

© Walter Luttenberger

Hotel Thermenhof Derdak

Thermenstraße 1
7361 Lutzmannsburg, Österreich

ARCHITEKTUR
Architekt DI Anton Mayerhofer

BAUHERRSCHAFT
Georg Derdak

FERTIGSTELLUNG
2002

SAMMLUNG
ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND

PUBLIKATIONSDATUM
18. Oktober 2008

1996 veranstaltete ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND in Lutzmannsburg ein Workshop mit Student:innen, Fachleuten und Politiker:innen. Thema war „Der öffentliche Raum und das Dorf“ – Gegenwart und Zukunft der alten Raumstrukturen, auch am Beispiel des riesigen Angers von Lutzmannsburg.
Vom allgemeinen Strukturwandel abgesehen: In den 1960er Jahren wurden die Anger auf die Funktion als Durchzugsstraßen reduziert und umgebaut, zwanzig Jahre später folgten als „Dorferneuerung“ dekorative Fassadenaktionen und aufwendiger Straßenrückbau; als Kehrseite des Funktionsverlustes des inneren Dorfraumes stand das äußere Problem zur Debatte, das raumlose, infrastrukturell teure Ausufern der Ortsränder.
In Lutzmannsburg war mit der Therme und ihren Folgebauten so eine Auslagerung eben im Gange. „Thermenhof Derdak“ am Ostende des Angers ist nun gewiss nicht große Baukunst, zeigt aber etwas anderes sehr gut: ein maßstäblich, typologisch, funktionell angemessenes Weiterentwickeln innerer Dorfsubstanz. (Text: Otto Kapfinger)



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger

Hotel Thermenhof Derdak

DATENBLATT

Architektur: Architekt DI Anton Mayerhofer
Bauherrschaft: Georg Derdak
Fotografie: Walter Luttenberger

Maßnahme: Neubau
Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 2001
Ausführung: 2001 - 2002

Grundstücksfläche: 2.665 m²
Bruttogeschossfläche: 2.917 m²
Nutzfläche: 2.453 m²
Bebaute Fläche: 1.535 m²
Umbauter Raum: 8.752 m³

PUBLIKATIONEN

Otto Kapfinger: Neue Architektur in Burgenland und Westungarn, Hrsg. Architektur Raumburgenland, Verlag Anton Pustet, Salzburg 2004.