



© Croce & Wir

Haus O

8020 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR
wow marion wicher

BAUHERRSCHAFT
Familie Oleschko

TRAGWERKSPLANUNG
Gerhard Zeiler

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Karl Gridling

FERTIGSTELLUNG
2007

SAMMLUNG
HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
14. Mai 2009



Ausgangssituation für die Errichtung des Einfamilienhauses war ein steiler, nach Süden stark abfallender Hang. Daraus resultiert die terrassenartige Schichtung des Baukörpers mit dem Ziel, eine gute Einbettung in die Landschaft zu gewährleisten.

Durch die Konfiguration des relativ kleinen Grundstückes, die gesetzlichen Abstands- und Dichtebestimmungen, sowie die Bauauflagen kam eine sich knickende Gebäudeform zustande. Die aus der inneren Funktion des Hauses entwickelte und vom Bauherrn gewünschte Konzentrierung der Nutzflächen auf der HauptwohnEbene im 1.Obergeschoss bewirkt die spezifische Konfiguration des Baukörpers.

Die Zufahrt erfolgt von Westen. Von dort bewegt man sich über eine Treppe unter dem Wohntrakt zum Eingangsbereich. Der Eingang liegt ein Geschoss höher als die Garage. Das Hauptwohngeschoss mit den beiden Kinderzimmern liegt darüber. Alle Räume des Hauptwohngeschosses orientieren sich nach Süden und Westen mit Blick über die Stadt.

Im Dachgeschoss befindet sich das elterliche Schlafzimmer mit Ankleide und Bad. Dieses Geschoss ist an eine zweite, obere Terrasse mit Whirlpool angeschlossen und ist über eine Art Dachbodentreppe mit Falltür zugänglich.

Die Heizung erfolgt über Luftwärmepumpe mittels Niedrigtemperaturheizung über Fußböden und Wände. Klassische Heizkörper gibt es nicht.



© Croce & Wir



© Croce & Wir



© Croce & Wir

Haus O**DATENBLATT**

Architektur: wow marion wicher (Marion Wicher)
 Bauherrschaft: Familie Oleschko
 Tragwerksplanung: Gerhard Zeiler
 örtliche Bauaufsicht: Karl Gridling
 Fotografie: Croce & Wir Fotostudio BetriebsgesmbH

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2005
 Ausführung: 2006 - 2007

Grundstücksfläche: 846 m²
 Nutzfläche: 223 m²

PUBLIKATIONEN

H.O.M.E

atrium

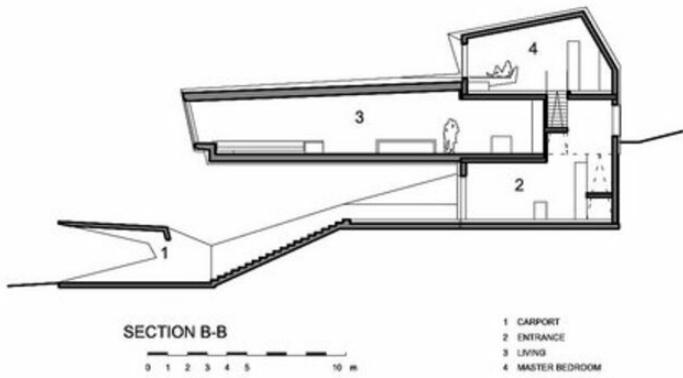
bäder



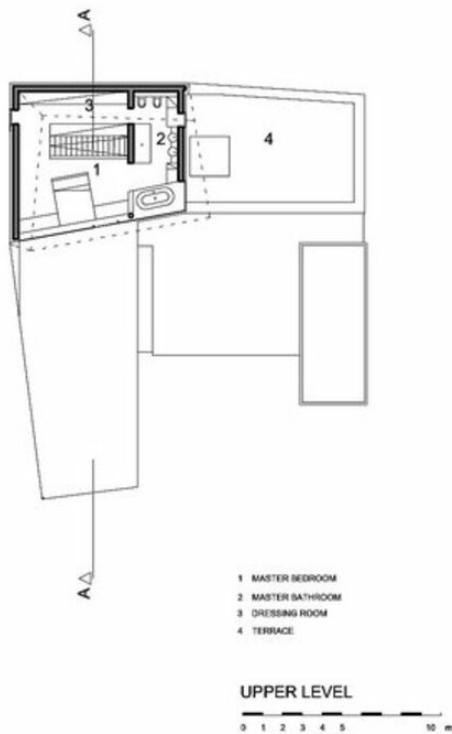
© Croce & Wir



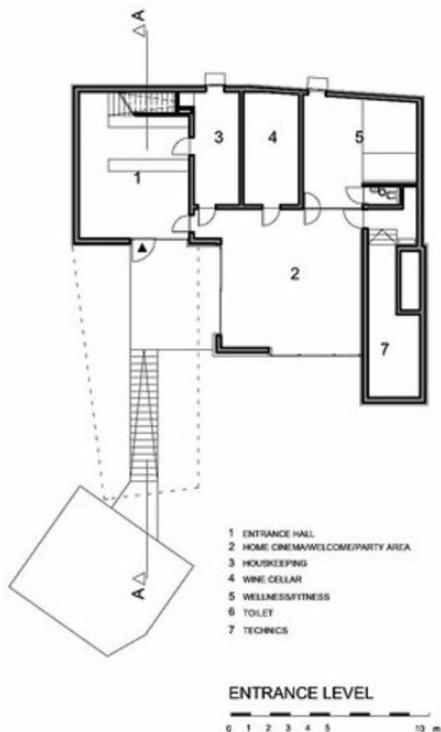
© Croce & Wir

Haus O

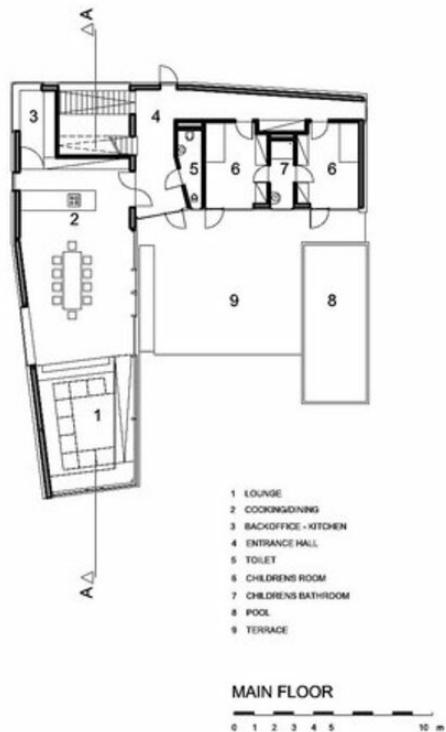
Schnitt

Haus O

Grundriss DG

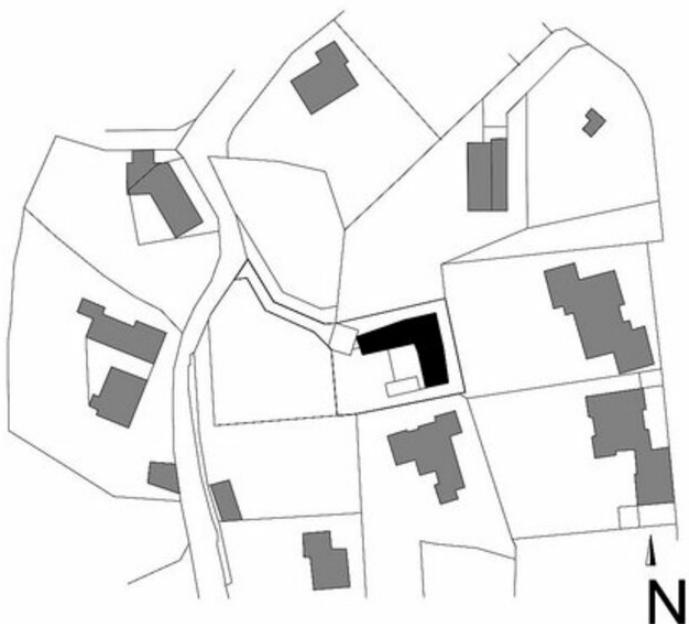
Haus O

Grundriss EG

Haus O

Grundriss

Haus O



Lageplan