



© Gisela Erlacher

## Haus O., Um- und Zubau

Baumkirchergasse 12  
7461 Stadtschlaining, Österreich

ARCHITEKTUR

**Architekturbüro Tomm Fichtner**

BAUHERRSCHAFT

**Johanna Orthofer**

TRAGWERKSPLANUNG

**Fröhlich & Locher und Partner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Peter Hofbauer**

FERTIGSTELLUNG

**1997**

SAMMLUNG

**ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND**

PUBLIKATIONSdatum

**13. Juli 2009**



Das in Teilen ins Mittelalter zurückreichende Haus am Nordtor der Stadt wurde für Wohn- und Büro Zwecke adaptiert. Im vorher ungenutzten Dachraum realisierte der Architekt in eigener Sache einen zweigeschossigen Ausbau. Der Aufstieg erfolgt vom Hof über die alte Treppe hinweg durch eine verglaste Stiege, deren Überdeckung in gleicher Neigung in die Dachschräge einbindet. Das alte Gespärre wurde umgebaut in einen auf Holzsäulen stehenden und mit Leimbändern verbundenen Dachstuhl; in der Firstrichtung ist eine zweite Ebene mit Galerie, Kinder- und Gästeräumen eingehängt. Der hohe Wohnbereich erhält vor allem nordseitig Tageslicht durch große Öffnungen in der Giebelwand und bietet hier einen großartigen Panoramablick. Alle Eingriffe wurden in Kooperation mit dem Denkmalamt entwickelt und demonstrieren ein vorbildliches, modernes Weiterbauen und Aktualisieren alter Bausubstanz. (Text: Otto Kapfinger)



© Gisela Erlacher



© Gisela Erlacher



© Gisela Erlacher

**Haus O., Um- und Zubau**

## DATENBLATT

Architektur: Architekturbüro Tomm Fichtner (Thomas Fichtner)  
Bauherrschaft: Johanna Orthofer  
Tragwerksplanung: Fröhlich & Locher und Partner  
örtliche Bauaufsicht: Peter Hofbauer  
Fotografie: Gisela Erlacher

Maßnahme: Erweiterung  
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 1995 - 1997  
Fertigstellung: 1997

Grundstücksfläche: 705 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 1.080 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 887 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 414 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 3.709 m<sup>3</sup>

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Bmstr: Binder Stadtschlaining  
Zimmerei Hofbauer: Waiseneck  
Trockenbau Schreiner Graz  
Spenglerei Schmiedl, Eisenstadt  
HKLS Nöst Kirchschatz

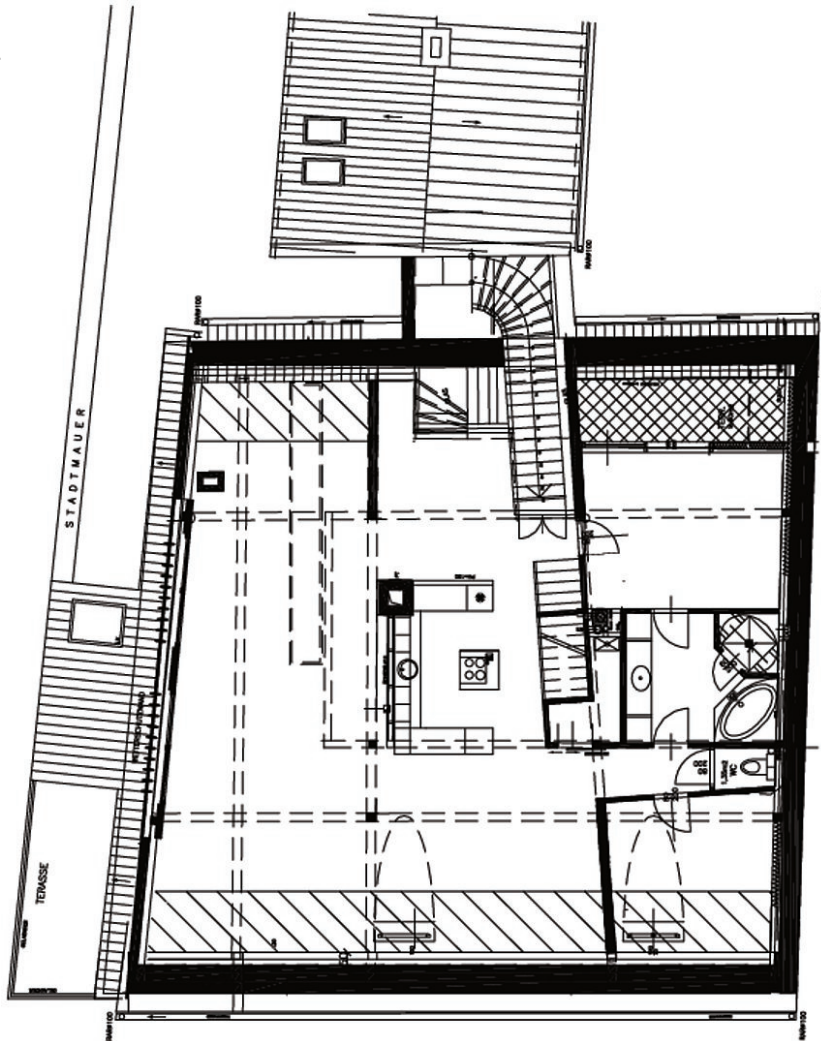


© Gisela Erlacher



© Gisela Erlacher

Haus O., Um- und Zubau



Grundriss Dachgeschoß



Schnitt