



© kb+I architektur

## H3 Reihenhaus in niedrigenergie Bauweise

Traunsteinstraße 45  
4810 Gmunden, Österreich

ARCHITEKTUR  
**kb+I architektur**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Hoff ZT GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2008**

SAMMLUNG  
**afo architekturforum oberösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**01. Dezember 2008**



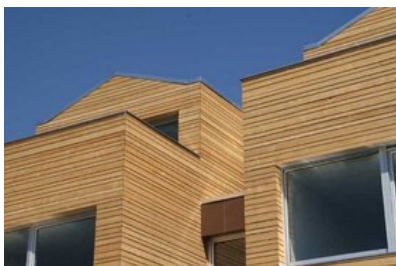
Im Kerngebiet von Gmunden – Stadtteil Weyer - und in vorderster, bebaubarer Seereihe – nur durch eine Straße und Segelhafen getrennt - gelegen, war von Seiten der Bauherren der Planungswunsch, nach einer optimalen Ausnutzung des Grundstückes und nach einer hohen Bebauungsdichte.

Um einer Massivität im Vergleich zu der von Einfamilienhäusern besiedelten Straße entgegen zu wirken, wurden die Wohnräume und die Nebenräume bzw. die Erschließungsbereiche in ihrer Grundrisslage gegenseitig verschoben, und somit eine Kleingliedrigkeit und Rhythmisierung der Fassade erreicht.

Jedes Haus erstreckt sich über drei Wohnebenen. Das Erdgeschoß und das 2. Obergeschoß sind jeweils zurückgesetzt, und haben eine Loggia bzw. eine Dachterrasse vorgelagert. Lediglich das 1. Obergeschoß streckt sich Richtung See um die Häuserflucht der Straße wieder aufzunehmen.

Die Fassade und Dachform unterstützt diese Rhythmisierung durch die unterschiedliche Materialauswahl, und dem Wechsel zwischen Flach- und Satteldach. Der Hauptkörper wurde mit einer waagrechten Lärchenschalung verkleidet, der durchgeschobene Erschliessungstrakt mit einer dunkelbraunen Eternittafel.

Diese drei exklusiven Reihenhäuser wurden in niedrigenergie Bauweise, 25 cm Hochlochziegel mit 18cm Wärmedämmung und hinterlüfteter Fassade, errichtet. Die ca. 135m<sup>2</sup> Wohnfläche + Dachterrasse, Loggia im Erdgeschoss, Keller und zwei



© kb+I architektur



© kb+I architektur



© kb+I architektur

### H3 Reihenhaus in niedrigenergie Bauweise

Carports wurden optimal genutzt und können ohne Schwierigkeiten von einer vierköpfigen Familie bewohnt werden, oder als Singlewohnung mit Loft. Der ungehinderte See- und Gebirgsblick verleiht ein Urlaubsgefühl, und lädt zum Wohnen und Entspannen ein. (Text: Architekten)

#### DATENBLATT

Architektur: kb+I architektur (Roman Kaindl, Simon Baderer)  
Tragwerksplanung: Hoff ZT GmbH

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2007  
Ausführung: 2007 - 2008

#### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Fa. Kieninger, Pinsdorf  
Elektro: Fa. GEG, Gmunden  
Haustechnik: Fa. Förstl, Gmunden  
Maler: Stadlhuber, Traunkirchen  
Dachdecker, Fassade: Fa. Tuschek Dach und Wand, Pinsdorf  
Zimmerer: Fa. Stern & Hafferl, Gmunden

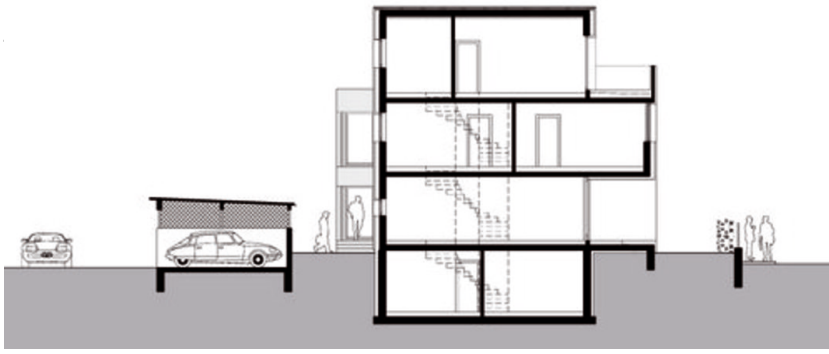
#### PUBLIKATIONEN

Sommerfrische Beispiele neuer Architektur im Salzkammergut, Hrsg. ZV der Architekt:innen Österreichs, Verlag Anton Pustet, Salzburg 2008.

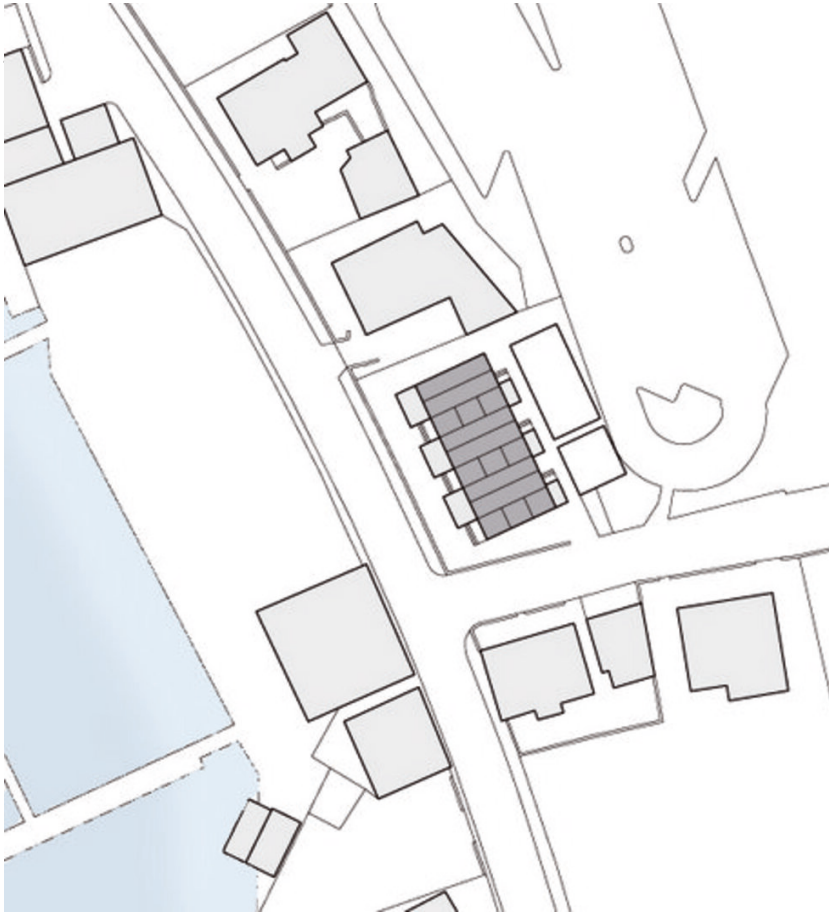


© kb+I architektur

**H3 Reihenhaus in niedrigenergie  
Bauweise**



Schnitt



Lageplan

**H3 Reihenhaus in niedrigenergie  
Bauweise**



Grundriss EG