



© Bruno Klomfar

## Loftausbau Fitz

Gütlestraße 5d  
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Christoph Kalb**

BAUHERRSCHAFT  
**Mag. Raimund und Andrea Fitz**

FERTIGSTELLUNG  
**2003**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSDATUM  
**11. März 2009**



In einem Wohnbau der Architekten Novaron wird die 10 x 12 m Wohnung zum Loftambiente ausgebaut. Der Bauherr wollte es detailgenau. Es wurde durchdesignt, jedes Möbel bis zum Sonnenschirm gemeinsam mit dem Architekten ausgesucht.

Das Loft-feeling ergibt sich mit dem langen, relativ schmalen durchgehenden Raum und der großzügigen umlaufenden Terrasse. Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Bad und Kastenraum verbergen sich hinter den Wandeinbauten, die wieder den Raum entlang gleiten.

Nun zu den Details. In die Sichtbetondecke sind die Lampen integriert, Glasbausteine im Bad lassen Licht von Außen zu, in die Lehmwand wird die Feuerstelle integriert, die Küche hat wiederum die Kasein-Farbe der Lehmwand. Sogar die Terrassenbepflanzung ist von Fachfrau geplant. (Text: Martina Pfeifer-Steiner)



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

**Loftausbau Fitz****DATENBLATT**

Architektur: Christoph Kalb

Bauherrschaft: Mag. Raimund und Andrea Fitz

Fotografie: Bruno Klomfar

Grünraumplanung, Terrasse: DI Barbara Bacher, Linz

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2001 - 2002

Ausführung: 2002 - 2003

Bruttogeschossfläche: 150 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 115 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 450 m<sup>3</sup>

Baukosten: 400.000,- EUR

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Generalunternehmer I+R Schertler Alge, Lauterach

Architektur Novaron, Widnau

Lehmwände: Martin Rauch

**Loftausbau Fitz**

Projektplan