



© Gebhard Sengmüller

Das Projekt Neue Mitte Lehen ist ein dominantes Stück Architektur inmitten von größtenteils belanglosen Bauten. Stadträumlich ist das Projekt in der Lage dem Quartier eine völlig neue Identität zu verleihen bzw. die Ansätze für die Entwicklung eines neuen Selbstbewusstseins zu vermitteln. Die neue Anlage ist eine Reminiszenz an das ehemalige Stadion Lehen, bei der die Spielfläche eine ähnliche Fassung erhält und einen gewissen Erinnerungswert darstellt. Man könnte auch die Verwendung des schrägen hohen Turms mit der Panoramabar als eine zeichenhafte Unterstützung dieser Erinnerung werten.

Das Programm beinhaltet im Bauteil West die Stadtbibliothek, Geschäfte und Dienstleistungseinrichtungen sowie Gastronomie. Im Bauteil Ost wurden 48 Mietwohnungen, ein Seniorentreff, ein Veranstaltungssaal und das Kulinarium, eine Cateringeinrichtung und Ausbildungsstätte für behinderte Menschen realisiert.

## Neue Mitte Lehen

Schumacherstraße 14, Tulpenstraße 1  
5020 Salzburg Lehen, Österreich

**ARCHITEKTUR  
HALLE 1**

**BAUHERRSCHAFT  
UBM Development AG  
Gemeinnützige Wohn- und  
Siedlungsgenossenschaft**

**TRAGWERKSPLANUNG  
Azra Kraibacher-Hasic  
Michael Olipitz  
gbd ZT GmbH**

**FERTIGSTELLUNG  
2008**

**SAMMLUNG  
Initiative Architektur**

**PUBLIKATIONSDATUM  
14. September 2010**



© Gebhard Sengmüller



© Gebhard Sengmüller

**Neue Mitte Lehen****DATENBLATT**

Architektur: HALLE 1 (Gerhard Sailer, Heinz Lang)

Mitarbeit Architektur: Edgar Bayerl, Martina Schaberl, Christian Fritzenwanker, Kitty Kuball, Karl Ortner, Stefan Tomka

Bauherrschaft: UBM Development AG, Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft

Mitarbeit Bauherrschaft UBM Development AG: Markus Lunatschek

Mitarbeit Bauherrschaft Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft: Carmen Werner-Schubert

Tragwerksplanung: Azra Kraibacher-Hasic, Michael Olipitz, gbd ZT GmbH

Fotografie: Gebhard Sengmüller

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 2002 - 2003

Fertigstellung: 2008

Grundstücksfläche: 21.418 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 7.605 m<sup>2</sup>

**PUBLIKATIONEN**

Architektur & Bauforum: Otto Wagner Preis 2007 'Vernetzte Interventionen', 'Exemplarisch', Dr. N. Mayr, Nr. 21, 011/07

Salzburger Nachrichten: 'Lesen statt Kicken in Lehen' 5.12.2008

Dr. A. Früh: 'Gegensteuern im Problemgebiet', Wohnen:plus, 1/2008

Standard: 'Verkannte Qualität eines Schoßhündchens',

W. Czaja

Best of Austria 2006 - 2007

'Umrisse, Zeitschrift für Baukultur': LeseRäume 'Stadtbibliothek in Salzburg-Das Bauteil West der Neuen Mitte Lehen'

In nextroom dokumentiert:

Otto Kapfinger, Roman Höllbacher, Norbert Mayr: Baukunst in Salzburg seit 1980 Ein Führer zu 600 sehenswerten Beispielen in Stadt und Land, Hrsg. Initiative Architektur, Müry Salzmann Verlag, Salzburg 2010.

Architekturpreis Land Salzburg 2008, Hrsg. Initiative Architektur, Initiative Architektur, Salzburg 2008.

## Neue Mitte Lehen

### AUSZEICHNUNGEN

Otto Wagner Städtebaupreis 'Raum:Werk:Lehen' 2007

Europäischen Stahlbaupreis 2009

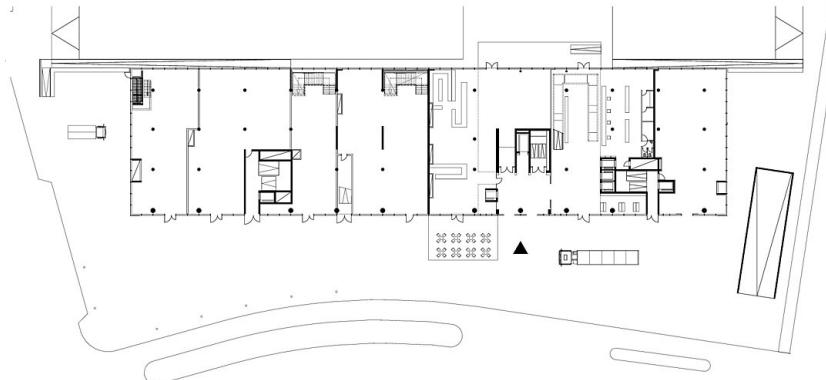
In nextroom dokumentiert:

Architekturpreis Land Salzburg 2008, Anerkennung

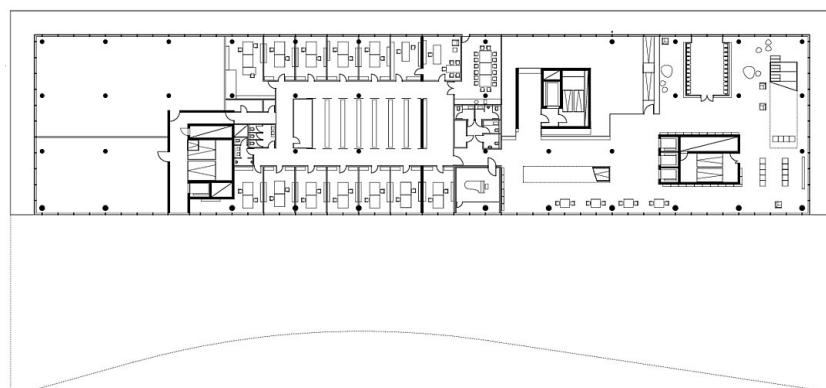
### WEITERE TEXTE

Neue Mitte Lehen, newroom, 03.12.2008

Beispiel strenger Sachlichkeit, Norbert Mayr, Salzburger Nachrichten, 30.10.2003

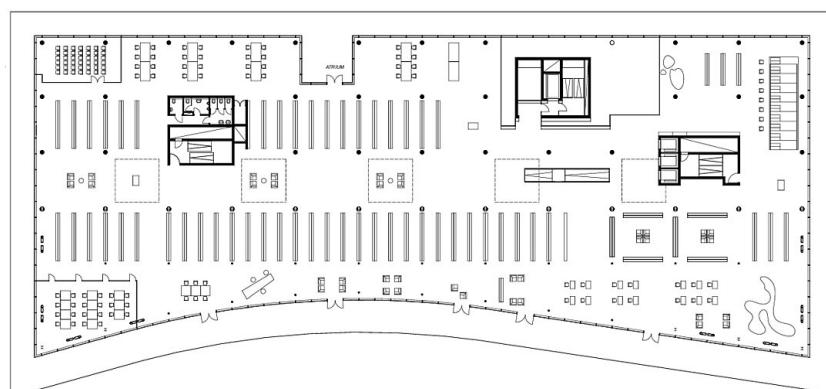


ERDGESCHOSS M 1:500

Neue Mitte Lehen  
EG Bibliothek

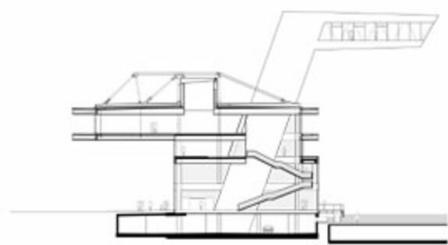
2.OBERGESCHOSS M 1:500

2.OG Bibliothek



3.OBERGESCHOSS M 1:500

3. OG Bibliothek

**Neue Mitte Lehen**

querschnitt M 1:500

Schnitt