

© Bruno Klomfar

Toni Russ Strasse II

Toni Russ Strasse 6
6911 Lochau, Österreich

ARCHITEKTUR
DornerMatt Architekten

BAUHERRSCHAFT
Wohnbauselbsthilfe

TRAGWERKSPLANUNG
Mader & Flatz

FERTIGSTELLUNG
2005

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
06. März 2009

Die Lage in Lochau bei Bregenz ist für den sozialen Wohnbau reizvoll. Auf der einen Seite die grüne Wiese, vom 3. Stock aus sieht man über den Bodensee und als Hinterrund die markante, aufgelassene Fabrik mit ihren strukturierten Shed-Dächern. Die drei neuen, 4-geschoßigen Bauwerke definieren den Umraum. Zwischenbereiche sind ausschließlich den Kindern vorbehalten.

Lebendig wird das Fassadenbild durch die beweglichen, braunen Siebdruck-Glasscheiben die zugleich Sonnenschutz sind. Dazu passend ist der Putz des Massivbaus in warmen Braun gehalten.

Hohe Wohnqualität wird durch großzügige Wohnungsgröße erreicht. Eine 3-Zimmerwohnung darf ca. 80 m² aufweisen, die 4-Zimmerwohnugnen gehen bis 93 m². Alle Wohnungen reichen übers Eck, damit haben sie mehrere Tageslichtsituationen durch die zwei Himmelsrichtungen zu bieten. Die gemeinsame Tiefgarage lässt die Autos verschwinden, präsent sind die Kinderspielplätze. (Text: Martina Pfeifer-Steiner)



© Bruno Klomfar

Toni Russ Strasse II

DATENBLATT

Architektur: DornerMatt Architekten (Markus Dorner, Christian Matt)
Bauherrschaft: Wohnbauselbsthilfe
Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)
Bauphysik: Bernhard Weithas
Fotografie: Bruno Klomfar

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2003 - 2005
Ausführung: 2004 - 2005

Grundstücksfläche: 3.560 m²
Nutzfläche: 2.585 m²
Bebaute Fläche: 1.100 m²
Umbauter Raum: 12.022 m³

Toni Russ Strasse II



Projektplan