Zagrad

Ul. Ivana Pavla II 2
51000 Rijeka, Kroatien

ARCHITEKTUR
Randi? Turato

FERTIGSTELLUNG
2005

SAMMLUNG
Architekturarchiv Kroatien

PUBLIKATIONSDATUM
18. Dezember 2008

Ein Transferrium im Zentrum Rijekas

Das Gebäude Zagrad ist in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Rijeka gebaut. Es besteht aus einer unteriridischen Garage mit 850 Parkplätzen und gemischter Nutzung oberhalb der Garage. Die erste Bauphase umfasst die Garage mit der Zugangstraße, die als Knotenpunkt für den Autoverkehr ins Zentrum dient.

Mit dem Bau des Garagendaches wurden neue Zugangsachsen geschaffen, die als Erweiterung der Fußgängerzone gen Norden dienen. Zudem verbinden sie zwei Paralellstrassen – Dolac und Pomerio. Diese Freiflächen sind von 8 eigenständigen vier- bis fünfstöckigen Gebäuden umgeben.

Die ersten drei Stockwerke sind zur gewerblichen Nutzung vorgesehen, während die zwei obersten Wohnetagen sind.

Zum Wohnteil im 4. Stock gibt es einen Zugang von der Privatstraße, alles ist sorgfältig verplant, als gesonderte Einheiten mit Terassen und auf zwei Ebenen. Insgesamt gibt es 20 Wohnungen, die im Durschnitt 160 m² groß sind. (Text: Architekt)

Zagrad

DATENBLATT

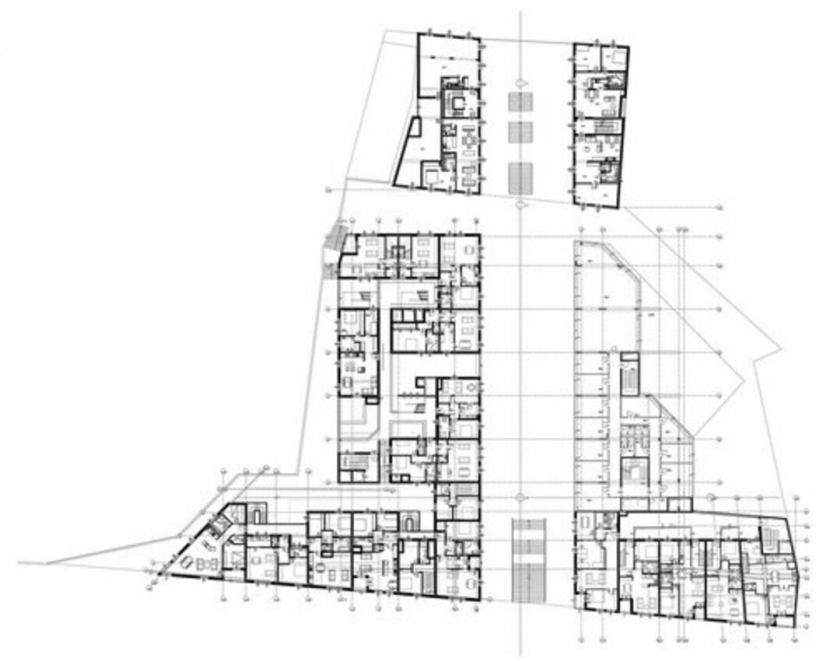
Architektur: Randi? Turato (Saša Randi?, Idis Turato)

Maßnahme: Neubau
Funktion: Gemischte Nutzung

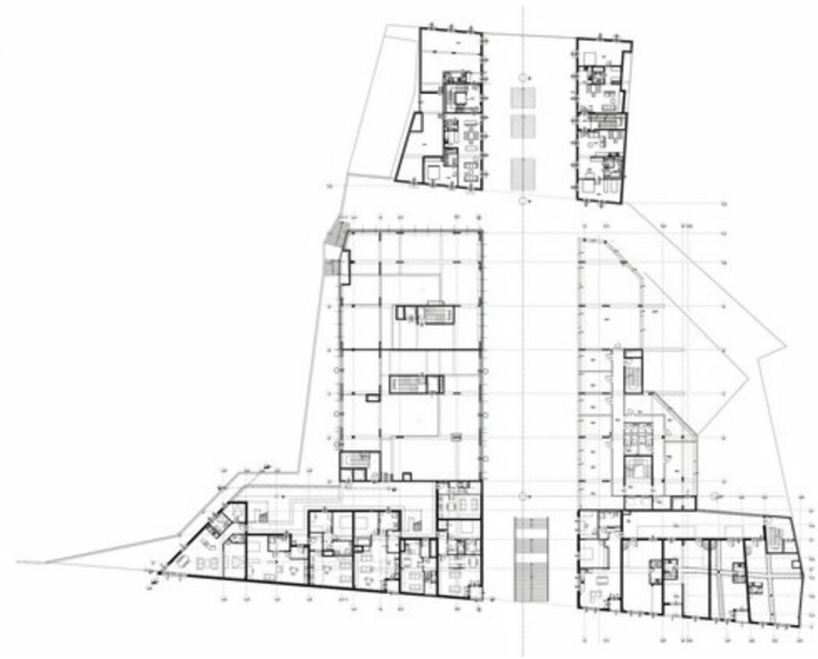
Fertigstellung: 2005

Bebaute Fläche: 43.000 m²

Zagrad



Grundriss OG4

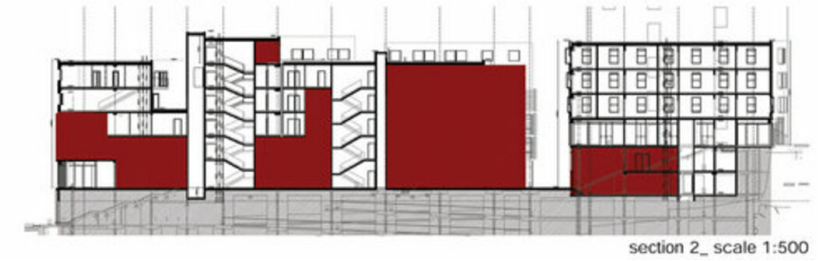


Grundriss OG3

Zagrad



section 1_ scale 1:500



section 2_ scale 1:500

Schnitte



south elevation_ scale 1:500



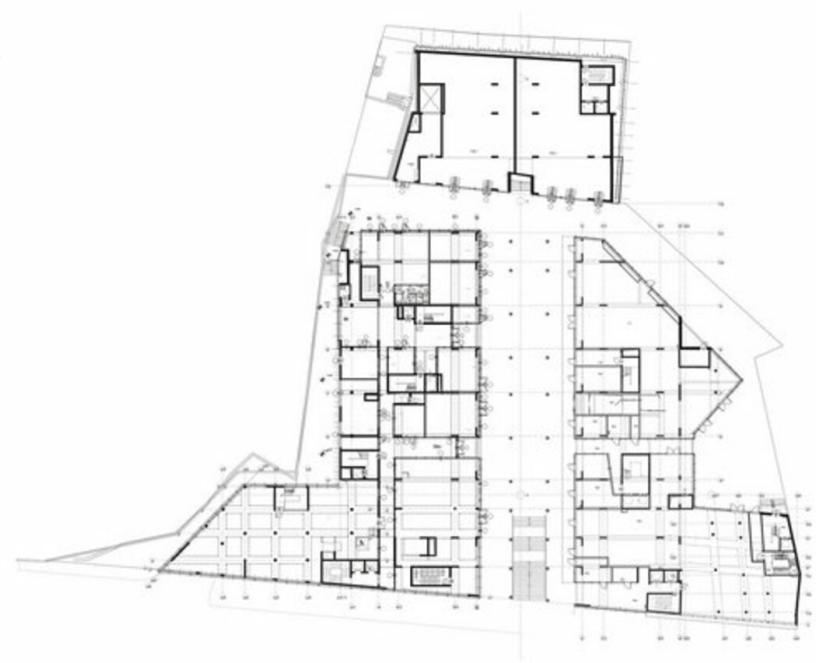
west elevation_ scale 1:500

Fassaden

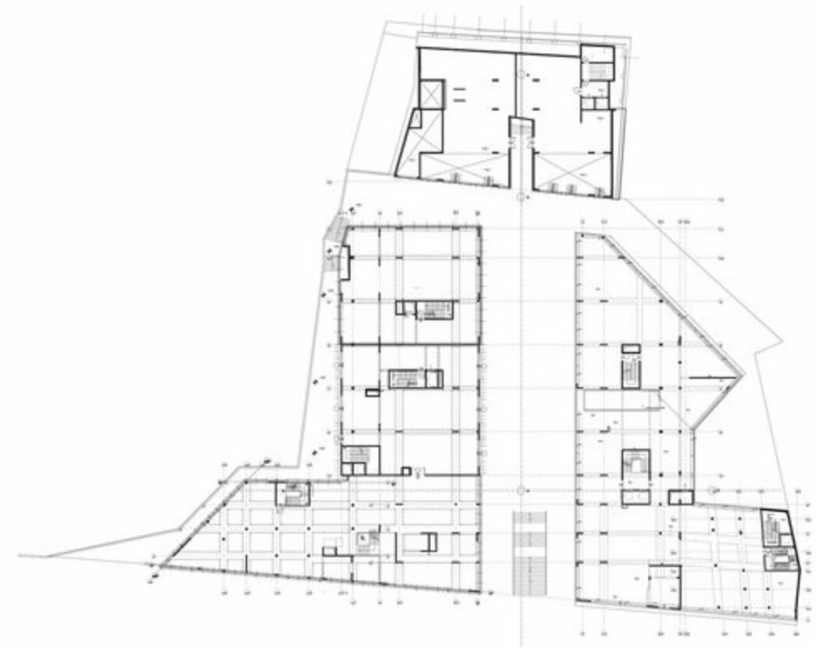


Grundriss OG5

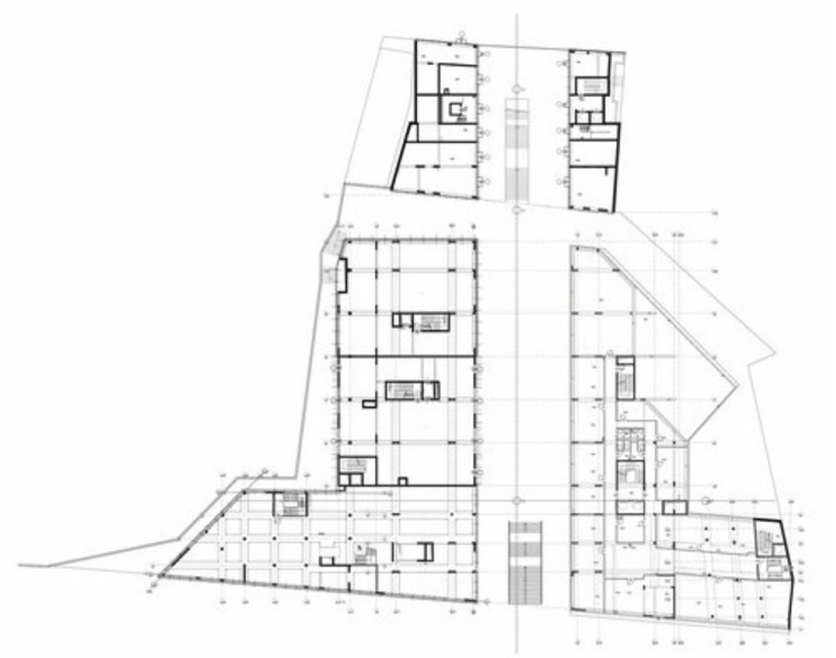
Zagrad



Grundriss EG



Grundriss OG1



Zagrad

Grundriss OG2