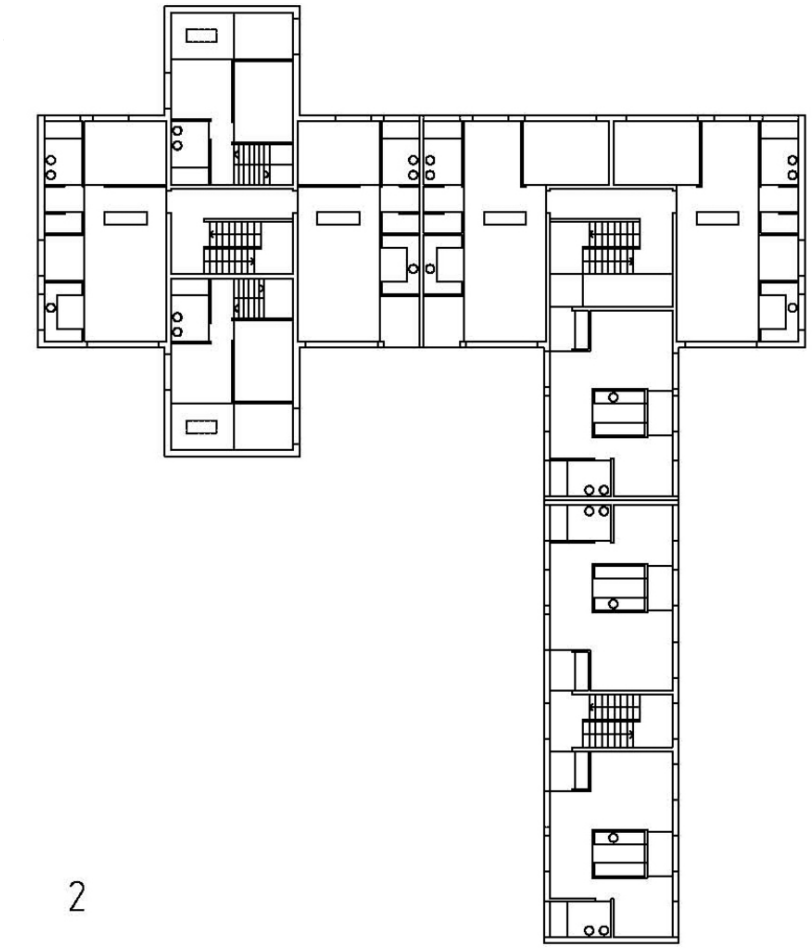
Grundriss OG3



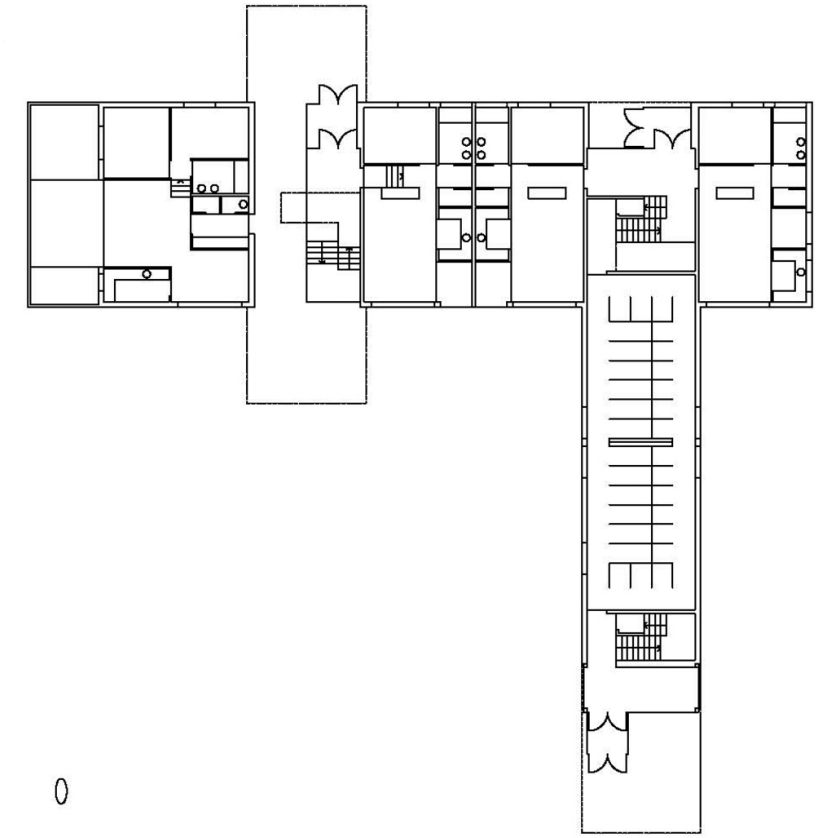
POS Wohnbau ?akovo

Schema

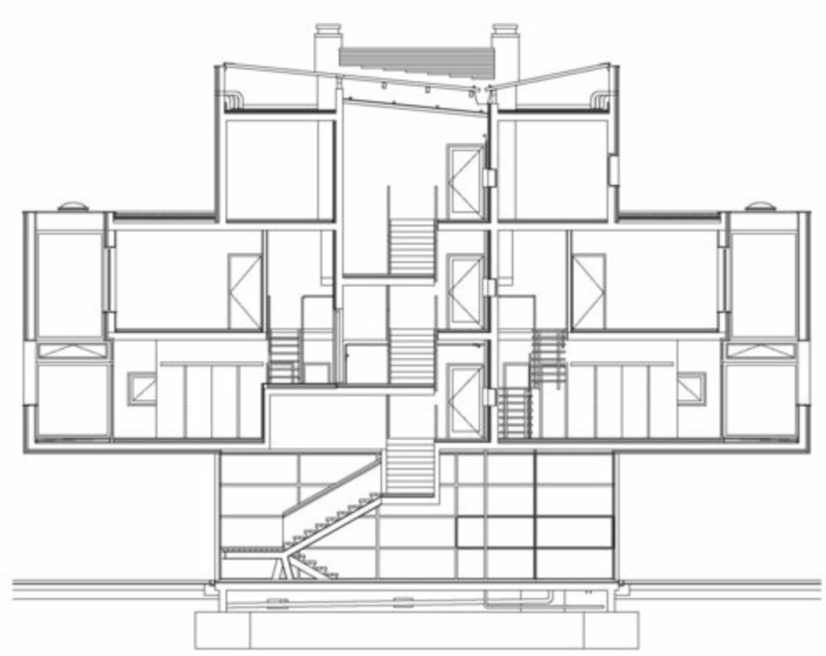
POS Wohnbau ?akovo



Grundriss OG2



Grundriss EG



POS Wohnbau ?akovo

Schnitt