

© Christine Blaser

Wohnhaus Gebhartstrasse

Gebhartstrasse 15
3097 Köniz, Schweiz

ARCHITEKTUR
Halle 58 Architekten GmbH

BAUHERRSCHAFT
Stockwerkeigentümergemeinschaft Gebhartstrasse 15

FERTIGSTELLUNG
2006

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
30. März 2008

An der Gebhartstrasse steht heute das erste Minergie-P-ECO Haus der Schweiz. Mit einer Formsprache, die sich an den umliegenden Miethäusern aus den 60er Jahren orientiert, wird bewiesen, dass energieeffizientes und ökologisches Bauen nicht bloss in Einfamilienhaus-Siedlingen passt.

Der Neubau gliedert sich bezüglich seines Volumens in die vorhandene Quartierstrukturen ein, während er mit seinem Innenleben eine zeitgemässe und andere Wohnqualität beifügt.
Das Gebäude erreicht den Minergie-P-ECO-Standard trotz des hohen Formfaktors von 1.8 dank minimalen Wärmebrücken, grossen Fensterfronten gegen Südwesten (passive Nutzung der Sonnenenergie), genügend Speichermasse und einer klaren Trennung von beheizten und unbeheizten Räumen. Ein Holzpelletofen speist die Niedertemperatur-Bodenheizungen der drei Etagen mit Heizenergie.

Die Versorgung mit Warmwasser erfolgt zu 76 % mittels thermischer Solarenergie. Auf dem extensiv begrünten Flachdach sind neben der Dachterrasse Sonnenkollektoren mit einer Absorberfläche von 20 m² untergebracht. Zur Deckung der Bezugsspitzen (die restlichen 24%) an Warmwasser, dient ein konventioneller Elektro-Wassererwärmer. Im unbeheizten Treppenhaus ist pro Geschoss ein separater Technikraum vorgesehen. Was heute noch als willkommene Abstellkammer dient, soll in Zukunft Platz für einen Aufzug bieten. Nicht nur der Innenausbau, auch die Zugänglichkeit des Gebäudes soll sich den jeweiligen Bewohnern anpassen.
(nach einem Text der Architekten.)

Wohnhaus Gebhartstrasse

DATENBLATT

Architektur: Halle 58 Architekten GmbH (Peter Schürch)
Bauherrschaft: Stockwerkeigentümergemeinschaft Gebhartstrasse 15
Fotografie: Christine Blaser

Holzbauplanung: hrb Ingenieure, Thun
Elektroplanung: Elektro Paganini AG, Ittigen
Heizungs, Lüftungsplanung: Riedo Clima AG, Bern
Sanitärplanung: Boss Planungen, Gümligen
Energieberatung: Gartenmann Engineering AG, Bern

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 2005 - 2006

Grundstücksfläche: 802 m²
Bruttogeschossfläche: 551 m²
Baukosten: 1,8 Mio EUR

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Holzbau: H. Beer AG Ostermundigen

PUBLIKATIONEN

* Zuschnitt, Zeitschrift über Holz als Werkstoff und Werke in Holz, Jg. 8, 6/2008, Nr.30, S.17
* Energieeffizientes Bauen Architektur Wettbewerb, 6/2008, Nr. 2, S. 32-35
* Die Schreinerzeitung, 4/2008, Nr. 14, S. 21-23
* Mikado Unternehmermagazin für Holzbau und Ausbau, 4/2008, S. 46-50
* AS Schweizer Architektur Faltblatt, Jg 169, 2/2008
* touch Wood The rediscovery of a building Material, Dirk Meyhöfer, 2008, S.136-139
* Journal Newsletter Lignum-Holzwirtschaft Schweiz, Herbst 2007
* Sonntags Zeitung Immobilien, 03.06.2007, S. 8
* DBZ Deutsche BauZeitschrift Solares Bauen, 7/200,7 S. 56-63
* Bau Life Innovationen, Spannende Lösungen im Systembau, 5/6 2007, Nr. 3 S.

68-69
* Berner Zeitung BZ, ‘Wohnen fast ohne Energieverlust‘, 07.05.2007
* 17. Schweizer Solarpreis, Die beste schweizer Solararchitektur, 2007, S. 26-27
* Bau und Architektur Private Immobilien-Invetitionen, 2007, Nr. 5, S. 8-11
* Bauen für die Zukunft. Das Fachjournal für energieeffizientes und ökologisches Bauen
im Minergie-P-Eco/ Passivhausstandard, Mehrfamilienhaus Gebhardstrasse, 2006, S. 8-9
* hausinfo: Bau & Unterhalt - Ökologisch ästetisch, Zugriff:18.06.2007
http://www.hausinfo.ch/home/de/gebaeude/architekturreportagen/archiv/oekologisch-aesthetisch.html

In nextroom dokumentiert:
Zuschnitt Holz bauen Energie sparen, proHolz Austria, Wien 2008.
Architektur + Wettbewerbe Energieeffizientes Bauen, Karl Krämer Verlag, Stuttgart 2008.

WEITERE TEXTE

Urbane Ökologie, Charles von Büren, zuschnitt, 16.06.2008