



© Heinz Dieter Strauss

Umbau Drexel Weiss

Konsequent folgt 'Drexel und Weiss energieeffiziente Haustechniksysteme GmbH' auch bei den Überlegungen zu Neu- oder Umbau des Betriebsgebäudes der Firmenphilosophie, die den bewussten und optimierten Umgang mit energetischen Ressourcen fordert. Man entschloss sich zu mieten und war überzeugend. Für Eigentümer und Vermieter der Gewerbepark Wolfurt Leasing GmbH war es plausibel, dass die Investition, eine Gebäudehülle in Passivhausqualität bereitzustellen, nachhaltig ist. Die gesamte Planung, die behördlichen Genehmigungsverfahren und der Umbau konnten in zehn Monaten vom Projektstart bis zum Umzug durchgezogen werden.

Geringfügige Eingriffe in die Volumetrie des Gebäudes waren notwendig. Mit der Erhöhung von niederen Bauteilen und dem Abbruch bestehender Aufbauten wird das äußere Erscheinungsbild des Gebäudes beruhigt und stellt sich nun mit eindeutiger Ausrichtung, neuer Eingangsfassade, von weitem sichtbarer roter Firmenbeschriftung am Dach und dem zweigeschossigen roten Eingangsportal als selbstbewusstes Industriegebäude dar, das seinen Standort neu definiert und in seiner Maßstäblichkeit den Dialog zur umliegenden Wohnbebauung aufnimmt.

Alle Wünsche des neuen Nutzers werden dank der bestehenden neutralen Gebäudestruktur optimal umgesetzt. Im Erdgeschoß befinden sich nun die gesamten Produktions- und Nebenraumflächen, im Obergeschoss Lager, Kleinteileproduktion und Verwaltungstrakt, der über die neue, zweigeschossige Eingangshalle und die repräsentative Stahlwendeltreppe erschlossen wird. Die Büros wechseln von Einzel- und Gruppenraumbüros entlang der Ostfassade. Ein großer Schulungsraum ist vorgesehen, der in Verbindung mit Foyer und Eingangshalle für verschiedene Veranstaltungen nutzbar ist.

Passivhausqualität | Die Gebäudehülle ist rundum erneuert und mit einer Fassade aus schwarz lasierten Zementfaserplatten verkleidet. Zur besseren Belichtung sind an den Längsseiten des Gebäudes großzügige Fensterbänder ausgeschnitten. Die Fenster bestehen aus 3-fach Isolierverglasungen, U-Wert 0,6 W/m2K, in speziellen Holzrahmenkonstruktionen. Am Dach wird die Wärmedämmstärke von 14 auf 34cm erhöht. (Text: Martina Pfeifer-Steiner)

Umbau Drexel & Weiss

Achstraße 42
6922 Wolfurt, Österreich

ARCHITEKTUR
Gerhard Zweier

BAUHERRSCHAFT
Drexel & Weiss

TRAGWERKSPLANUNG
Mader & Flatz

KUNST AM BAU
Edgar Höscheler

FERTIGSTELLUNG
2005

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
05. April 2009



© Heinz Dieter Strauss



© Heinz Dieter Strauss



© Heinz Dieter Strauss

Umbau Drexel & Weiss**DATENBLATT**

Architektur: Gerhard Zweier
 Mitarbeit Architektur: Iris Kellner
 Bauherrschaft: Drexel & Weiss
 Tragwerksplanung: Mader & Flatz
 Mitarbeit Tragwerksplanung: Dipl. Ing. Plankel
 Kunst am Bau: Edgar Höscheler

HLS: Planungsteam e-Plus, Egg

Maßnahme: Umbau
 Funktion: Industrie und Gewerbe

Planung: 2004 - 2005
 Fertigstellung: 2005

Grundstücksfläche: 2.490 m²
 Nutzfläche: 3.300 m²
 Bebaute Fläche: 1.810 m²
 Umbauter Raum: 18.270 m³
 Baukosten: 1,3 Mio EUR

AUSZEICHNUNGEN

Staatspreis für Architektur und Nachhaltigkeit 2006



© Heinz Dieter Strauss



© Heinz Dieter Strauss