



© Günter Richard Wett

## Haus Haselsteiner

Tirol, Österreich

ARCHITEKTUR

**Torsten Herrmann**

BAUHERRSCHAFT

**Familie Haselsteiner**

TRAGWERKSPLANUNG

**Gerhard Wibmer**

FERTIGSTELLUNG

**2008**

SAMMLUNG

**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM

**18. Februar 2009**



Das Haus steht in der sogenannten Bodensiedlung am Ortsrand von Wörgl, einem ruhigen Wohngebiet, das von Einfamilienhausbebauungen der letzten Jahrzehnte geprägt wird. Die baurechtlichen Bestimmungen reduzierten die bebaubare, ehemals landwirtschaftlich genutzte Grundstücksfläche auf ein Baufeld mit ortsüblicher Maximalgröße von ca. 700 m<sup>2</sup>. Der zweigeschossige Baukörper – ein Betonmassivbau mit einer Lärchenlattenverkleidung im Obergeschoss – ist an der östlichen Grundgrenze auf Distanz zum Nachbarn platziert. Zwei Sichtbetonwinkel markieren den Weg zum Eingang, der als tiefer liegende Öffnung in die Straßenfassade eingeschnitten wurde und etwa in der Mitte des Hauses liegt.

Die in einer Flucht mit der Garage entlang der Straße liegende Längsseite ist bis auf ein paar gezielt gesetzte vertikale Fensterschlitzte und ein horizontales Glasband im Obergeschoss weitgehend geschlossen. Im Gegensatz dazu nehmen die Aufenthalträume mit raumhohen Glasflächen, weitläufigen Terrassen und einem auf drei Seiten umlaufenden, weit auskragenden Balkonband im Obergeschoss Bezug zum Garten auf und sind bewusst nach Süden ausgerichtet. Gewohnt wird im Erdgeschoss, wo der zwischen zwei Wandscheiben in der Mitte zwischen Kochen und Wohnen gelegene Essplatz als Zentrum des Hauses und kommunikatives Herz des Familienlebens fungiert. Ein darüberliegender Luftraum ermöglicht Sichtbeziehungen und regen Austausch zwischen unten und oben, wo sich Schlafräume, Arbeitsraum, Bad und eine offene Bibliothek befinden. Auf der untersten Ebene befindet sich neben Hauswirtschafts- und Technikräumen ein großzügiger Fitness- und Wellnessbereich mit Sauna, der über einen im Süden gelegenen Lichthof natürliches Licht erhält. (Text:



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

## Haus Haselsteiner

Claudia Wedekind nach einem Text des Architekten)

### DATENBLATT

Architektur: Torsten Herrmann  
 Bauherrschaft: Familie Haselsteiner  
 Tragwerksplanung: Gerhard Wibmer  
 Fotografie: Günter Richard Wett

ÖBA: KoBau Baumanagement, Kufstein  
 Elektro: Technisches Büro HELP GmbH, Wörgl  
 Haustechnik: Stefan Heger, Langkampfen  
 Bauphysik: Andrea Sonderegger, Innsbruck

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2006 - 2007  
 Ausführung: 2007 - 2008

Grundstücksfläche: 1.144 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschoßfläche: 633 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 270 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 249 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 2.624 m<sup>3</sup>



© Günter Richard Wett



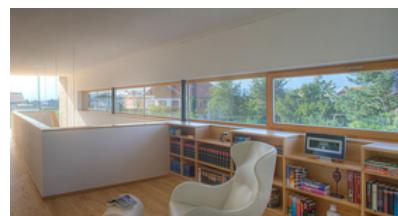
© Günter Richard Wett



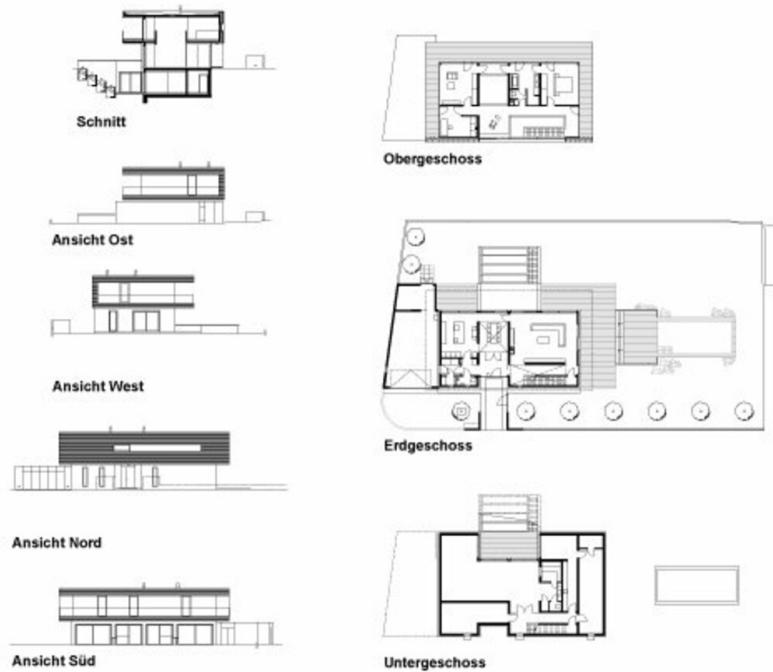
© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

**Haus Haselsteiner**

Projektplan