



© Bruno Klomfar

Die Lage in Lochau bei Bregenz ist für den sozialen Wohnbau reizvoll. Auf der einen Seite die grüne Wiese, vom 3. Stock aus sieht man über den Bodensee und als Hinterrund die markante, aufgelassene Fabrik mit ihren strukturierten Shed-Dächern. Die drei neuen, 4-geschoßigen Bauwerke definieren den Umland. Zwischenbereiche sind ausschließlich den Kindern vorbehalten.

Lebendig wird das Fassadenbild durch die beweglichen, braunen Siebdruck-Glasscheiben die zugleich Sonnenschutz sind. Dazu passend ist der Putz des Massivbaus in warmen Braun gehalten.

Hohe Wohnqualität wird durch großzügige Wohnungsgröße erreicht. Eine 3-Zimmerwohnung darf ca. 80 m<sup>2</sup> aufweisen, die 4-Zimmerwohnungen gehen bis 93 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen reichen übers Eck, damit haben sie mehrere Tageslichtsituationen durch die zwei Himmelsrichtungen zu bieten. Die gemeinsame Tiefgarage lässt die Autos verschwinden, präsent sind die Kinderspielplätze. (Text: Martina Pfeifer-Steiner)



© Bruno Klomfar

## Toni Russ Strasse II

Toni Russ Strasse 6  
6911 Lochau, Österreich

ARCHITEKTUR

**DornerMatt Architekten**

BAUHERRSCHAFT

**Wohnbauselbsthilfe**

TRAGWERKSPLANUNG

**Mader & Flatz**

FERTIGSTELLUNG

**2005**

SAMMLUNG

**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum

**06. März 2009**



## Toni Russ Strasse II

### DATENBLATT

Architektur: DornerMatt Architekten (Markus Dorner, Christian Matt)

Bauherrschaft: Wohnbauselbsthilfe

Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)

Bauphysik: Bernhard Weithas

Fotografie: Bruno Klomfar

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2003 - 2005

Ausführung: 2004 - 2005

Grundstücksfläche: 3.560 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2.585 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.100 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 12.022 m<sup>3</sup>

**Toni Russ Strasse II**



Projektplan