



© Bruno Klomfar

## Neubau Einfamilienhaus / Klosterneuburg

3400 Klosterneuburg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**DREER2**

FERTIGSTELLUNG  
**2007**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**02. November 2008**



Die Architekten gaben dem der klassischen Moderne verpflichteten Haus in Klosterneuburg in ihrer Projektbeschreibung den vielsagenden Titel „...und schwimmen will ich auch“. Eine nachvollziehbare Regung der Bauherren, die sich die funktionale Einbindung eines außenliegenden Swimmingpools und Saunabereichs in das Wohnensemble explizit wünschten. Die in drei Ebenen gegliederte Kubatur ist gegen die im Osten angrenzende Nachbarparzelle durch eine den Schlaf- und Wellnessbereich flankierende Außenwand uneinsehbar angelegt. Sämtliche Aufenthaltsräume des Wohnhauses orientieren sich gegen den nach Süden ausgerichteten Garten. Die Dachterrassen erweitern den Wohn-, und Arbeitsraum und lenken den Blick auf das ansehnliche Talpanorama gegenüber. (Gabriele Kaiser nach einem Text der Architekten)



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

**Neubau Einfamilienhaus /  
Klosterneuburg**

DATENBLATT

Architektur: DREER2 (Andreas Dreer, Michaela Dreer)

Fotografie: Bruno Klomfar

Maßnahme: Neubau

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2005

Fertigstellung: 2007

Grundstücksfläche: 957 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 250 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 185 m<sup>2</sup>



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

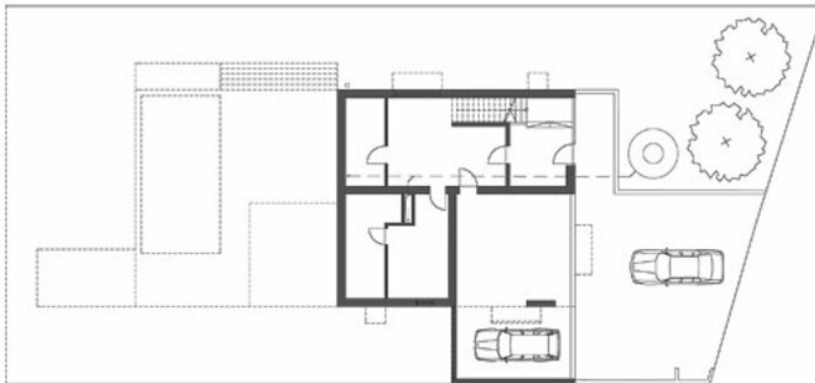


© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

**Neubau Einfamilienhaus /  
Klosterneuburg**

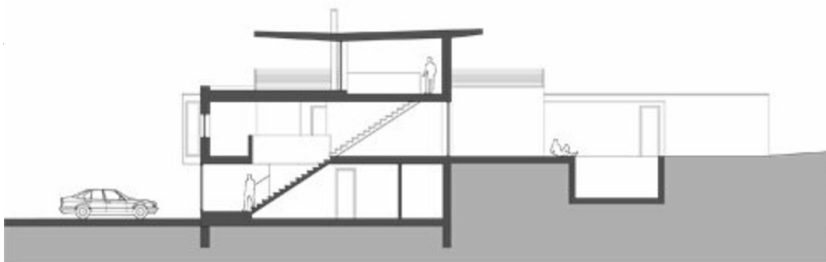


Grundriss

**Neubau Einfamilienhaus /  
Klosterneuburg**



Schnitt 2



Schnitt