

## Zagrad

Ul. Ivana Pavla II 2  
51000 Rijeka, Kroatien

### Ein Transferrium im Zentrum Rijekas

Das Gebäude Zagrad ist in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Rijeka gebaut. Es besteht aus einer unterirdischen Garage mit 850 Parkplätzen und gemischter Nutzung oberhalb der Garage. Die erste Bauphase umfasst die Garage mit der Zugangstraße, die als Knotenpunkt für den Autoverkehr ins Zentrum dient.

Mit dem Bau des Garagendaches wurden neue Zugangsachsen geschaffen, die als Erweiterung der Fußgängerzone gen Norden dienen. Zudem verbinden sie zwei Parallelstrassen – Dolac und Pomerio. Diese Freiflächen sind von 8 eigenständigen vier- bis fünfstöckigen Gebäuden umgeben.

Die ersten drei Stockwerke sind zur gewerblichen Nutzung vorgesehen, während die zwei obersten Wohnebenen sind.

Zum Wohnteil im 4. Stock gibt es einen Zugang von der Privatstraße, alles ist sorgfältig verplant, als gesonderte Einheiten mit Terrassen und auf zwei Ebenen. Insgesamt gibt es 20 Wohnungen, die im Durchschnitt 160 m² groß sind. (Text: Architekt)

ARCHITEKTUR  
**Randi? Turato**

FERTIGSTELLUNG  
**2005**

SAMMLUNG  
**Architekturarchiv Kroatien**

PUBLIKATIONSdatum  
**18. Dezember 2008**



## Zagrad

### DATENBLATT

Architektur: Randić Turato (Saša Randić, Idis Turato)

Funktion: Gemischte Nutzung

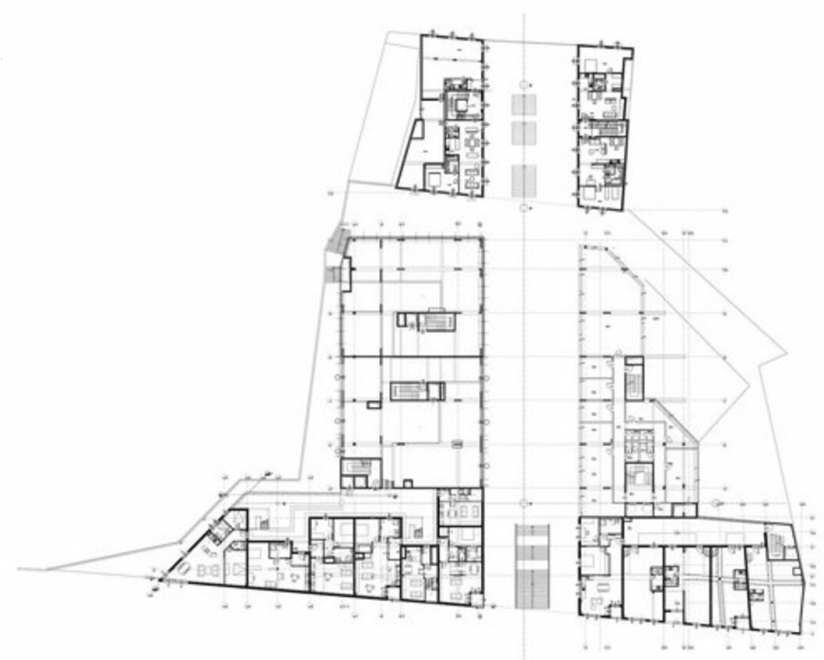
Fertigstellung: 2005

Bebaute Fläche: 43.000 m<sup>2</sup>

## Zagrad



Grundriss OG4



Grundriss OG3

# Zagrad



section 1\_ scale 1:500



section 2\_ scale 1:500

Schnitte

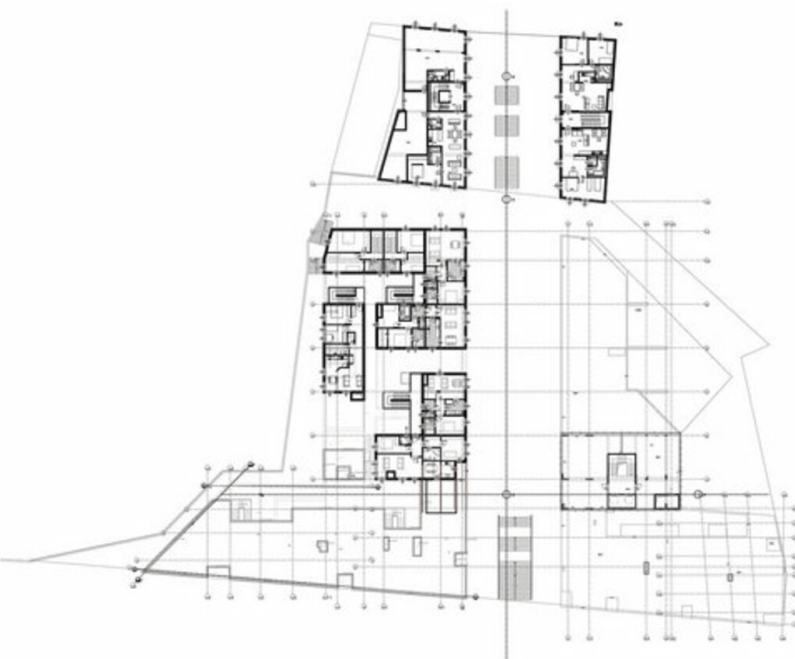


south elevation\_ scale 1:500



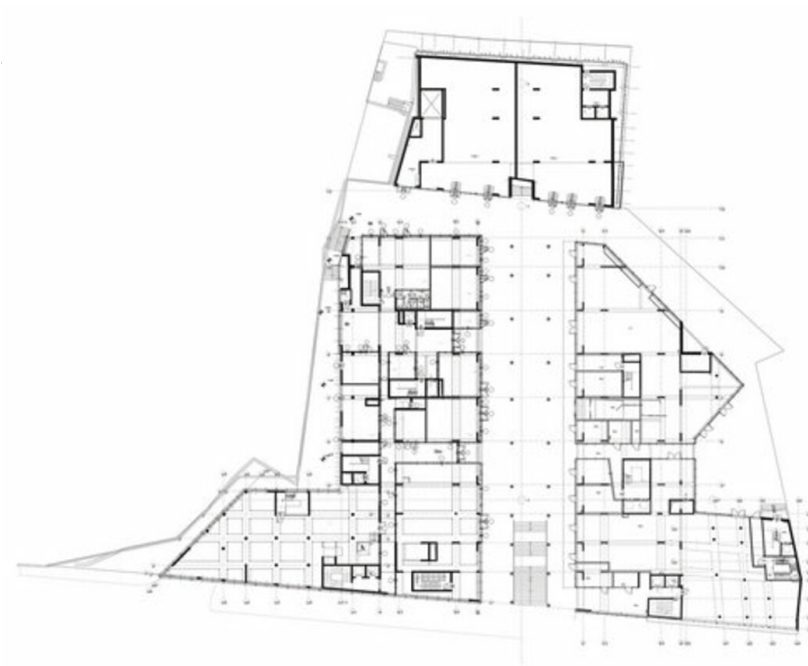
west elevation\_ scale 1:500

Fassaden

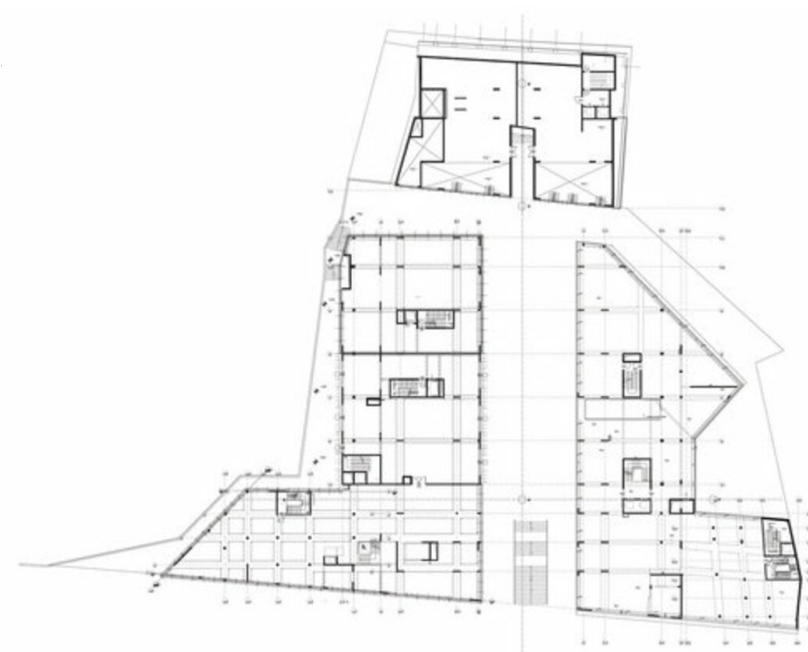


Grundriss OG5

**Zagrad**

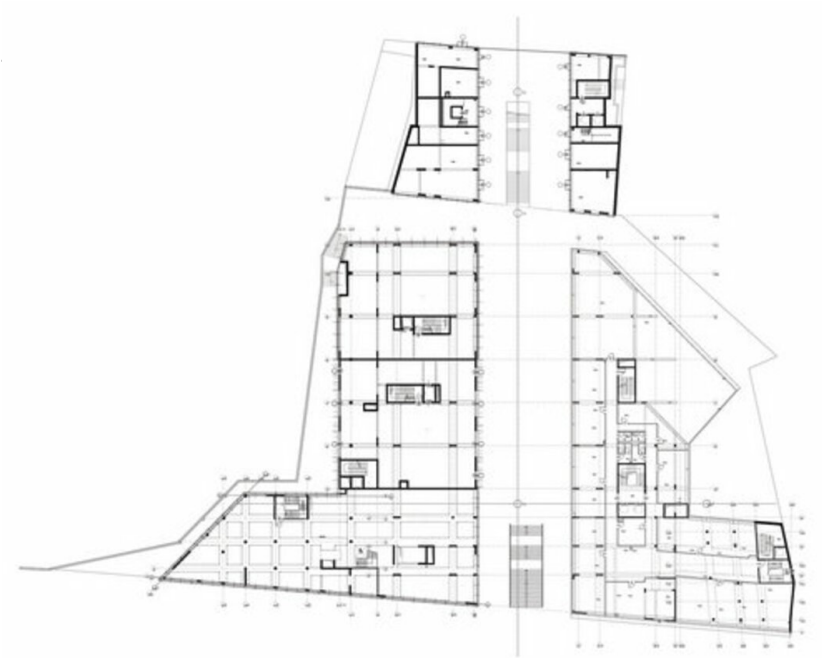


Grundriss EG



Grundriss OG1

**Zagrad**



Grundriss OG2