



© Paul Ott

## Ehemalige Stadtmühle

Orpheumgasse 16  
8020 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Hans Gangoly**

BAUHERRSCHAFT  
**Albin Sorger**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Graber - Szyszkowitz**

FERTIGSTELLUNG  
**1999**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**14. September 2003**



Revitalisierung alter Bausubstanz in zentraler, städtischer Lage. Das Innere der 36 m langen und 28 m breiten, ehemaligen Mühle ist eine vorgefertigte Holzkonstruktion aus dem Jahre 1880. Wegen des Denkmalschutzes (auch der Fassaden), dem Mangel an Freiflächen und der lauten Umgebung kam eine normale Wohnnutzung nicht in Frage.

So konzipierte Gangoly ein Drehbuch für loftartige Wohnungen und junges, urbanes Publikum, mit dem Erfolg: Ohne Werbeaufwand gab es für die 22 Mietwohnungen in wenigen Tagen 140 Interessente.

Die Holzkonstruktion blieb erhalten, die nahe Feuerwehr gab sich mit einer Brandmeldeanlage zufrieden. Die Wohnungen sind um einen grossen Innenhof gruppiert, belichtet über die Dachverglasung und die neue Öffnung für Lift und Stiege an der Nordseite. Wie Lagerelemente ins „Holzregal“ eingeschoben, lassen die Lofts die Konstruktion auch in den Innenräumen sichtbar.

Im Erdgeschoss erwiesen sich die Stützen als zu schwach. Mit einer neuen Betondecke überdacht, dient es als Garage und Lager. Die Hoffläche im ersten Stock wird individuell und gemeinsam genutzt, der Zugang zu den Obergeschossen erfolgt über Stege zwischen den Holzbalken: ein Binnenraum von einzigartiger Atmosphäre. Maxime der neuen Teile: die Materialqualität (roher Beton, verzinktes Eisen etc.) bleibt immer „unter“ der alten Holzstruktur. (Text: Otto Kapfinger, 12.11.2001)



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

**Ehemalige Stadtmühle**

## DATENBLATT

Architektur: Hans Gangoly

Mitarbeit Architektur: Ida Pirstinger, Therese Janeschitz-Kriegl, Mary-Ann Vajdic

Bauherrschaft: Albin Sorger

Tragwerksplanung: Graber - Szyszkowitz (Adolf Graber, Tassilo Szyszkowitz)

Fotografie: Paul Ott

Haustechnik-Planung: Kurt Angermaier, Graz; e+r E-Planung GmbH, Graz

Bauleitung: Peter Fährnich (Büro Turk, Gleisdorf)

Maßnahme: Umbau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 1995

Ausführung: 1998 - 1999

## PUBLIKATIONEN

Graz\_Architecture Positions in the urban space focusing on the period as of 1990, Hrsg. Michael Szyszkowitz, Renate Ilsinger, HDA, HDA, Graz 2008.

Architektur\_Graz Positionen im Stadtraum mit Schwerpunkt ab 1990, Hrsg. Michael Szyszkowitz, Renate Ilsinger, HDA, HDA, Graz 2008.

## AUSZEICHNUNGEN

ZV-Bauherrenpreis 2000, Preisträger

## WEITERE TEXTE

Hindernisparcours aus Holzbalken, Ernst Eichinger, Der Standard, 20.10.2001

Grazer Glücksfall, Franziska Leeb, Der Standard, 29.11.2000



© Paul Ott



© Paul Ott