



© Gerald Liebmingner

## Service-Center Gleisdorf

Florianiplatz 13  
8200 Gleisdorf, Österreich

ARCHITEKTUR  
**GSarchitects**

BAUHERRSCHAFT  
**Stadtgemeinde Gleisdorf**

TRAGWERKSPLANUNG  
**VATTER & Partner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Ingenos ZT GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2008**

SAMMLUNG  
**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSdatum  
**16. Juni 2009**



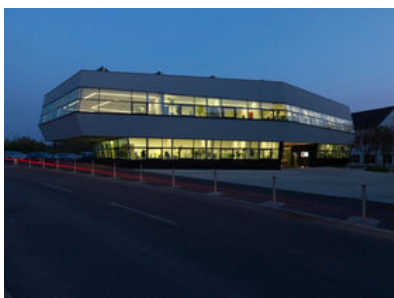
Das Freispielen der historischen Bausubstanz des Rathauses und die Schaffung eines qualitativvollen, öffentlichen Freiraumes waren die wesentlichen Leitgedanken des Entwurfes. Zur Schaffung des Gleichgewichts zwischen alt und neu wurden Raum und Distanz gesucht.

Von Südwesten her öffnet sich der trichterförmige Platz vor den Arkaden des Josefshauses. Diese Geste wird durch die Stellung des neuen Service-Centers gegenüber dem Rathaus aufgenommen und in der Baukörperausbildung variiert. Der Knick in der Horizontalen des Gebäudes wird auch in der Vertikalen aufgenommen, wodurch sich der Lichtraum des Rathausplatzes nach oben aufweitet. Durch das Hinausragen des Gebäudes bis zum Straßenraum der Rathausgasse kündigt sich das Service-Center bereits vom Florianiplatz her an, gibt dieser Blickachse einen baulichen Abschluss und bildet einen neuen städtischen Platz.

Der Eingang zum alten Rathaus gewinnt an Bedeutung und bietet durch das Gegenüber zum Eingang in das Service-Center eine einfache und selbstverständliche Orientierung.

Die grundsätzlich einfache Gebäudestruktur ist im Eingangsbereich geknickt, wodurch auch im Inneren der Leitgedanke des Trichters in der Ausformung der Wartebereiche ablesbar wird. Diese Maßnahme ergibt ein großzügig wirkendes Foyer ohne zusätzliche Erschließungsflächen, das durch den vertikalen Luftraum lichtdurchflutet und kommunikationsfreundlich wird.

Die Büroräume gruppieren sich in der erforderlichen Raumabfolge um das Foyer, die „Vertikalverbinder“ Stiegenhaus und Aufzug sowie die Sanitärgruppen sind dem Eingang gegenüber angeordnet, wodurch sich kürzest mögliche Weglängen ergeben. Das Obergeschoss folgt diesem Prinzip, wobei der in der Auskrantung befindliche Gemeinderatssitzungssaal mit seiner sprichwörtlichen „Umsichtigkeit“ und seiner Sichtbeziehung am alten Rathaus vorbei Richtung Zentrum eine spezielle Position einnimmt.



© Gerald Liebmingner



© Gerald Liebmingner



© Gerald Liebmingner

## Service-Center Gleisdorf

Das Gebäude ist in Stahlbeton-Skelettbauweise errichtet. Die Stahlbetondecken sind unterzugsfrei ausgeführt, wodurch größtmögliche Flexibilität für Haus- und Elektrotechnik-Installationen und die Raumteilungen gegeben ist. Das Obergeschoss ragt im Osten um etwa 5 m über das Erdgeschoss hinaus; diese Auskragung wird durch Stahlbetonrandträger ausgebildete Parapete und Unterzüge gehalten. (Text: GSarchitects)

### DATENBLATT

Architektur: GSarchitects (Danijela Gojic, Michael Gattermeyer, Brigitte Spurej-Jammernegg)  
 Mitarbeit Architektur: Jörg Abel, Robert Lamprecht  
 Bauherrschaft: Stadtgemeinde Gleisdorf  
 Tragwerksplanung, Bauphysik: VATTER & Partner (Michael Vatter, Gregory Pilz)  
 örtliche Bauaufsicht: Ingenos ZT GmbH  
 Fotografie: Gerald Liebming

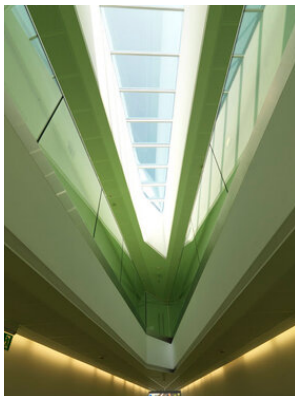
Maßnahme: Aufstockung  
 Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 2006  
 Planung: 2006 - 2008  
 Ausführung: 2007 - 2008

Grundstücksfläche: 1.475 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 1.480 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.237 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 435 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 5.437 m<sup>3</sup>  
 Baukosten: 1,8 Mio EUR

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

BM: Lieb Bau Weiz, 8160 Weiz  
 Glasfassade: Stahlbau&Montage GmbH Jaritz, 8114 Friesach-Gratkorn  
 Schlosserarbeiten: Metallbau Johann Hirt, 8230 Greinbach  
 Zimmermeister: Holz Bau Weiz, 8181 St. Ruprecht/R.



© Gerald Liebming

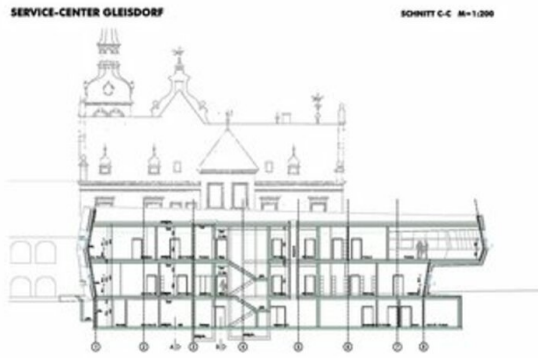


© Gerald Liebming

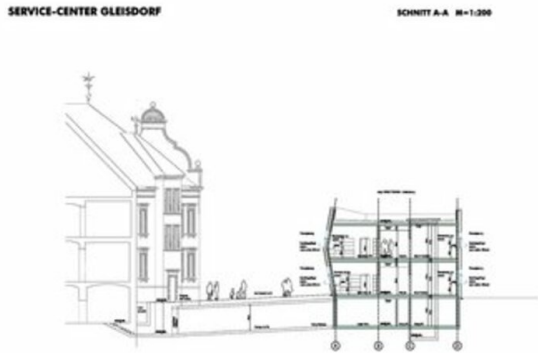
**Service-Center Gleisdorf**

AUSZEICHNUNGEN  
ZT.Award 2009

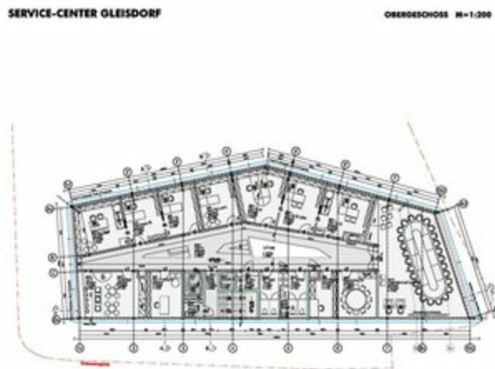
Service-Center Gleisdorf



Schnitt 2

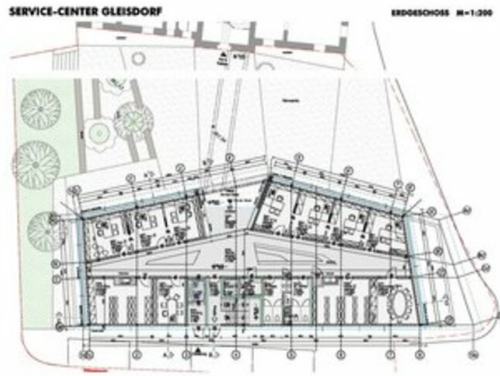


Schnitt 1



Grundriss

Service-Center Gleisdorf



Lageplan



Lageplan