

Zagrad

Ul. Ivana Pavla II 2
51000 Rijeka, Kroatien

Ein Transferrium im Zentrum Rijekas

Das Gebäude Zagrad ist in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Rijeka gebaut. Es besteht aus einer unterirdischen Garage mit 850 Parkplätzen und gemischter Nutzung oberhalb der Garage. Die erste Bauphase umfasst die Garage mit der Zugangstraße, die als Knotenpunkt für den Autoverkehr ins Zentrum dient.

Mit dem Bau des Garagendaches wurden neue Zugangsachsen geschaffen, die als Erweiterung der Fußgängerzone gen Norden dienen. Zudem verbinden sie zwei Parallelstrassen – Dolac und Pomerio. Diese Freiflächen sind von 8 eigenständigen vier- bis fünfstöckigen Gebäuden umgeben.

Die ersten drei Stockwerke sind zur gewerblichen Nutzung vorgesehen, während die zwei obersten Wohnetagen sind.

Zum Wohnteil im 4. Stock gibt es einen Zugang von der Privatstraße, alles ist sorgfältig verplant, als gesonderte Einheiten mit Terrassen und auf zwei Ebenen. Insgesamt gibt es 20 Wohnungen, die im Durchschnitt 160 m² groß sind. (Text: Architekt)

ARCHITEKTUR
Randi? Turato

FERTIGSTELLUNG
2005

SAMMLUNG
Architekturarchiv Kroatien

PUBLIKATIONSDATUM
18. Dezember 2008



Zagrad

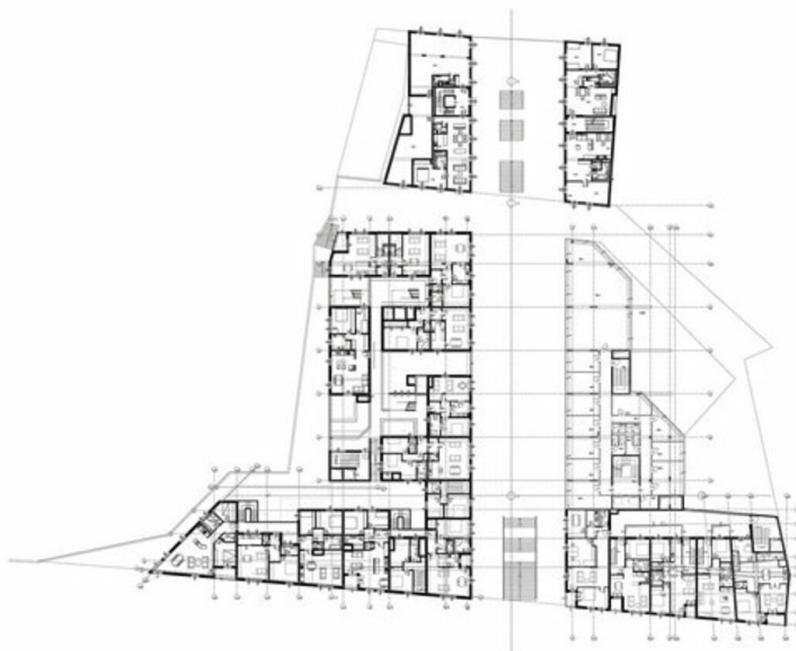
DATENBLATT

Architektur: Randi? Turato (Saša Randi?, Idis Turato)

Funktion: Gemischte Nutzung

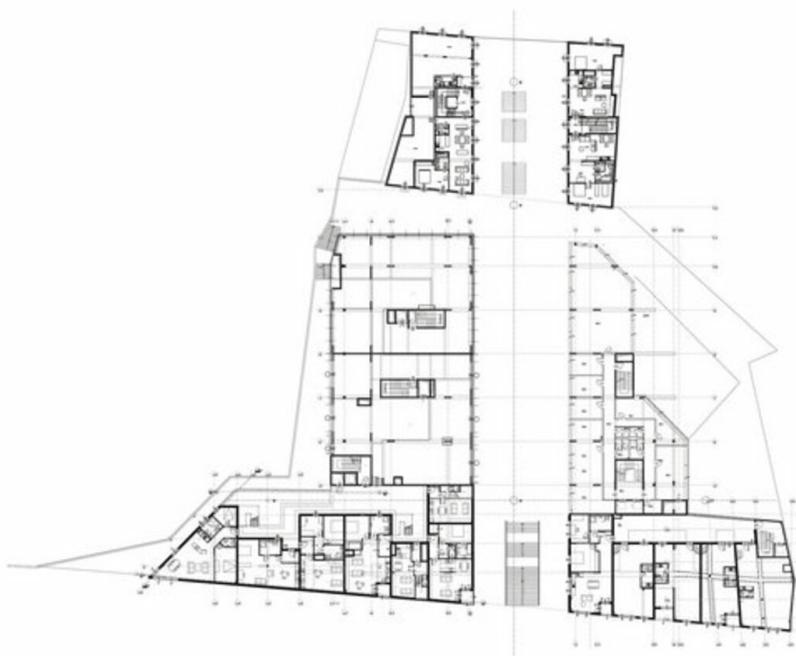
Fertigstellung: 2005

Bebaute Fläche: 43.000 m²



Zagrads

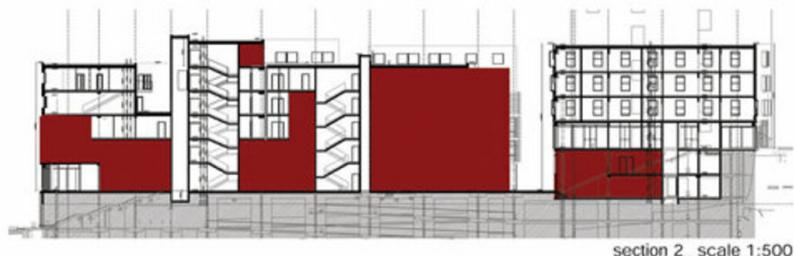
Grundriss OG4



Grundriss OG3



Zagrad

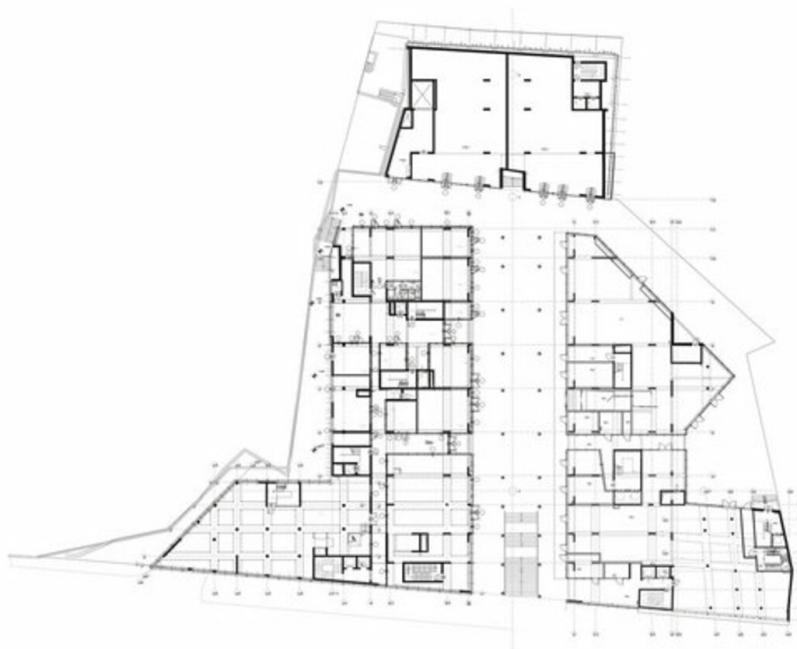


Schnitte



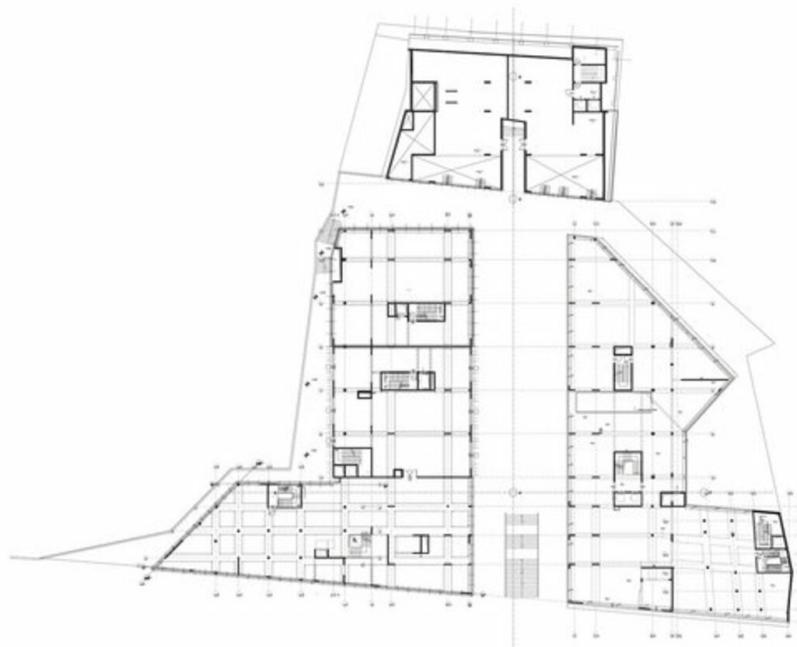
Fassaden



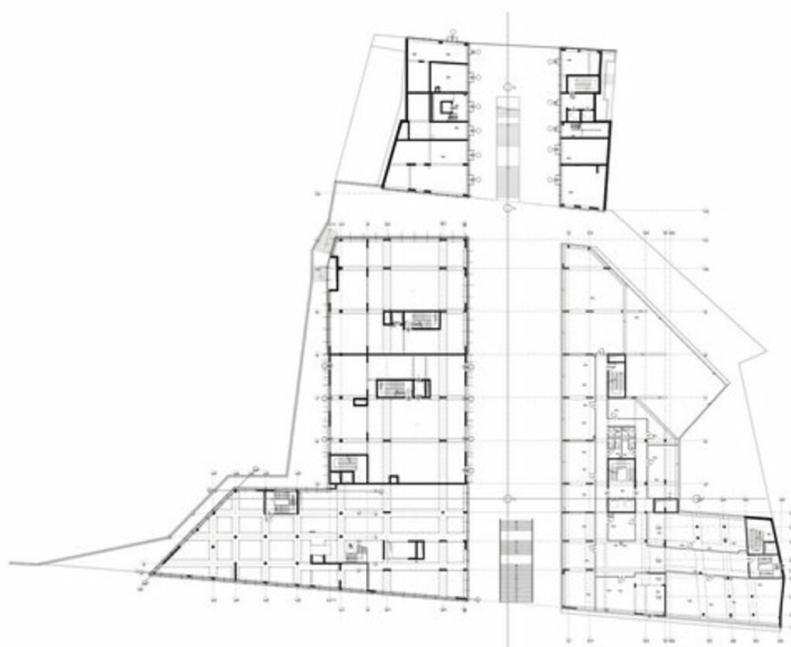


Zagrad

Grundriss EG



Grundriss OG1



Zagrad

Grundriss OG2