

© Gisela Erlacher

Haus O., Um- und Zubau

Baumkirchergasse 12
7461 Stadtschlaining, Österreich

ARCHITEKTUR
Architekturbüro Tomm Fichtner

BAUHERRSCHAFT
Johanna Orthofer

TRAGWERKSPLANUNG
Fröhlich & Locher und Partner

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Peter Hofbauer

FERTIGSTELLUNG
1997

SAMMLUNG
ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND

PUBLIKATIONSDATUM
13. Juli 2009

Das in Teilen ins Mittelalter zurückreichende Haus am Nordtor der Stadt wurde für Wohn- und Bürozwecke adaptiert. Im vorher ungenützten Dachraum realisierte der Architekt in eigener Sache einen zweigeschossigen Ausbau. Der Aufgang erfolgt vom Hof über die alte Treppe hinweg durch eine verglaste Stiege, deren Überdeckung in gleicher Neigung in die Dachschräge einbindet. Das alte Gespärre wurde umgebaut in einen auf Holzsäulen stehenden und mit Leimbindern verbundenen Dachstuhl; in der Firstrichtung ist eine zweite Ebene mit Galerie, Kinder- und Gästeräumen eingehängt. Der hohe Wohnbereich erhält vor allem nordseitig Tageslicht durch große Öffnungen in der Giebelwand und bietet hier einen großartigen Panoramablick. Alle Eingriffe wurden in Kooperation mit dem Denkmalamt entwickelt und demonstrieren ein vorbildliches, modernes Weiterbauen und Aktualisieren alter Bausubstanz. (Text: Otto Kapfinger)



© Gisela Erlacher



© Gisela Erlacher



© Gisela Erlacher

Haus O., Um- und Zubau

DATENBLATT

Architektur: Architekturbüro Tomm Fichtner (Thomas Fichtner)
Bauherrschaft: Johanna Orthofer
Tragwerksplanung: Fröhlich & Locher und Partner
örtliche Bauaufsicht: Peter Hofbauer
Fotografie: Gisela Erlacher

Maßnahme: Erweiterung
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 1995 - 1997
Fertigstellung: 1997

Grundstücksfläche: 705 m²
Bruttogeschossfläche: 1.080 m²
Nutzfläche: 887 m²
Bebaute Fläche: 414 m²
Umbauter Raum: 3.709 m³

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Bmstr: Binder Stadtschlaining
Zimmerei Hofbauer: Waiseneck
Trockenbau Schreiner Graz
Spenglerei Schmiedl, Eisenstadt
HKLS Nöst Kirchschlag

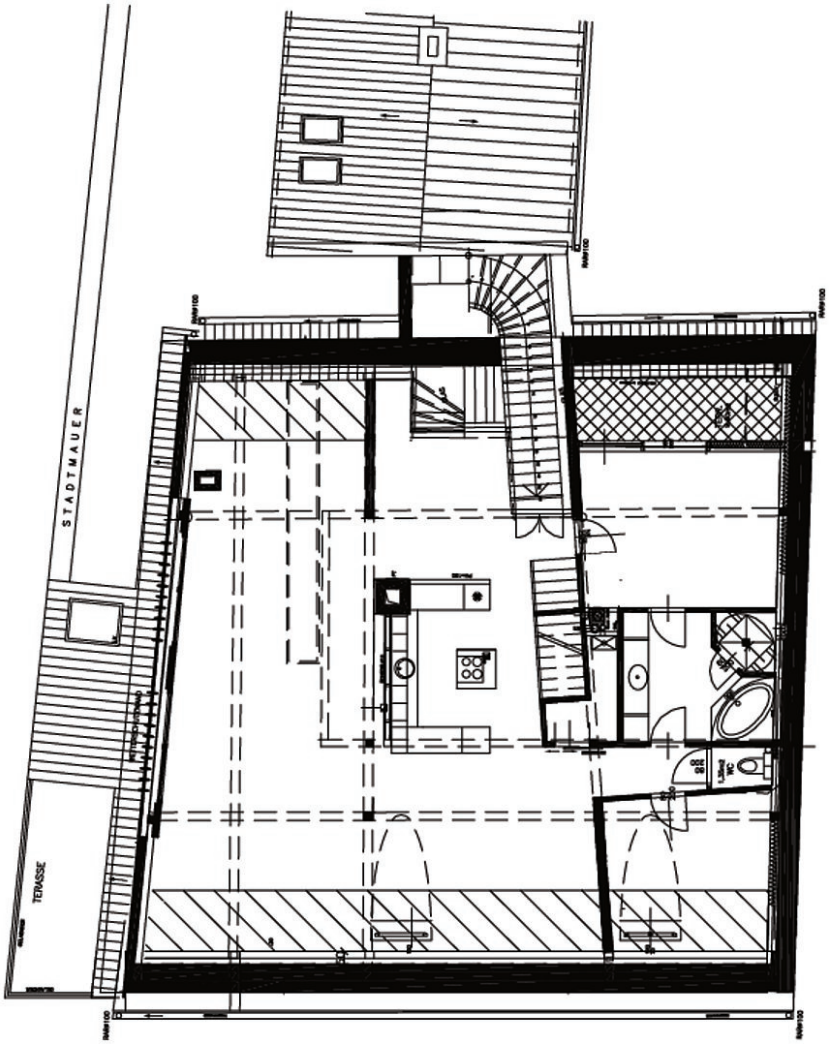


© Gisela Erlacher

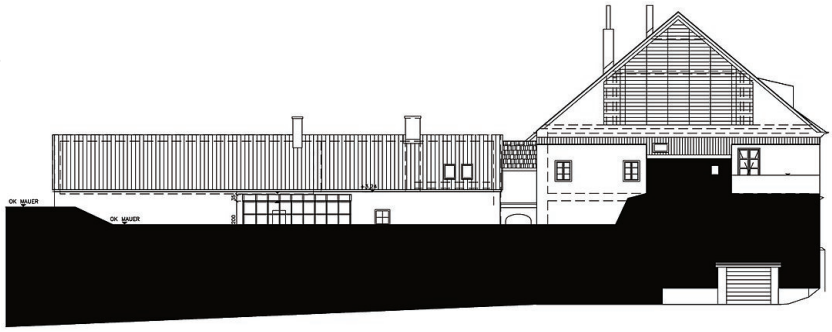


© Gisela Erlacher

Haus O., Um- und Zubau



Grundriss Dachgeschoß



Schnitt