



© Gerhard Klocker

## Wohnbau Rheinstrasse Süd

Rheinstrasse 18/18b  
6900 Bregenz, Österreich

ARCHITEKTUR

**DornerMatt Architekten**

BAUHERRSCHAFT

**Wohnbauselbsthilfe**

TRAGWERKSPLANUNG

**Mader & Flatz**

FERTIGSTELLUNG

**2005**

SAMMLUNG

**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum

**05. März 2009**



Der Ort im geografischen Zentrum von Bregenz und doch im eindeutigen Randgebiet ist vor allem in soziologischer Hinsicht anspruchsvoll. Hohe Wohnqualität mit Licht, Luft, Sonne und ein für den sozialen Wohnbau in hoher Dichte wichtiges „Zusammenleben“ Konzept anzubieten, war Sache der Architekten.

Der im Vorfeld projektierte Riegel entlang der Straße wurde seziert, aufgelöst in vier hohe Gebäude die städtebaulich selbstbewusst den großen Hof nach Süden umschließen und gegen die stark befahrene Rheinstraße abschirmen. Die Bauwerke entwickeln sich in die Höhe, ein achtstöckiges vertikales Reihenhaus, bei dem jeder seinen Nachbarn kennt und die Verantwortung für die gemeinsamen Zonen übernimmt. Der Typus des Zweispanners hat den weiteren verlockenden Vorteil, dass jede Wohnung von drei Seiten belichtet ist. Einfache, klare Grundrisse optimieren die knapp bemessenen Wohneinheiten.

Das Bewusstsein und die Erfahrung, die Bauherren und Architekten mit Wohnprojekten deren Wohnungen ausschließlich vermietet werden haben, initiierten eine gezielte, moderierte Einzugsbegleitung. Daraus entstanden Arbeitsgruppen der Bewohner, die sich um gemeinsame Veranstaltungen und die selbst erstellte Hausordnung kümmern. Was für ein kommunikatives, gutes Zusammenleben baulich als Kulisse angelegt wurde, ist in der Praxis auch lebbar geworden. (Text: Martina Pfeifer-Steiner)



© Gerhard Klocker



© Gerhard Klocker

## Wohnbau Rheinstrasse Süd

### DATENBLATT

Architektur: DornerMatt Architekten (Markus Dorner, Christian Matt)

Bauherrschaft: Wohnbauselbsthilfe

Tragwerksplanung: Mader & Flatz

Mitarbeit Tragwerksplanung: Robert Kofler

Projektleitung | Bauleitung: Arge Rheinstraße –Süd

Schertler-Alge GmbH | Hinteregger Bau- und Projektentwicklung GmbH, Bregenz

Bauphysik: Lothar Künz, Hard

Geotechnik: 3P Geotechnik ZT GmbH, Lauterach

Brandschutz: AGF Kandolf, Feldkirch

Maßnahme: Neubau, Aufstockung

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2003 - 2005

Ausführung: 2004 - 2005

Grundstücksfläche: 4.244 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 6.056 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 827 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 16.455 m<sup>3</sup>



**Wohnbau Rheinstrasse Süd**

Projektplan