



© Sto AG

O3 – Olympisches Dorf 2012

General-Eccher-Straße 22-34
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
reitter_architekten
Eck & Reiter
DIN A4 Architektur

BAUHERRSCHAFT
Neue Heimat Tirol

TRAGWERKSPLANUNG
ZSZ Ingenieure
Gerhard Neuner
IFS Ziviltechniker GmbH
Baumann + Obholzer

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Anna Detzlhofer

FERTIGSTELLUNG
2011
SAMMLUNG
aut. architektur und tirol
PUBLIKATIONSDATUM
22. März 2012



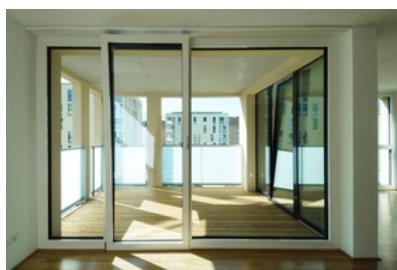
03 – Olympisches Dorf 2012

Nach den Olympischen Spielen von 1964 und 1976 war Innsbruck im Jänner 2012 erstmaler Austragungsort der Jugendwinterspiele. Zur Unterbringung der ca. 2.000 Aktiven entstand auf dem Gelände der ehemaligen Eugenkaserne ein neues Olympisches Dorf mit ca. 450 Wohnungen, die nach Abschluss der Spiele zur Deckung des hohen Wohnungsbedarfs in Innsbruck beitragen.

Aus dem, 2008 von der Neuen Heimat Tirol ausgeschriebenen Architekturwettbewerb ist das Projekt der ARGE reitter_architekten, eck & reiter als Sieger hervorgegangen, das seit 2009 gemeinsam mit den Zweitplatzierten, der Architekturwerkstatt din a4, umgesetzt wurde. Die 13, sechs- bis achtgeschossige Häuser, sind so platziert, dass jeweils drei Häuser eine Gruppe mit einem gemeinsamen Vorplatz bilden. Diese „Dreihäuser-Nachbarschaften“ versammeln sich wiederum um verschiedene große Hofsituationen, darunter ein 60 x 40 m großer Hof als Herz der Anlage. In einem weiteren, an der zu einem Entrée-Platz ausgeweiteten General-Eccher-Straße liegenden Baukörper werden die Polizeistation und Seniorenwohnungen untergebracht. Unterschiedliche Oberflächen, Texturen und Raumabfolgen machen die abgestuften Grade der Öffentlichkeit von der Straße in die Tiefe des Grundstücks ablesbar.

Die unterschiedlich hohen, würfelförmigen Baukörper wurden so zueinander platziert, dass die gegenseitige Verschattung möglichst gering gehalten werden konnte und keine ausschließlich nordorientierten Wohnungen existieren. Die Gebäudecken öffnen sich in – von der thermischen Hülle komplett entkoppelten – Eckloggien, die den Innenraum optisch vergrößern und über raumhohe Fenstertüren von zwei Seiten Licht in die Wohnräume bringen. Bei der Grundrissgestaltung wurde großer Wert darauf gelegt, dass der Wohn-Essbereich bei Bedarf in eine Wohnküche und einen zusätzlichen (Schlaf-)Raum geteilt werden kann.

In den Gebäuden und über den Außenbereich verteilt wurden insgesamt sechs „Kunst am Bau“-Projekte von Georgia Creimer, Thomas Feuerstein, Michael Kienzer und



© Sto AG



© Sto AG



© Sto AG

O3 – Olympisches Dorf 2012

Esther Stocker umgesetzt. (Text: Claudia Wedekind)

DATENBLATT

Architektur: reitter_architekten (Helmut Reitter), Eck & Reiter (Ralf Eck, Peter Reiter),
 DIN A4 Architektur (Conrad Messner, Othmar Zobl, Markus Prackwieser)
 Mitarbeit Architektur: Sebastian Grundmann, Torsten Herrmann, Daniela Fritz,
 Veronika König, Carsten Göhler
 Bauherrschaft: Neue Heimat Tirol
 Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure (Thomas Zoidl, Wolfgang Schauer, Christian Zoidl)
 Landschaftsarchitektur / Entwurf: Anna Detzlhofer
 Mitarbeit Landschaftsarchitektur / Entwurf: Robert Wiener
 Bauphysik: Fiby ZT-GmbH (Peter Fiby), Spektrum
 Fotografie: Christof Lackner, Erich Hussmann

HSL-Planung: A3 Haustechnik GmbH & Co KG (Innsbruck), Klimatherm GmbH (Zirl)
 E-Planung: Technisches Büro Lasta (Innsbruck)
 Geometer: Vermessung Danzberger (Innsbruck)

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2009
 Planung: 2009
 Ausführung: 2009 - 2011

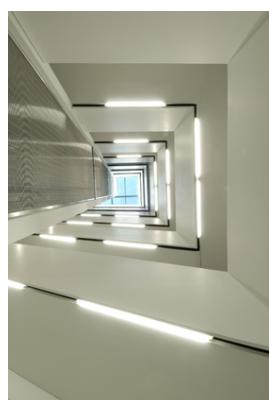
Grundstücksfläche: 26.302 m²
 Bruttogeschoßfläche: 43.606 m²
 Nutzfläche: 16.262 m²
 Umbauter Raum: 107.703 m³

PUBLIKATIONEN

INTIMATE SPACE, Hrsg. Georgia Creimer, Martin Stenger, Schlebrügge Editor, Wien 2011.

WEITERE TEXTE

3. Olympisches Dorf (O3), AFI, 23.03.2012



© Sto AG



© Christof Lackner

O3 – Olympisches Dorf 2012



Ansicht EG



Grundriss RG



O3 – Olympisches Dorf 2012

Lageplan



Schnitt