



© Manfred Seidl

## Wohn- und Geschäftshaus P.

Hauptstraße 8  
7000 Eisenstadt, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Fritz Brandlhofer**

BAUHERRSCHAFT  
**MCD - Institut**

FERTIGSTELLUNG  
**2003**

SAMMLUNG  
**ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND**

PUBLIKATIONSdatum  
**18. März 2009**



Renovierung und Ergänzung eines im Kern 400 Jahre alten Gebäudes. Die zweigeschossige Arkade im Hof mit dem Quergang ist im Eisenstädter Stadtkern einmalig; hier wurde der Bestand streng denkmalpflegerisch behandelt; im Hintertrakt, dem zweiten Hof, wurde ein neuer Flügelbau für Büro- und Wohnnutzung eingefügt. Dachausbau im Altbestand mit Firstverglasungen. In ihrer Schlichtheit, der in allen Aspekten (Farben, Materialien, Proportionen, Details) gegebenen Präzision, harmonisieren die unverkennbar zeitgenössischen Interventionen selbstverständlich mit dem historischen Bestand. Das Neue respektiert da die „Tonart“, die Prinzipien des Alten, ohne sich formal anzubiedern oder nachzuahmen; es verfällt aber auch nicht in eine den Anlass überstrapazierende Selbstdarstellung. (Text: Otto Kapfinger)



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl

**Wohn- und Geschäftshaus P.**

DATENBLATT

Architektur: Fritz Brandlhofer  
Bauherrschaft: MCD - Institut  
Fotografie: Manfred Seidl

Maßnahme: Erweiterung, Aufstockung, Sanierung  
Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2002  
Fertigstellung: 2003

Nutzfläche: 1.207 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 660 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 5.605 m<sup>3</sup>

PUBLIKATIONEN

Best of Austria Architektur 2006\_07, Hrsg. Architekturzentrum Wien, Verlag Holzhausen GmbH, Wien 2009.

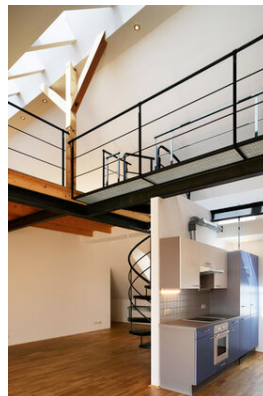
Otto Kapfinger: Neue Architektur in Burgenland und Westungarn, Hrsg. Architektur Raumburgenland, Verlag Anton Pustet, Salzburg 2004.

AUSZEICHNUNGEN

Architekturpreis des Landes Burgenland 2006, Preisträger

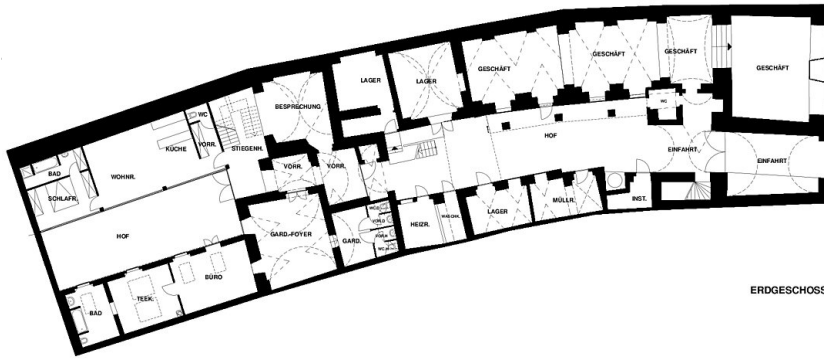


© Manfred Seidl



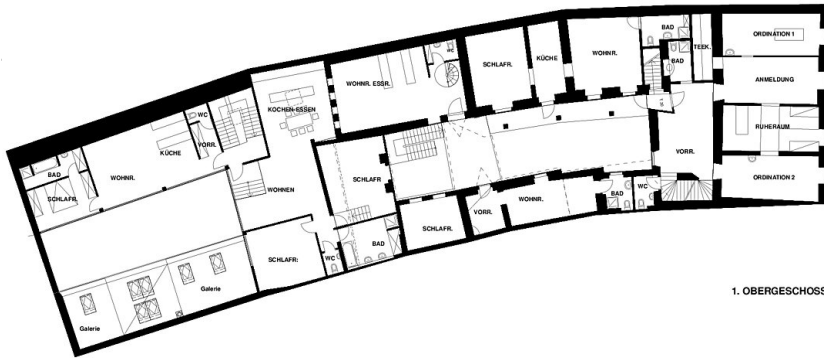
© Manfred Seidl

### Wohn- und Geschäftshaus P.



ERDGESCHOSS

Erdgeschoß



1. OBERGESCHOSS

1. Obergeschoß



2. OBERGESCHOSS

2. Obergeschoß



SCHNITT A-A

Schnitt