



© Hertha Hurnaus

## erz – Wohnbau Erzherzog-Karl-Straße

Erzherzog-Karl-Straße 195  
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**pool Architektur**

BAUHERRSCHAFT  
**Bank Austria Real Investment Immobilien GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Buschina & Partner**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Anna Detzlhofer**

FERTIGSTELLUNG  
**2011**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSDATUM  
**29. Juli 2011**



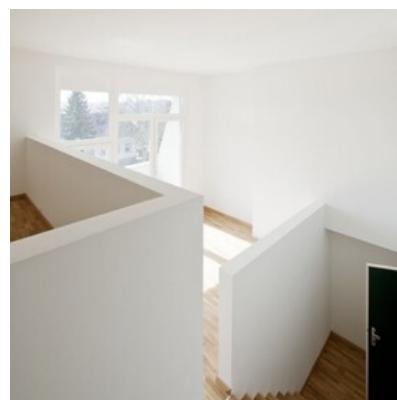
### Bebauungsgebiet 1

Das Projekt geht auf einen gewonnenen Bauträgerwettbewerb für das Gebiet Erzherzog-Karl-Straße – Lavaterstraße – Aspernstraße aus dem Jahr 2007 zurück. Für den Bauplatz 1 entlang der Erzherzog-Karl-Straße ergaben sich daraus ein geknickter, straßenbegleitender Riegel und vier freistehende Doppelhäuser im Hofbereich. Die Architekten nutzten die baurechtliche Möglichkeit zur Drehung der Giebelfläche parallel zur Baufluchlinie und erzielten dadurch zusätzliche Kubatur. Diese wurde jedoch nicht zur Erhöhung der Nutzfläche herangezogen, sondern dient der qualitativen Verbesserung der Wohnbereiche. So haben 70% von 107 Wohnungen Wohn- und Essbereiche mit Raumhöhen von 3,9 m, zum Teil bis zu 5 m. Die Wohnungsgrundrisse erstrecken sich über mehrere Ebenen, drei Wohnebenen im Norden und zwei Wohnebenen im Süden. Die überhohen Wohn-Essbereiche und die vorgesetzten Freiräume sind nach Süden, Richtung Erzherzog Karl Straße orientiert. Der Kochbereich auf der „Empore“ dient auch als Verteilerzone im Wohnungsverband. Die räumliche Staffelung mit bis zu 5 m Raumhöhe und Blickbeziehungen vom Wohnraum zum Kochbereich hinauf vermittelt eine räumliche Großzügigkeit, die mit einer Nettonutzfläche alleine nicht erzielt werden könnte. Alle Wohnungen erstrecken sich über die gesamte Haustiefe. So wird die Möglichkeit der Querlüftung sichergestellt und eine räumliche Differenzierung der Aufenthaltszonen erzielt.

Die vertikale Erschließung erfolgt über drei Stiegenhaus- bzw. Liftkerne, welche durch



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

Mittelgänge verbunden sind. Großzügig geöffnete Stiegenbereiche und horizontale sowie vertikale Lichttrichter machen aus den Erschließungswegen Orte der Kommunikation. Das Erdgeschoss wird für Gemeinschaftsräume wie z.B. Kinderspiel-, Hausgemeinschafts- und Fahrradräume genutzt. Der Freiraum wird durch Pflanzungen und topografische Elemente strukturiert. Zwischen dem straßenseitigen Riegel und den Doppelhäusern wird der Raum durch bewachsene Hügel geordnet und die subjektiv wahrgenommene Distanz zwischen öffentlichem Zugang und privaten Freibereichen vergrößert. Zudem schützen Bäume die privaten Außenräume vor Einblicken aus den Wohnungen des hohen Bauteils. (Text Architekten, redaktionell überarbeitet Martina Frühwirth)

#### DATENBLATT

Architektur: pool Architektur (Christoph Lammerhuber, Evelyn Rudnicki, Axel Linemayr, Florian Wallnöfer)

Mitarbeit Architektur: Casper G. Zehner (PL), Benjamin Konrad (PL), Alex Dworschak, Lisa Posch, Achim Reese, Bastian Sun Peters

Bauherrschaft: Bank Austria Real Investment Immobilien GmbH

Tragwerksplanung: Buschina & Partner

Landschaftsarchitektur: Anna Detzlhofer

Fotografie: Hertha Hurnaus

Baubetreuung: ARWAG Bauträger GmbH, 1030 Wien

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2007

Planung: 2008

Ausführung: 2009 - 2011

Grundstücksfläche: 4.975 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 9.545 m<sup>2</sup>

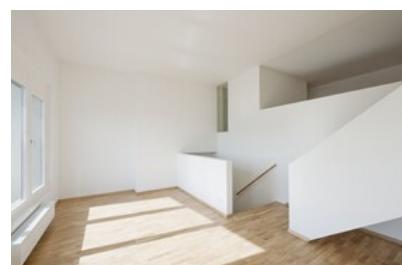
Bebaute Fläche: 2.937 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 45.050 m<sup>3</sup>

Baukosten: 12,3 Mio EUR

#### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer: Universale Hochbau, 1230 Wien



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

## erz – Wohnbau Erzherzog-Karl-Straße



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



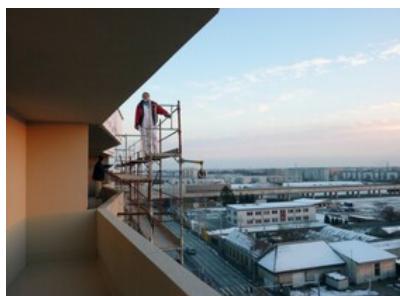
© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

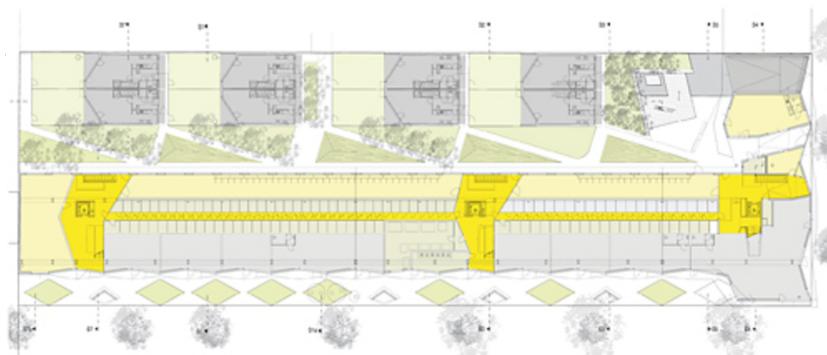


© Hertha Hurnaus

## erz – Wohnbau Erzherzog-Karl-Straße



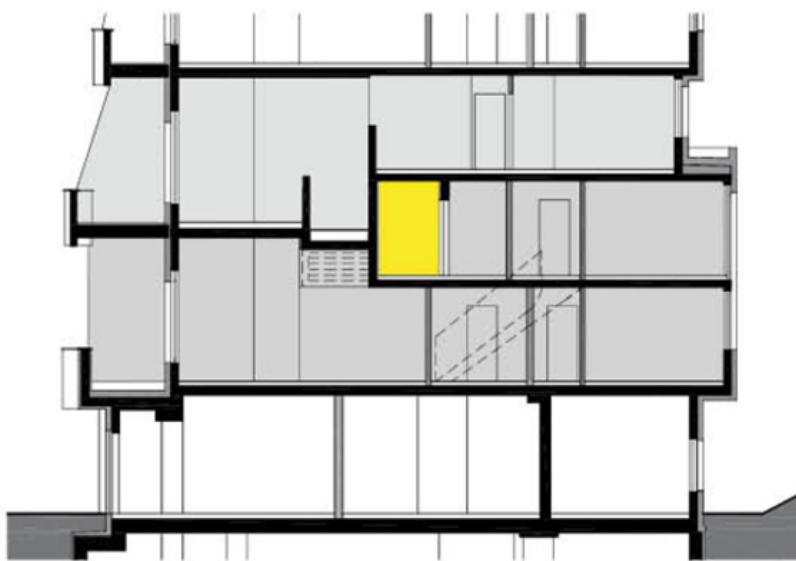
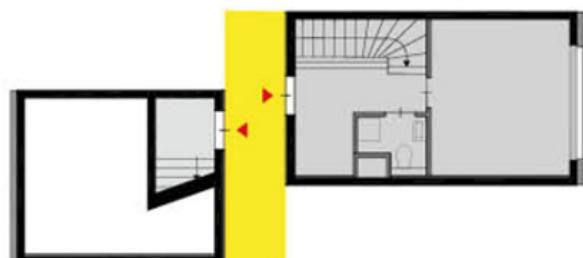
Längsschnitt



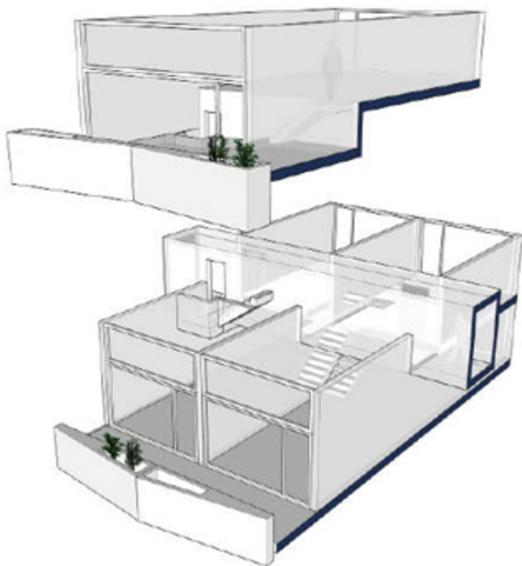
Grundriss EG



erz – Wohnbau Erzherzog-Karl-Straße



Schema

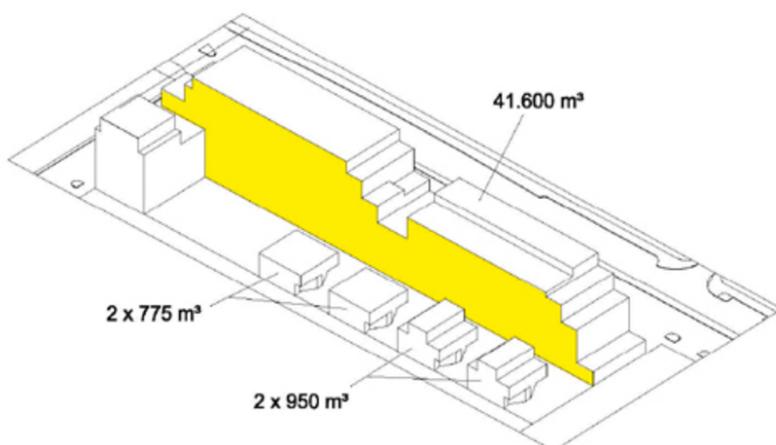
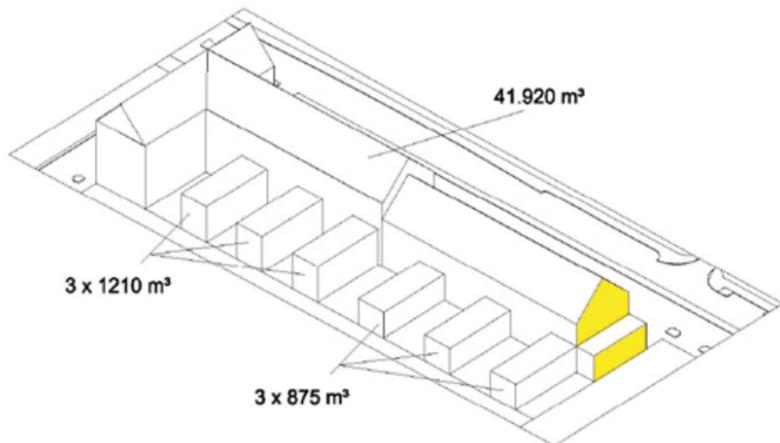


erz – Wohnbau Erzherzog-Karl-Straße

Drei Ebenen im Norden stehen zwei Ebenen im Süden gegenüber, zusammen umschließen sie den Erschließungsgang. Alle Wohnungen erstrecken sich über die gesamte Haustiefe. So wird die Möglichkeit der Querlüftung sichergestellt und eine räumliche Differenzierung der Aufenthaltszonen erreicht. Die überhohen Wohn-Essbereiche und die vorgesetzten Freiräume sind nach Süden, zur Erzherzog Karl Straße, gerichtet. Die unterschiedliche Tiefe der Außenbereiche ermöglicht deren Nutzung als Loggia, Terrasse oder Balkon. Zum ruhigen Hofbereich hin liegen die Individualräume. Der Kochbereich auf der Empore dient auch als Verteilerzone im Wohnungsverband. Durch die erhöhte Lage des Badezimmers ist auch von dort aus ein ungehinderter Blick ins Freie möglich.

Konzept

erz – Wohnbau Erzherzog-Karl-Straße



Kubatur