



## Bürohaus Dockland

Van-der-Smissen-Straße  
22767 Hamburg, Deutschland

ARCHITEKTUR

**Bothe Richter Teherani**

BAUHERRSCHAFT

**Robert Vogel GmbH & Co. KG**

FERTIGSTELLUNG

**2006**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**07. März 2010**



Wie ein Tor zur Stadt Hamburg steht das Dockland-Bürohaus am Kopf des Edgar-Engelhard-Kais zwischen Norderelbe und Fischereihafen. Über 40 Meter krägt der „Bug“ des schiffsartigen Baus frei aus und bildet so eine dynamische Ergänzung zum „Heck“ des benachbarten Fährterminals. Rund 9000 Quadratmeter Büroflächen bietet das Gebäude, das von einer Stahlrahmenkonstruktion getragen wird. Die Breite des Hauses ermöglicht es, im Mittelbereich Kommunikationszonen wie Teeküchen oder Besprechungsräume aber auch Archive oder Druckerräume anzuordnen. Die großen, offenen Flächen mit frei eingestelltem Mobiliar schaffen eine großzügige Arbeitsatmosphäre. Durch die verglaste Fassade können die Mitarbeiter in ihren Büros den wunderbaren Blick auf das Hafenpanorama genießen. Wem dazu tagsüber während der Arbeit keine Zeit bleibt, kann dies am Abend nachholen: Auf der Dachterrasse in der obersten Etage des Hauses, die auch fremde Besucher über eine öffentliche Freitreppe am Heck des Gebäudes erreichen. (Text der Architekten)

## Bürohaus Dockland

### DATENBLATT

Architektur: Bothe Richter Teherani (Kai Richter, Jens Bothe, Hadi Teherani)  
Bauherrschaft: Robert Vogel GmbH & Co. KG

Maßnahme: Neubau  
Funktion: Büro und Verwaltung

Ausführung: 2004 - 2006

Bruttogeschossfläche: 13.544 m<sup>2</sup>

### PUBLIKATIONEN

db deutsche bauzeitung Balthasar-Neumann-Preis 2008, Konradin Medien GmbH,  
Leinfelden-Echterdingen 2008.

### AUSZEICHNUNGEN

2008: Balthasar-Neumann-Preis 2008, engere Wahl  
2008: BDA Hamburg Architektur Preis 2008, 2. Preisrang  
2008, BDA Hamburg / Die Welt Hamburg Publikums  
2008: Architekturpreis 2008  
2006: Deutscher Stahlbaupreis 2006, Auszeichnung  
2006: Hypo Real Estate Architekturpreis 2006, Auszeichnung  
2005: Bauwerk des Jahres 2005, AIV Architekten- und  
Ingenieurverein Hamburg e.V.  
In nextroom dokumentiert:  
Balthasar-Neumann-Preis 2008, Engere Wahl