

© B&R

Wohn- und Bürohaus Höttinger Au

Fürstenweg 5
6020 Innsbruck, Österreich

Wohnen an der Unibrücke

In der Höttinger Au errichteten Gerhard Manzl, Johann Ritsch und Manfred Sandner einen vorrangig für studentische Nutzer konzipierten Wohnbau mit Büroflächen bzw. einer Gastronomie im Erdgeschoss. Räumlich wie inhaltlich bezieht sich das Projekt auf den Typus der Inn-Salzachstädte und erinnert in seiner Grundhaltung an deren Ambivalenz von Außen und Innen.

Nach außen präsentiert sich der an der Universitätsbrücke gelegene Solitär als auffälliger Monolith mit einer markant abgeschnittenen Ecke und rhythmisch versetzten Fensteröffnungen. Angesichts der komplexen Außenraumbedingungen des Bauplatzes erschien eine Weiterführung der umgebenden orthogonalen Stadtstruktur nicht zielführend. Im beabsichtigten Bruch mit der aus den 1960er und 1980er Jahren stammenden Bebauung wurde deshalb ein Baukörper entwickelt, der nach allen Seiten differenziert auf den Straßenraum reagiert.

Ein haushoher Eingangsschlitz führt in die komplett andersartige „Innenwelt“ des Baukörpers, wo zwei geknickte, gegeneinander verschobene, schräge Wandscheiben einen eigenständigen Raumkörper bilden. In Bezugnahme auf Hofsituationen in der Altstadt schufen die Architekten hier einen urbanen, mit Stöcklpflaster ausgelegten und von breiten Laubengängen erschlossenen „Gassenplatz“. Im Kontrast zum kristallinen Äußeren – glatter Feinputz überzogen mit einer glänzend weißen Farbe – sind die Innenhoffassaden mit vertikalen Eichenlamellen verkleidet. (Text: Claudia Wedekind)

ARCHITEKTUR
Manzl Ritsch Sandner

BAUHERRSCHAFT
ZIMA Holding AG

TRAGWERKSPLANUNG
ZSZ Ingenieure

FERTIGSTELLUNG
2009

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
18. September 2009



© B&R



© B&R



© B&R

Wohn- und Bürohaus Höttinger Au

DATENBLATT

Architektur: Manzl Ritsch Sandner (Gerhard Manzl, Johann Ritsch, Manfred Sandner)
Mitarbeit Architektur: Wolfgang Klabacher, Paul Pointecker, Claudia Dorner, Betina Hanel
Bauherrschaft: ZIMA Holding AG
Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure
Fotografie: B&R

ÖBA: Malojer Baumanagement GmbH & Co, Innsbruck
Grünraumplanung: Dietmar Gstrein, Innsbruck
E/HLS-Planung: Z-Plan Haustechnik GmbH, Strass

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2003 - 2008
Ausführung: 2007 - 2009

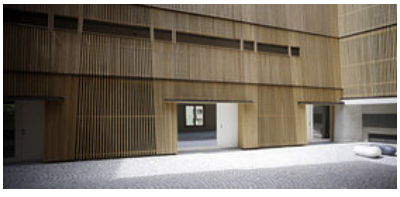
Grundstücksfläche: 2.691 m²
Bruttogeschossfläche: 10.226 m²
Nutzfläche: 5.208 m²
Bebaute Fläche: 1.384 m²
Umbauter Raum: 30.998 m³

AUSZEICHNUNGEN

Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2010, Auszeichnung

WEITERE TEXTE

Wohnbau Höttinger Au, aut. architektur und tirol, 12.11.2010

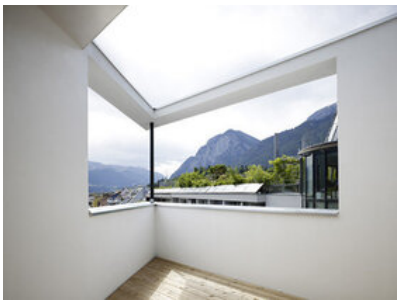

© B&R


© B&R



© B&R

Wohn- und Bürohaus Höttinger Au


© B&R


© B&R

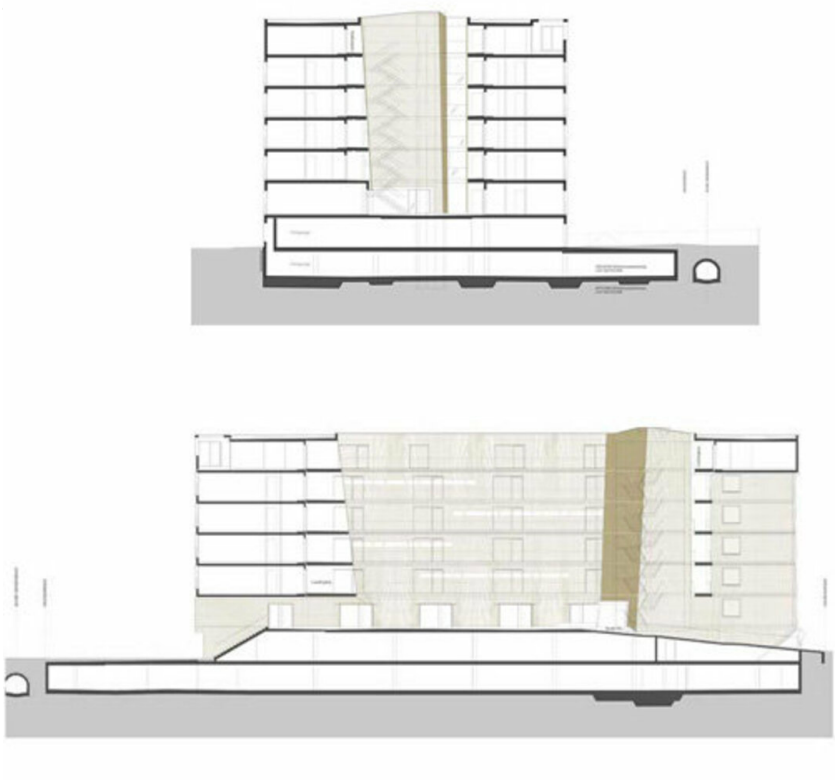

© B&R


© B&R

Wohn- und Bürohaus Höttinger Au

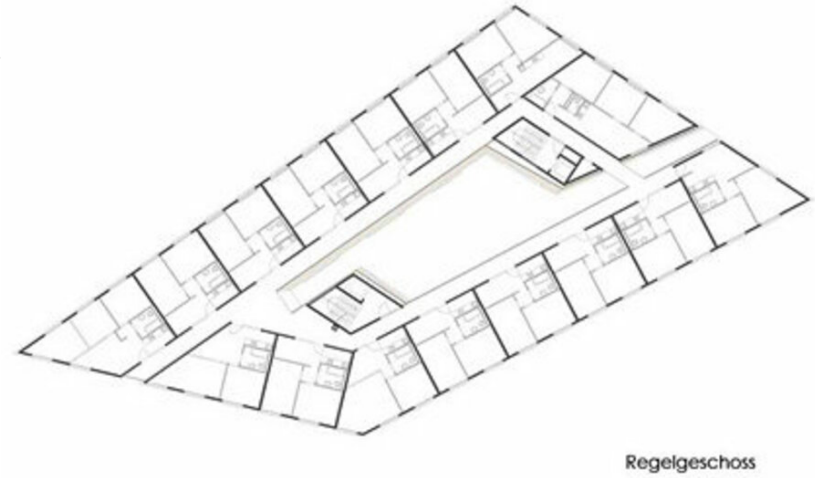


Lageplan

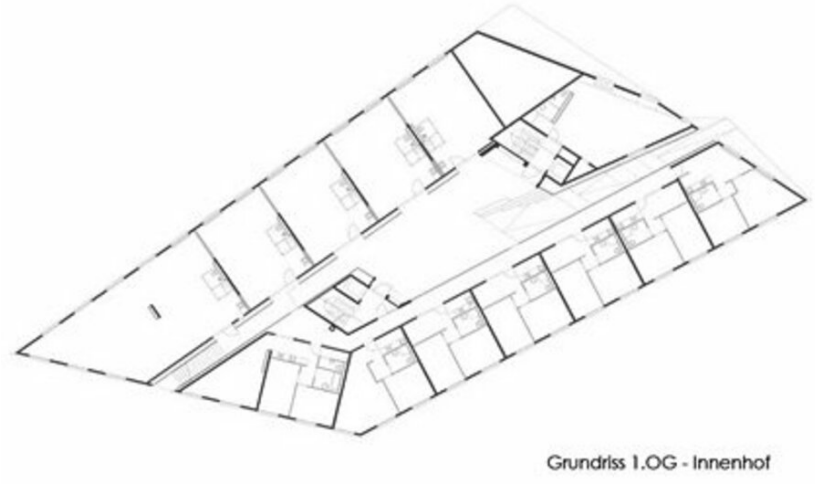


Schnitt

Wohn- und Bürohaus Höttinger Au



Regelgeschoss



Grundriss 1.OG - Innenhof

Grundriss OG1, OG5