



© Simon Rainer

Dachaufbau Anichstraße

Anichstraße 12
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
Raimund Rainer

BAUHERRSCHAFT
Cäcilia Rainer
Günther Leidorfer
Roland Wechselberger

TRAGWERKSPLANUNG
VIVA Bauabwicklung GmbH

FERTIGSTELLUNG
2004

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
29. Juni 2010



Seit Ende der 1970er Jahre gibt es – auch in Innsbruck – einen starken Trend Richtung Dachausbau. In früher ungenutzten Dachräumen mitten in der Stadt entstehen attraktive und hochwertige Wohnungen mit Licht, Luft, Sonne und Aussicht. Auch wenn der Schutz der traditionellen Dachlandschaft nach wie vor ein denkmalpflegerisches Anliegen ist, erlauben teilweise geänderte Bebauungspläne seit einigen Jahren eine liberalere Handhabung. Zur Straßenseite hin sollen die Eingriffe möglichst dezent passieren, hofseitig wird lediglich der höchste Punkt des Gebäudes festgesetzt, was großzügige Ausbauten, insbesondere mit Terrassen und Loggien, ermöglicht.

Auch der zweigeschossige Dachbodenaufbau in der Anichstraße präsentiert sich Richtung Straße sehr zurückhaltend. Die bestehende Traufe mit den Stuckteilen und dem Gesims bleibt erhalten, oberhalb der Traufe ist der Aufbau schräg nach Norden zurückversetzt. Zur Hofseite hin nutzt der Dachaufbau die erlaubten Dimensionen und schafft Raum für drei großzügige Maisonette-Einheiten. Jeweils unten sind die Schlafräume und oben die Wohnräume vorgesehen, die sich mit breiten Terrassen in Richtung Nordkette öffnen.

Die als Niedrig-Energie-Aufbau konzipierte Erweiterung ist mit einer südseitig auf der Dachschräge installierten 50 qm großen Photovoltaikanlage ausgestattet, das Flachdach über dem Dachgeschoss extensiv begrünt. (Text: Claudia Wedekind)



© Simon Rainer



© Simon Rainer

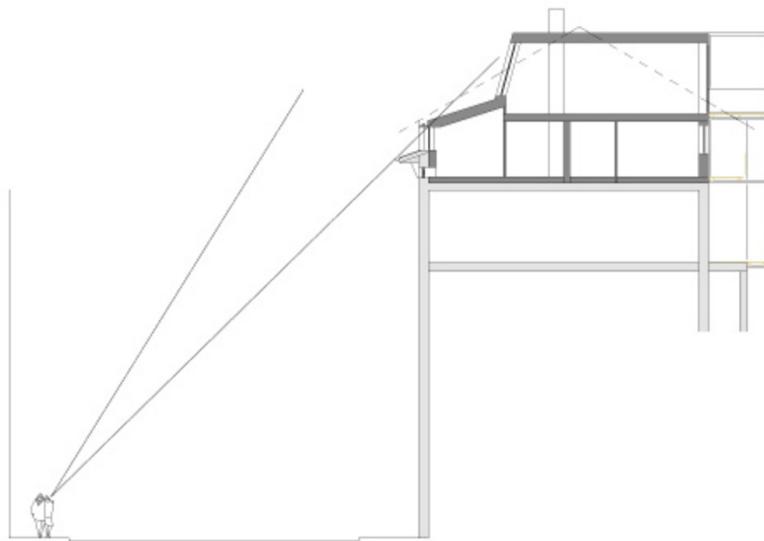
Dachaufbau Anichstraße**DATENBLATT**

Architektur: Raimund Rainer
Mitarbeit Architektur: Markus Danzl
Bauherrschaft: Cäcilia Rainer, Günther Leidorfer, Roland Wechselberger
Tragwerksplanung: VIVA Bauabwicklung GmbH
Fotografie: Simon Rainer

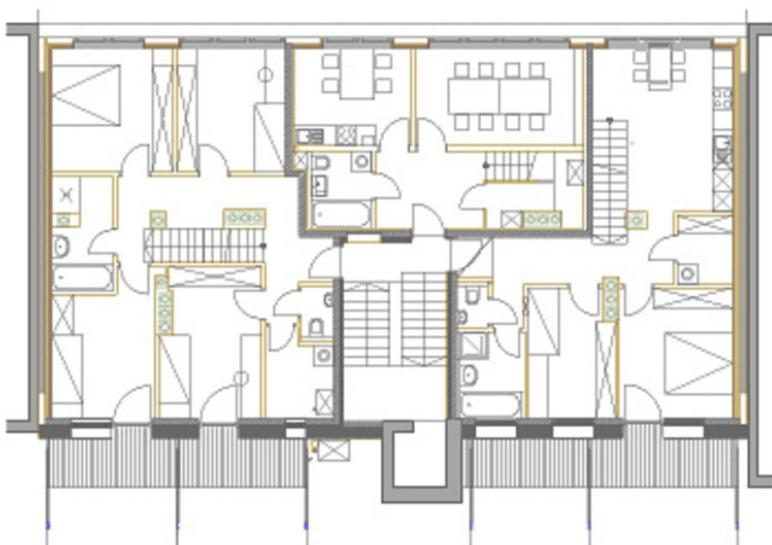
Funktion: Dachbodenausbau

Planung: 2002 - 2003
Ausführung: 2003 - 2004

Nutzfläche: 330 m²
Umbauter Raum: 1.300 m³

Dachaufbau Anichstraße

Schnitt



Grundriss