

© Bruno Klomfar

Wohnanlage Sebastianstraße

Sebastianstraße 11
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR
Christian Lenz

BAUHERRSCHAFT
Hilti & Jehle GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Martin Moosbrugger

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Hilti & Jehle GmbH

FERTIGSTELLUNG
2005

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
09. Januar 2009

Aus einem Bauträgerwettbewerb erfolgreich hervorgegangen wurde im Oberdorf von Dornbirn eine Wohnanlage gestaltet, bei der es vor allem um die Rhythmisierung und die Materialisierung der Baukörper ging. Die disperse Bebauungsstruktur in der Gegend weist keine großen Volumina auf, sie ist geprägt von unterschiedlichen Typen, Themen und Oberflächen. Einzig markant sind einige alte Rheintalhäuser mit ihrem charakteristischen Holz-Schindelpanzer. Christian Lenz formulierte also einen strengen Baukörper, dem - orientiert an den schönen Aussichtszonen – außen liegende Terrassenzonen so vorgeblendet wurden, dass der Eindruck von zwei versetzt angeordneten Baukörpern entsteht; mit der Süd–Ecke nah an der Sebastianstrasse und Südwestlich zum Parkplatz hin. Die Terrassen = Fassaden - Öffnungen sind quadratisch - eine davon erfüllt die Eingangsfunktion, wo eine einläufige Stiege den Höhenunterschied vom Parkplatz zum EG der Anlage überwindet.
Eine Rampe in die Tiefgarage nützt das ohnehin abfallende Gelände. Es wird ein logisch-ebenes Erdgeschoß-Niveau geschaffen, wenngleich es in der Natur womöglich nicht so vorgesehen war.

Die überdachten Terrassenzonen puffern das Haus gegen die Öffentlichkeit, differenzieren mittels Schattenwirkung das Kubische und die Lärchenschindeln verleihen der Fassade eine lebendige Textur. Das Konzept ist ablesbar, die Grundrisse, Fassaden, Schnitte sind präzise, funktionell und gut proportioniert. Die Höhe des Baukörpers ist unaufdringlich. (Text: Vera Purtscher)



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Wohnanlage Sebastianstraße

DATENBLATT

Architektur: Christian Lenz
Mitarbeit Architektur: Carsten Redlich, Gerhard Matt, Philipp Berktold
Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Hilti & Jehle GmbH
Tragwerksplanung: Martin Moosbrugger
Bauphysik: Lothar Künz
Fotografie: Bruno Klomfar

HKLS: Ingenieurbüro Peter Diem, Bregenz
Elektro: Walter Bischof, Tschagguns

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2002
Planung: 2003 - 2005
Ausführung: 2004 - 2005



Wohnanlage Sebastianstraße



Projektplan