



© Lukas Schaller

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe des Botanischen Gartens in Hötting in Innsbruck, auf nach Süden hin leicht abfallendem Gelände mit Blick über die Stadt. Das Viertel um den Botanischen Garten ist von alten Stadtvillen geprägt.

Großflächige Verglasungen wurden in dem sonst monolithisch angelegten Baukörper möglichst unauffällig ausgenommen und geben dem Innenraum seine lichte und moderne Ausstrahlung. Die reduzierten Fassaden kommen ansonsten mit wenigen, einzeln gesetzten Fenstern aus, die flächenbündig mit der Putzebene sind. Der kubische Ausdruck des Baukörpers wird durch einen Ausschnitt in der obersten Ebene verstärkt. Das Gebäude wurde in Massivbauweise aus einschichtigem Mauerwerk errichtet, welches ohne weitere Dämmung Niedrigenergiestandard aufweist und die Verwendung von traditionellem Kalkputz und besonders feiner Kalkglätte erlaubt. Im Garten und entlang der Strasse finden sich Mauern aus „Höttinger Breccie“, einem örtlich abgebauten Konglomeratgestein, das über die Jahrzehnte auch in der restlichen Stadt immer wieder verwendet wurde.

Das 3,25 m hohe Wohngeschoss liegt auf einer Ebene mit dem Garten, wobei eine Geländestufe sich auch im Innenraum fortsetzt und die höher gelegene Wohnebene vom Essbereich trennt. Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Kinderzimmer und ein Kinderbad, welche sich um einen überbreiten Korridor anordnen, der westlich und östlich in Ganzglas ausgebildet ist und die Aussicht zum Botanischen Garten und auf die Berge im Westen ermöglicht. Das oberste Geschoss ist den Eltern vorbehalten und profitiert von der großen Terrasse. Das Untergeschoss ist an die eingeschüttete Garage angeschlossen. Die Massivholztreppe, die seitlich in den Sichtbetonwänden befestigt ist, ändert im Obergeschoss die Richtung und bildet dadurch einen Weg durchs Haus, der bis auf die Dachterrasse führt. (Text: Architekt)

## Stadtvilla Innsbruck

Botanikerstraße  
6020 Innsbruck, Österreich

### ARCHITEKTUR

**Architekt Daniel Fügenschuh ZT GmbH**

### BAUHERRSCHAFT

**Johannes Bodner  
Gerti Bodner-Salchner**

### TRAGWERKSPLANUNG

**Alfred Brunensteiner**

### FERTIGSTELLUNG

**2008**

### SAMMLUNG

**aut. architektur und tirol**

### PUBLIKATIONSdatum

**10. Dezember 2008**



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

## Stadtvilla Innsbruck

### DATENBLATT

Architektur: Architekt Daniel Fügenschuh ZT GmbH  
Mitarbeit Architektur: Cornelia Groder  
Bauherrschaft: Johannes Bodner, Gerti Bodner-Salchner  
Tragwerksplanung: Alfred Brunensteiner  
Fotografie: Lukas Schaller

Kunst am Bau: Fabian Monheim

Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 2008

Nutzfläche: 252 m<sup>2</sup>

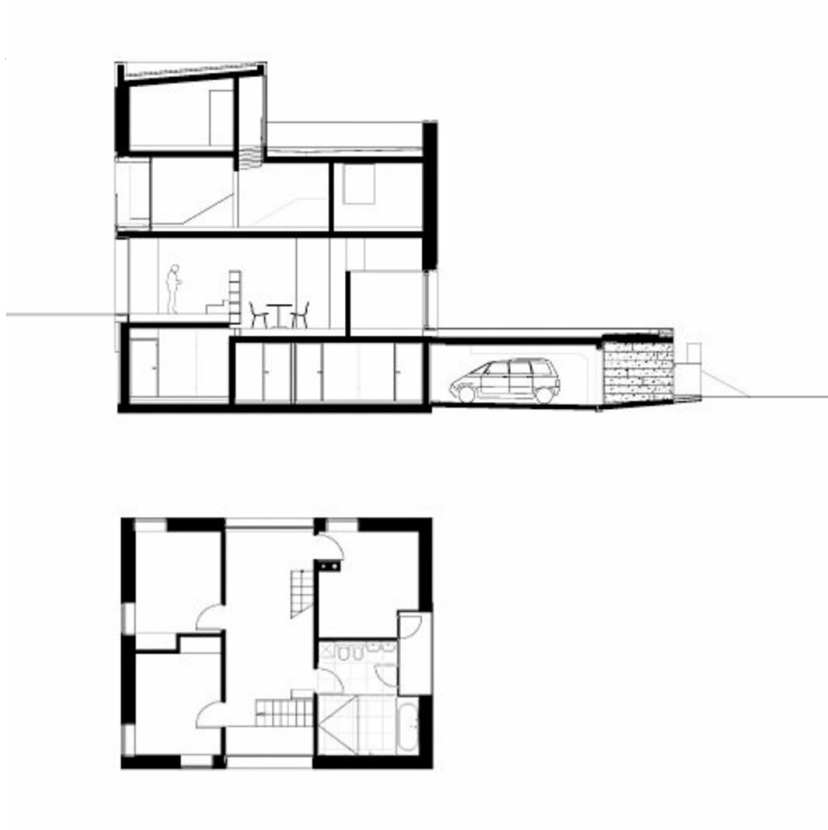
### PUBLIKATIONEN

Monocle, issue 19, volume 02, December/January 2008



© Lukas Schaller

Stadtvilla Innsbruck



Projektplan