



© Simon Rainer

## Dachaufbau Anichstraße

Anichstraße 12  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR

**Raimund Rainer**

BAUHERRSCHAFT

**Cäcilia Rainer**

**Günther Leidorfer**

**Roland Wechselberger**

TRAGWERKSPLANUNG

**VIVA Bauabwicklung GmbH**

FERTIGSTELLUNG

**2004**

SAMMLUNG

**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum

**29. Juni 2010**



Seit Ende der 1970er Jahre gibt es – auch in Innsbruck – einen starken Trend Richtung Dachausbau. In früher ungenutzten Dachräumen mitten in der Stadt entstehen attraktive und hochwertige Wohnungen mit Licht, Luft, Sonne und Aussicht. Auch wenn der Schutz der traditionellen Dachlandschaft nach wie vor ein denkmalpflegerisches Anliegen ist, erlauben teilweise geänderte Bebauungspläne seit einigen Jahren eine liberalere Handhabung. Zur Straßenseite hin sollen die Eingriffe möglichst dezent passieren, hofseitig wird lediglich der höchste Punkt des Gebäudes festgesetzt, was großzügige Ausbauten, insbesondere mit Terrassen und Loggien, ermöglicht.

Auch der zweigeschossige Dachbodenaufbau in der Anichstraße präsentiert sich Richtung Straße sehr zurückhaltend. Die bestehende Traufe mit den Stuckteilen und dem Gesims bleibt erhalten, oberhalb der Traufe ist der Aufbau schräg nach Norden zurückversetzt. Zur Hofseite hin nutzt der Dachaufbau die erlaubten Dimensionen und schafft Raum für drei großzügige Maisonette-Einheiten. Jeweils unten sind die Schlafräume und oben die Wohnräume vorgesehen, die sich mit breiten Terrassen in Richtung Nordkette öffnen.

Die als Niedrig-Energie-Aufbau konzipierte Erweiterung ist mit einer südseitig auf der Dachschräge installierten 50 qm großen Fotovoltaikanlage ausgestattet, das Flachdach über dem Dachgeschoss extensiv begrünt. (Text: Claudia Wedekind)



© Simon Rainer



© Simon Rainer

## Dachaufbau Anichstraße

### DATENBLATT

Architektur: Raimund Rainer

Mitarbeit Architektur: Markus Danzl

Bauherrschaft: Cäcilia Rainer, Günther Leidorfer, Roland Wechselberger

Tragwerksplanung: VIVA Bauabwicklung GmbH

Fotografie: Simon Rainer

Maßnahme: Aufstockung

Funktion: Dachbodenausbau

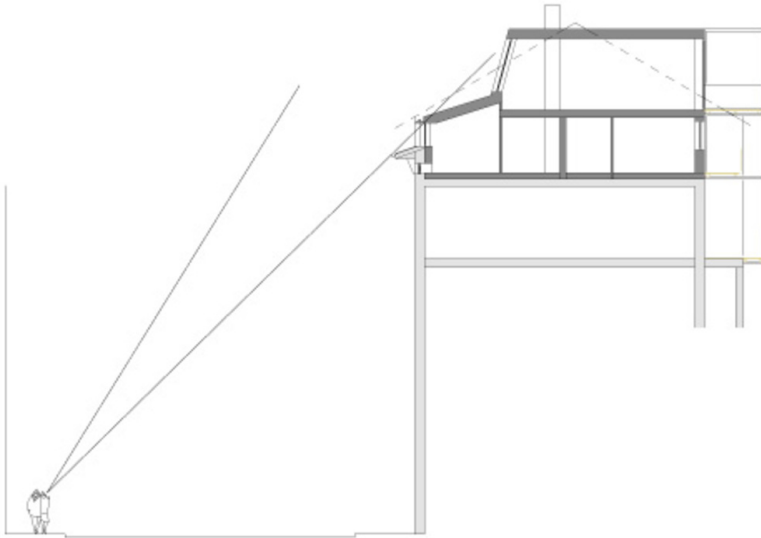
Planung: 2002 - 2003

Ausführung: 2003 - 2004

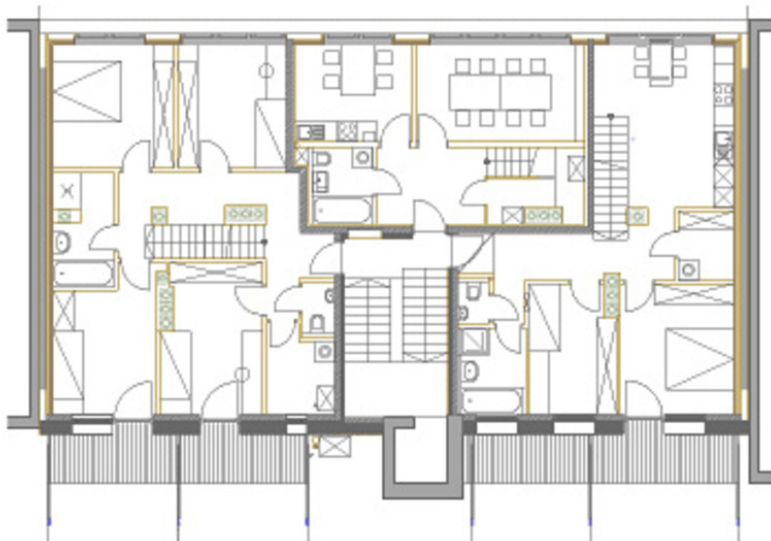
Nutzfläche: 330 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 1.300 m<sup>3</sup>

Dachaufbau Anichstraße



Schnitt



Grundriss