

© Franz Laimböck

Büro- und Geschäftshaus Nikolaigasse

Nikolaigasse 22
9500 Villach, Österreich

ARCHITEKTUR
Leiler+Leiler Architekten
Robert Rauchenwald

BAUHERRSCHAFT
Valentin Schnabl

FERTIGSTELLUNG
2004

SAMMLUNG
Architektur Haus Kärnten

PUBLIKATIONSDATUM
14. Juni 2009

An der Ossiacher Zeile hat zuletzt eine Verdichtung mit neuen Wohnbauten, Märkten und Betriebsbauten stattgefunden, in der Nachbarschaft liegen das Landeskrankenhaus, lockere Wohnviertel mit einigen großen Villen, die Nikolaigasse als Zubringer zum Kongresszentrum; es gibt wenige freie Grundstücke, das Quartier hat aber hohe Standortwerte und „riecht“ nach weiterer Verdichtung. In diese Nische passt der Neubau mit gemischter Nutzung an einem Eckgrundstück, sehr sachlich angelegt, die Etagen vielseitig nutzbar, ein attraktives Entree, ein sehr kultiviert detailliertes Stiegenhaus, Dachterrassen. Derselbe Bauträger hat auch auf dem Grundstück gegenüber, Nr. 39, investiert, dieselben Architekten planten dort für einen ähnlichen Mix mit Läden, Ordinationen und Büros. (Text: Otto Kapfinger)



© Franz Laimböck



© Franz Laimböck



© Robert Rauchenwald

Büro- und Geschäftshaus Nikolaigasse

DATENBLATT

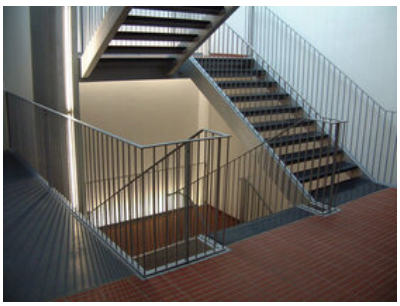
Architektur: Leiler+Leiler Architekten (Silvia Leiler-Augustin, Wolfgang Leiler), Robert Rauchenwald
Bauherrschaft: Valentin Schnabl
Fotografie: Franz Laimböck

Maßnahme: Neubau
Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 2001 - 2002
Ausführung: 2002 - 2004

PUBLIKATIONEN

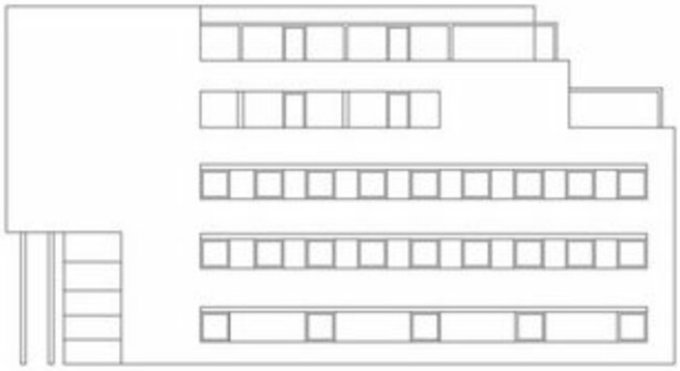
Otto Kapfinger: Neue Architektur in Kärnten / Nova arhitektura na Koroskem, Hrsg. Architektur Haus Kärnten, Verlag Anton Pustet, Salzburg 2005.



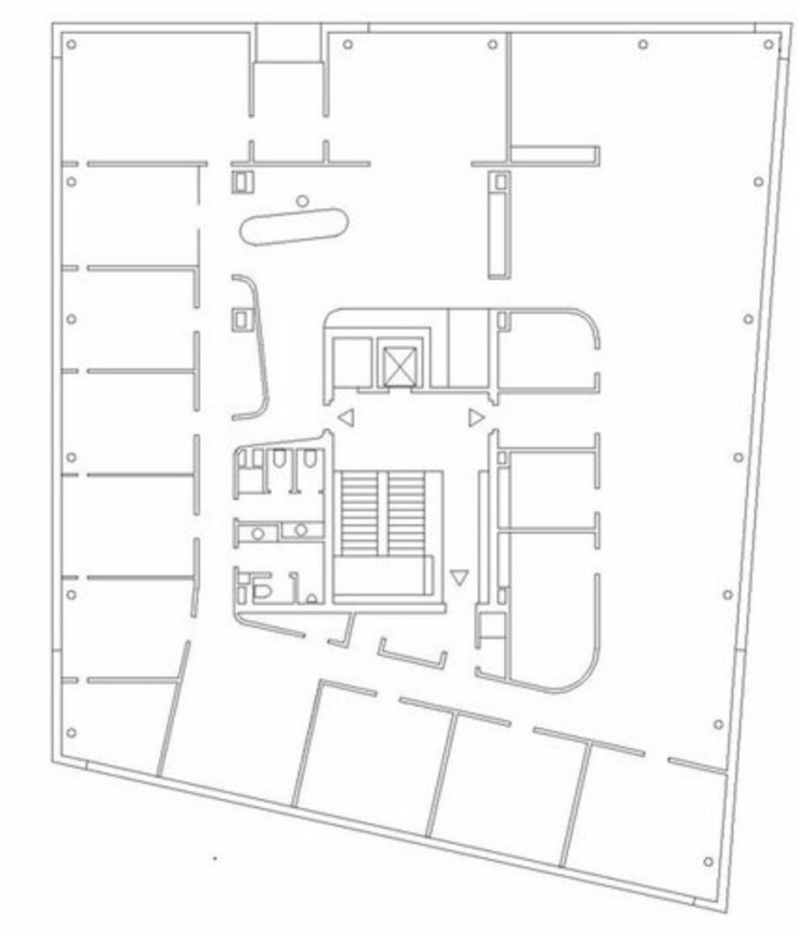
© Robert Rauchenwald

Büro- und Geschäftshaus
Nikolaigasse





Ansichten



Büro- und Geschäftshaus
Nikolaigasse

Grundriss OG3