



© Bruno Klomfar

Aus einem Bauträgerwettbewerb erfolgreich hervorgegangen wurde im Oberdorf von Dornbirn eine Wohnanlage gestaltet, bei der es vor allem um die Rhythmisierung und die Materialisierung der Baukörper ging. Die disperse Bebauungsstruktur in der Gegend weist keine großen Volumina auf, sie ist geprägt von unterschiedlichen Typen, Themen und Oberflächen. Einzig markant sind einige alte Rheintalhäuser mit ihrem charakteristischen Holz-Schindelpanzer. Christian Lenz formulierte also einen strengen Baukörper, dem - orientiert an den schönen Aussichtszonen – außen liegende Terrassenzonen so vorgeblendet wurden, dass der Eindruck von zwei versetzt angeordneten Baukörpern entsteht; mit der Süd-Ecke nah an der Sebastianstrasse und Südwestlich zum Parkplatz hin. Die Terrassen = Fassaden - Öffnungen sind quadratisch - eine davon erfüllt die Eingangsfunktion, wo eine einläufige Stiege den Höhenunterschied vom Parkplatz zum EG der Anlage überwindet.

Eine Rampe in die Tiefgarage nützt das ohnehin abfallende Gelände. Es wird ein logisch-ebenes Erdgeschoß-Niveau geschaffen, wengleich es in der Natur womöglich nicht so vorgesehen war.

Die überdachten Terrassenzonen puffern das Haus gegen die Öffentlichkeit, differenzieren mittels Schattenwirkung das Kubische und die Lärchenschindeln verleihen der Fassade eine lebendige Textur. Das Konzept ist ablesbar, die Grundrisse, Fassaden, Schnitte sind präzise, funktionell und gut proportioniert. Die Höhe des Baukörpers ist unaufdringlich. (Text: Vera Purtscher)

## Wohnanlage Sebastianstraße

Sebastianstraße 11  
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR

**Christian Lenz**

BAUHERRSCHAFT

**Hilti & Jehle GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**Martin Moosbrugger**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Hilti & Jehle GmbH**

FERTIGSTELLUNG

**2005**

SAMMLUNG

**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum

**09. Januar 2009**



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

## Wohnanlage Sebastianstraße

### DATENBLATT

Architektur: Christian Lenz

Mitarbeit Architektur: Carsten Redlich, Gerhard Matt, Philipp Berktold

Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Hilti & Jehle GmbH

Tragwerksplanung: Martin Moosbrugger

Bauphysik: Lothar Künz

Fotografie: Bruno Klomfar

HKLS: Ingenieurbüro Peter Diem, Bregenz

Elektro: Walter Bischof, Tschagguns

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2002

Planung: 2003 - 2005

Ausführung: 2004 - 2005

Wohnanlage Sebastianstraße



Projektplan