

© noldin architekten

Wohn- und Pflegeheim am Tivoli

Adele Obermayer Straße 14
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
noldin architekten

BAUHERRSCHAFT
stadtBAU

TRAGWERKSPLANUNG
ZSZ Ingenieure

FERTIGSTELLUNG
2007

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
01. April 2010

Seit Dezember 2005 entsteht auf dem Areal des alten Tivoli-Stadions ein neuer Stadtteil mit Wohnbauten, Geschäften, Büros, einem Hotel sowie zahlreichen Grünflächen und Freiräumen. An zentraler Stelle dieses innerstädtischen Erweiterungsgebietes „Am Tivoli“ befindet sich das von Regina und Rainer Noldin geplante Wohnheim. Der Bau ist – wie alle übrigen Bebauungen auf diesem Areal – aus einem geladenen Architekturwettbewerb hervorgegangen und basiert auf der im städtebaulichen Leitprojekt vorgegebenen Blockrandbebauung. Zentrales Thema des Entwurfs war die kompakte Gruppierung der Wohneinheiten um einen zur Parkanlage geöffneten, erhöhten Innenhof.

Im Erdgeschoss des kubischen Baukörpers sind sämtliche gemeinschaftlich genutzten bzw. öffentlichen Funktionen untergebracht wie ein Kirchenraum, die Versorgungseinrichtungen sowie das öffentlich zugängliche Café-Restaurant „Am Tivoli“. Darauf aufgesetzt sind vier Wohngeschosse mit insgesamt 126 Heimplätzen, vorwiegend nach außen orientierte Einzelzimmer. Zum Innenhof hin befindet sich die als Rundgang funktionierende Erschließung bzw. die gemeinsamen Ess- und Wohnbereiche, denen überdachte Balkone vorgelagert sind. Durch die zweigeschossige Öffnung des Innenhofs Richtung Osten – hin zum „Haus der Kinder“ und dem Grünraum des Tivoli-Schwimmbads – und die unterschiedliche Ausbildung der Außenräume wird das sehr kompakte Volumen räumlich differenziert. Eine klare Architektursprache vermittelt trotz Kompaktheit und erforderlicher, kleinteiliger Struktur ein großzügiges Raumgefühl.

Das nach modernsten Pflegeerkenntnissen konzipierte Haus wurde in einem äußerst knapp gesteckten Zeitrahmen geplant und errichtet und gilt als das kostengünstigste Gebäude seiner Art in Tirol. (Text: Claudia Wedekind)



© Bruno Klomfar



© Angelo Kaunat



© Bruno Klomfar

Wohn- und Pflegeheim am Tivoli

DATENBLATT

Architektur: noldin architekten (Rainer Noldin, Regina Noldin)
Bauherrschaft: stadtBAU (Neue Heimat Tirol, Stadt Innsbruck)
Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure
Fotografie: Angelo Kaunat, Bruno Klomfar, Lukas Schaller

Bauphysik: Peter Fiby, Innsbruck
Kunst am Bau: Lilly Moser, Innsbruck

Maßnahme: Neubau
Funktion: Gesundheit und Soziales

Wettbewerb: 2005
Ausführung: 2006 - 2007

Nutzfläche: 7.000 m²
Umbauter Raum: 35.000 m³

AUSZEICHNUNGEN

BTV-Bauherrenpreis für Tirol und Vorarlberg 2010, Anerkennung

WEITERE TEXTE

Jurytext BTV Bauherrenpreis für Tirol und Vorarlberg 2010, newroom, 10.03.2010

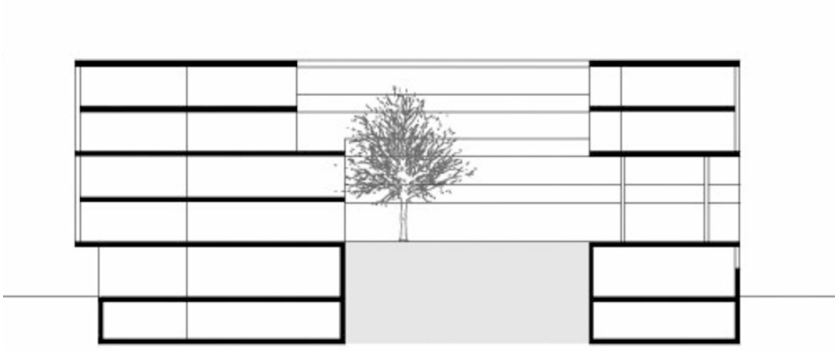


© Bruno Klomfar

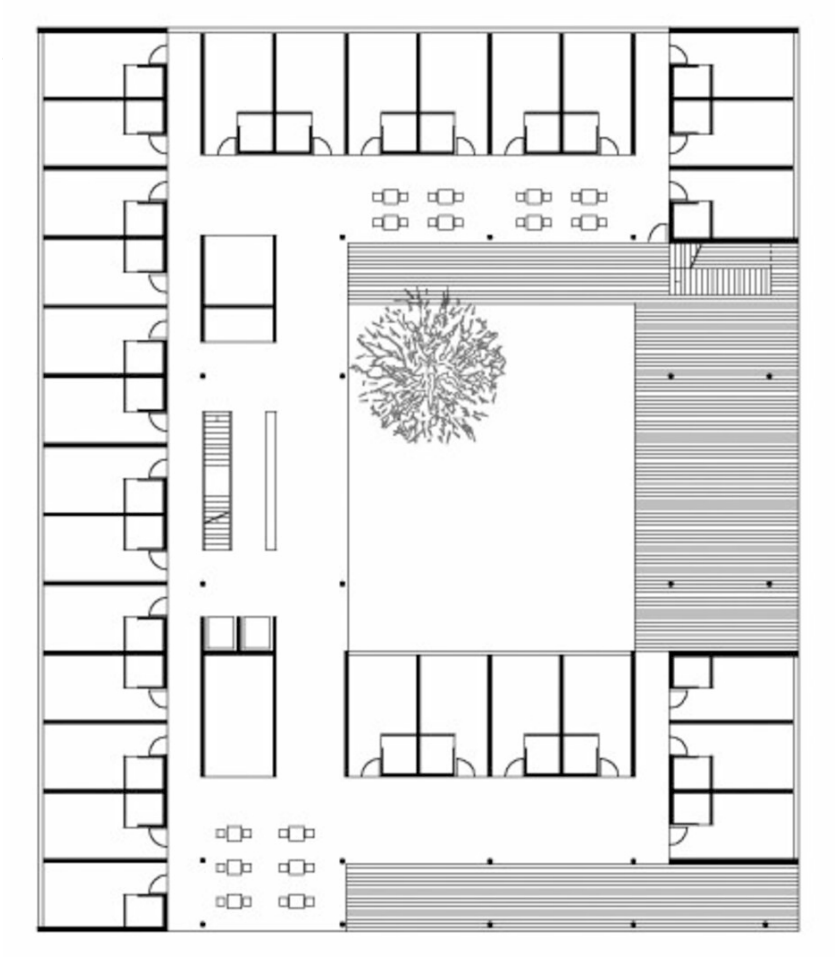


© Lukas Schaller

Wohn- und Pflegeheim am Tivoli

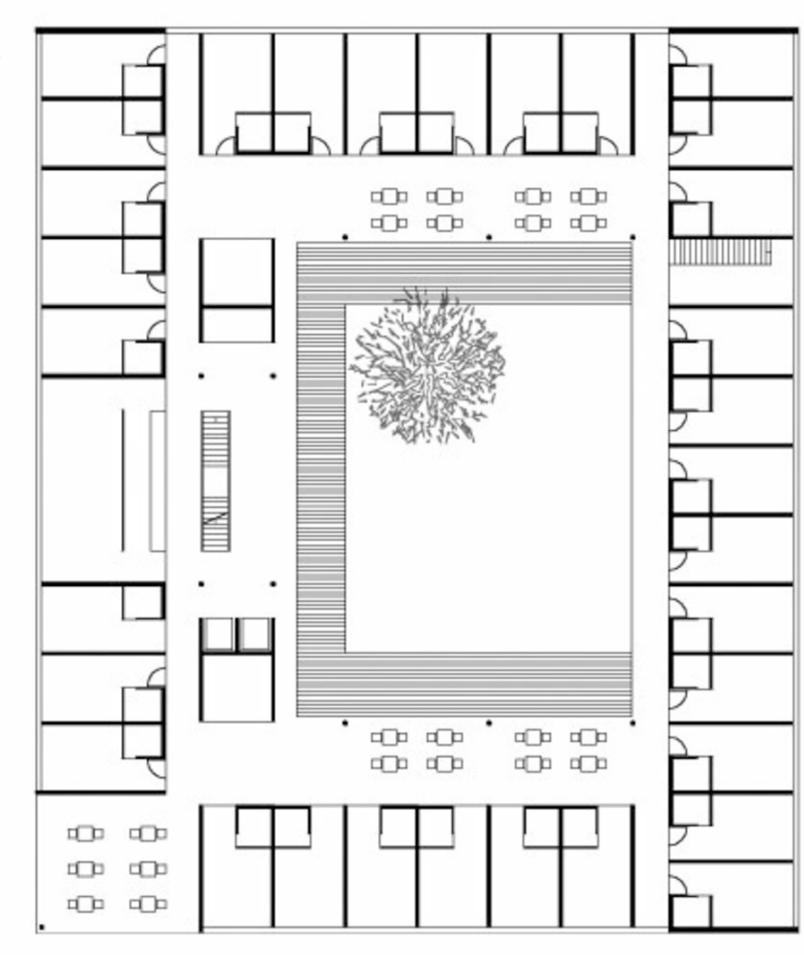


Schnitt



Grundriss OG1

Wohn- und Pflegeheim am Tivoli



Grundriss OG3