



© De Fatico Architekten

Haus HH

Breitenfurt, Österreich

ARCHITEKTUR
De Fatico Architekten

TRAGWERKSPLANUNG
Karlheinz Wagner

FERTIGSTELLUNG
2007

SAMMLUNG
**ORTE architekturnetzwerk
niederösterreich**

PUBLIKATIONSDATUM
27. August 2008



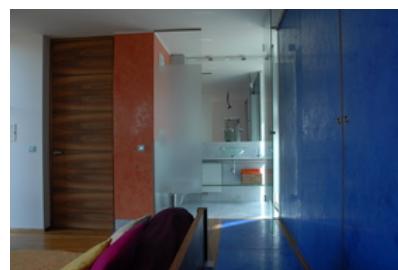
Das auf einem Westhang im Wienerwald - auf dem Sperrberg – gelegene Grundstück ist bei einer Größe von 990 M2 nur 15 M breit und von oben erschlossen. Ein Weidenzaun trennt die Dachterrasse auf der Kellergeschoßdecke von der Straße. Von hier aus betritt man einen eingeschoßigen dunkelrot verglasten Kubus. Der Eingangsbereich ist durch vom Tischler hergestellte Einbauten von der vier Stufen tiefer gelegenen Koch- Ess- und Relaxzone abgetrennt, die als Galerie in die Wohnebene gebaut ist. Ein südseitiger Balkon und eine über den Schlafzimmern gelegene Dachterrasse sind von hier aus erschlossen. Über eine Brücke, die über den darunter liegenden zweigeschoßigen Wohnbereich führt, gelangt man auf die westseitige, talseits gelegene Ess- und Aussichtsterrasse mit herrlichem Wienerwaldblick.

Eine frei liegende Treppe führt in den Wohnraum hinunter. Beim Hinuntergehen gibt die vollflächige 5M hohe Verglasung der Westfassade den Blick auf die Landschaft, die vorgelagerte Holzterrasse und den Garten mit Teich frei. Über der Treppe ist ein Oberlichtband über die gesamte Fassadenlänge geführt. Senkklapfenster verhindern sommerlichen Wärmestau. Vom zentralen Wohnbereich sind drei Schlafzimmer begehbar, deren größtes mit einem Badezimmer ausgestattet ist. Hangwärts gelangt man in einen großzügigen Wellnessbereich. Der Saunahof mit einem Steinbrunnen hilft beim Entspannen.

Schon teilweise in den Hang hinein reichen Technikräume, Lagerräume, ein kleiner Weinkeller und der Wirtschaftsraum, auch diese zum Teil mit Überhöhe. Zwischen



© De Fatico Architekten



© De Fatico Architekten



© De Fatico Architekten

Haus HH

Hang und Haus ist als Pufferzone ein Schacht geschaltet, der eine wesentliche Rolle als natürliche Klimaanlage spielt. (Text: Architekten)

DATENBLATT

Architektur: De Fatico Architekten

Tragwerksplanung: Karlheinz Wagner

Vermessung: A. Bilak

Funktion: Einfamilienhaus

Fertigstellung: 2007

Grundstücksfläche: 990 m²

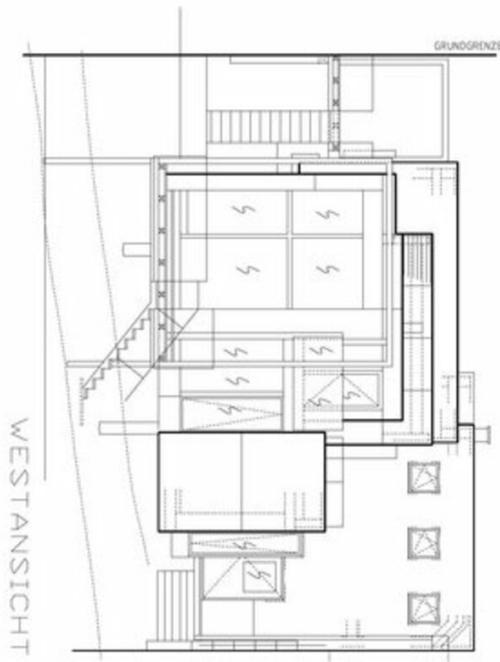
Nutzfläche: 185 m²



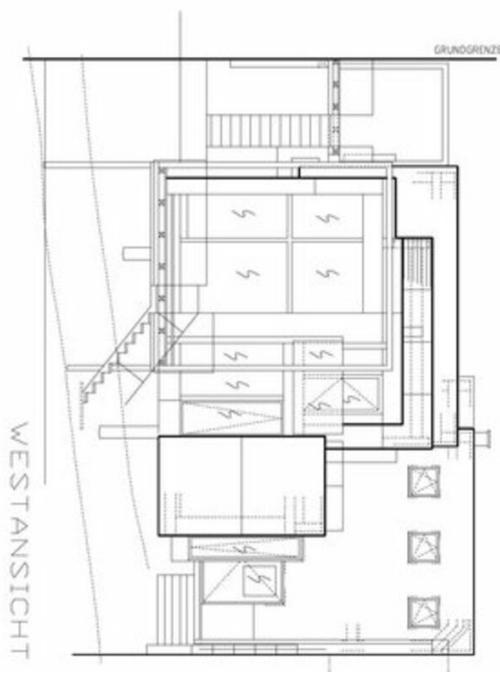
© De Fatico Architekten



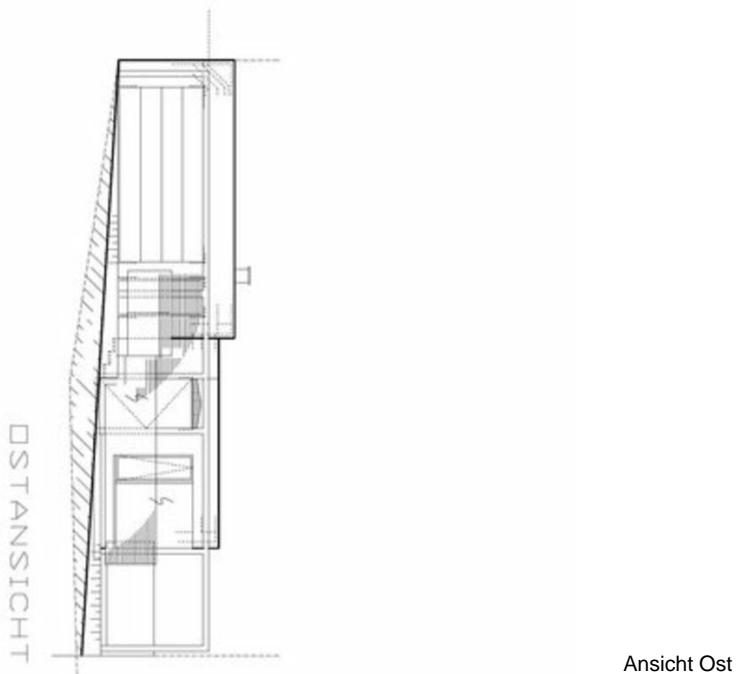
© De Fatico Architekten

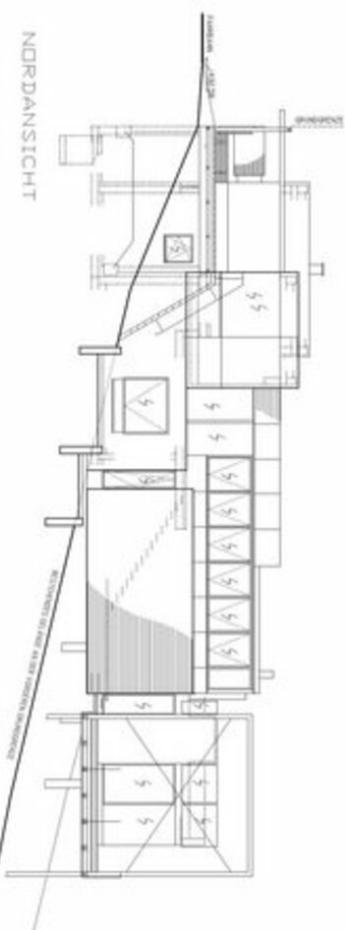
Haus HH

Ansicht West

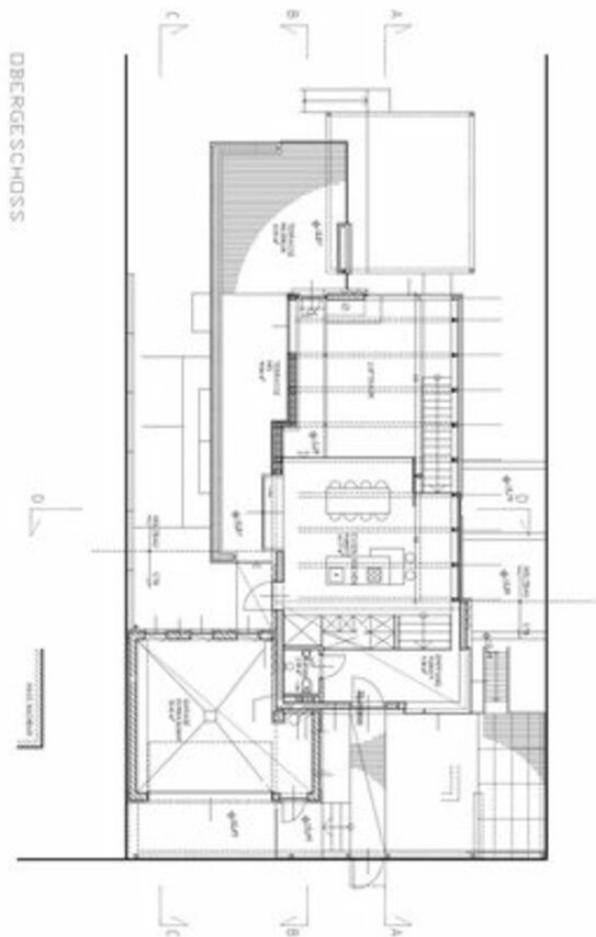


Ansicht West

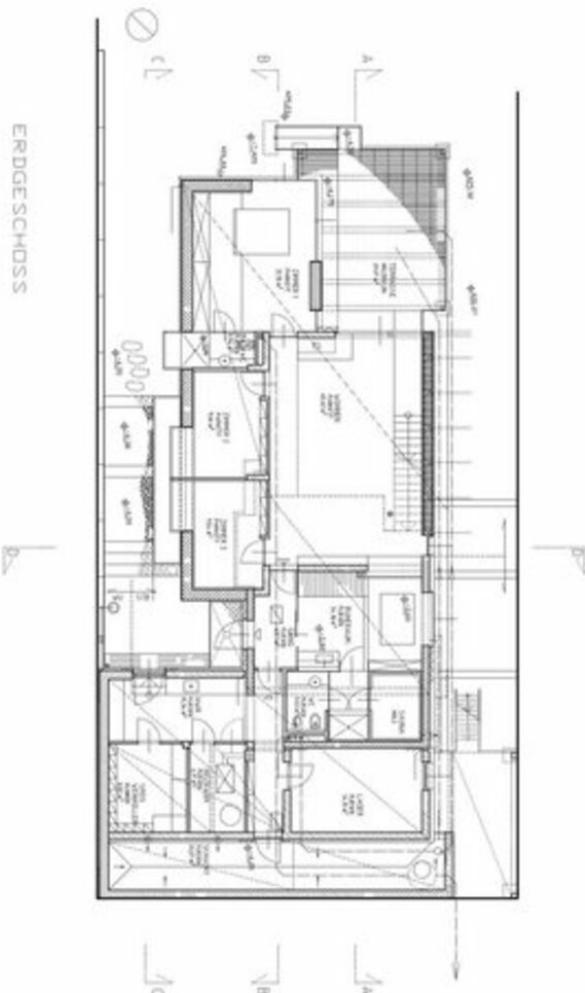
Haus HH

Haus HH

Ansicht Nord

Haus HH

Grundriss OG

Haus HH

Grundriss EG