



© Jann Averwerser

## Sanierung Wohnhäuser

### Baaderstraße

Baaderstraße 25  
80469 München, Deutschland

ARCHITEKTUR  
**kunze seeholzer**

BAUHERRSCHAFT  
**WEG Baaderstraße 25**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Stefan Baur**

FERTIGSTELLUNG  
**2006**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**12. Februar 2009**



Das Projekt befindet sich in bester Lage mitten in München. Die vorgenommene Baumaßnahme umfasst die anspruchsvolle Generalsanierung und Modernisierung zweier Wohnhäuser sowie einer Gewerbeeinheit aus den 50er Jahren.

Zur optimalen Nutzung der gemäß geltendem Baurecht zur Verfügung stehenden Flächen wurde das Dachgeschoß des Vordergebäudes komplett neu erstellt. Das bestehende flach geneigte Dach wurde durch ein Dach mit optimaler Neigung für die spätere Wohnnutzung ersetzt. Das Rückgebäude wurde um ein weiteres Geschoss aufgestockt, um zusätzliche Wohnfläche zu gewinnen.

Die Gebäude wurden bezüglich Wärme-, Schall- u. Brandschutz auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Die Fassaden wurden hochwertig saniert, ebenso die Balkone, welche erneuert sowie ergänzt wurden. Die Grundrisse wurden optimal auf die Bedürfnisse modernen Wohnens abgestimmt. Es entstanden 20 Wohneinheiten sowie eine Gewerbeeinheit hohen gestalterischen und qualitativen Niveaus. (Nach einem Text der Architekten.)



© Jann Averwerser



© Jann Averwerser



© Jann Averwerser

## Sanierung Wohnhäuser Baaderstraße

### DATENBLATT

Architektur: kunze seeholzer (Peter Kunze, Stefanie Seeholzer)

Bauherrschaft: WEG Baaderstraße 25

Tragwerksplanung: Stefan Baur

Fotografie: Jann Averwerser

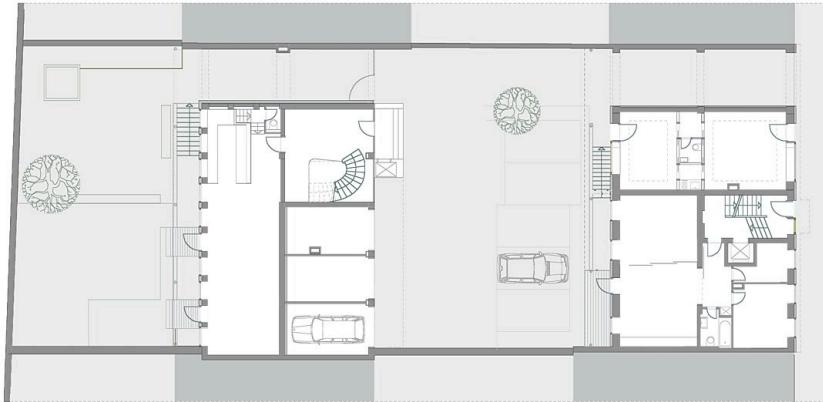
Maßnahme: Revitalisierung

Funktion: Gemischte Nutzung

Ausführung: 2005 - 2006

### PUBLIKATIONEN

architektur münchen/ oberbayern, 2007, S.27



**Sanierung Wohnhäuser Baaderstraße**

Grundriss