



© Hannes Toifel

## Kindergarten / Pfadfinderheim Zellpark

Hochstrasse 8  
2380 Perchtoldsdorf, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Hannes Toifel**

BAUHERRSCHAFT  
**Marktgemeinde Perchtoldsdorf**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Herbert Endl**

FERTIGSTELLUNG  
**2009**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**20. Juli 2009**

Auf dem bestehenden Grundstück ist ein Kindergarten mit drei Gruppen unter Einbeziehung des Altbestandes des Pfadfinderheimes untergebracht worden. Das L-förmige Grundstück liegt an der Hochstraße und erstreckt sich in den Zellpark und hat eine bestehende Bebauung. Der Altbestand des Pfadfinderheimes wurde komplett in die Planung einbezogen und durch einen neuen Baukörper ergänzt.

Der Zugang zum Kindergarten erfolgt ebenerdig in der Hochstraße 8. Über die Erschließungszone gelangt man ebenerdig über eine Brücke in die eine Kindergruppe und über eine Treppe hinunter zu den beiden anderen Gruppen. Beide Gruppen liegen an einem verglasten Erschließungsgang von dem man über die Garderoben in die einzelnen Gruppenräume gelangt. Die Verwaltung ist ebenerdig beim Eingang in der Hochstraße untergebracht. Der Kindergarten ist für drei Gruppen geplant, die jeweils autark geführt werden können. Jede Einheit besteht aus Gruppen-, Neben-, Garderoben-, Sanitär-, und Abstellraum. Im Obergeschoß ist ein Bewegungsraum mit Garderobe vorgesehen. Die einzelnen Gruppenräume öffnen sich über die Fenster in den Nordosten des Gartens und den Zellpark. Spielbereiche und Freispielfläche sind im Garten untergebracht.

Die Fassade des Altbestandes ist verputzt, die neue Fassade ist mit hinterlüfteten Max-Exterior Fassadenplatten verkleidet. Die Glasfassade schaut in den Hof. Der Sonnenschutz ist über die Sonnenschutzlamellen ALU natur eluxiert mit Solareinheiten für die Warmwassergewinnung gewährleistet. Die kontrollierte Raumlüftung mit Wärmerückgewinnung garantiert die gewünschte Energiesparmaßnahme. Das Flachdach ist begrünt und dient als Speicherfläche, die Regenwasserzisternen sammeln des Brauchwasser.



© Hannes Toifel



© Hannes Toifel



© Hannes Toifel

**Kindergarten / Pfadfinderheim  
Zellpark**

DATENBLATT

Architektur: Hannes Toifel  
Mitarbeit Architektur: Roxana Ioana Achim, Ingrid Bednar  
Bauherrschaft: Marktgemeinde Perchtoldsdorf  
Tragwerksplanung: Herbert Endl

Maßnahme: Umbau  
Funktion: Bildung

Planung: 2008  
Ausführung: 2008 - 2009

Grundstücksfläche: 1.043 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 1.232 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 1.034 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 381 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 4.004 m<sup>3</sup>

AUSFÜHRENDE FIRMAN:

GU- Leistungen: Fa. Östu-Stettin Hoch- und Tiefbau GMBH  
Barichgasse 40-42, 1030 Wien  
E/ HKLS Planung: Ing. Michael Wieczorek  
energie3 consult, Kaltenleutgebnerstraße 6, 1230 Wien

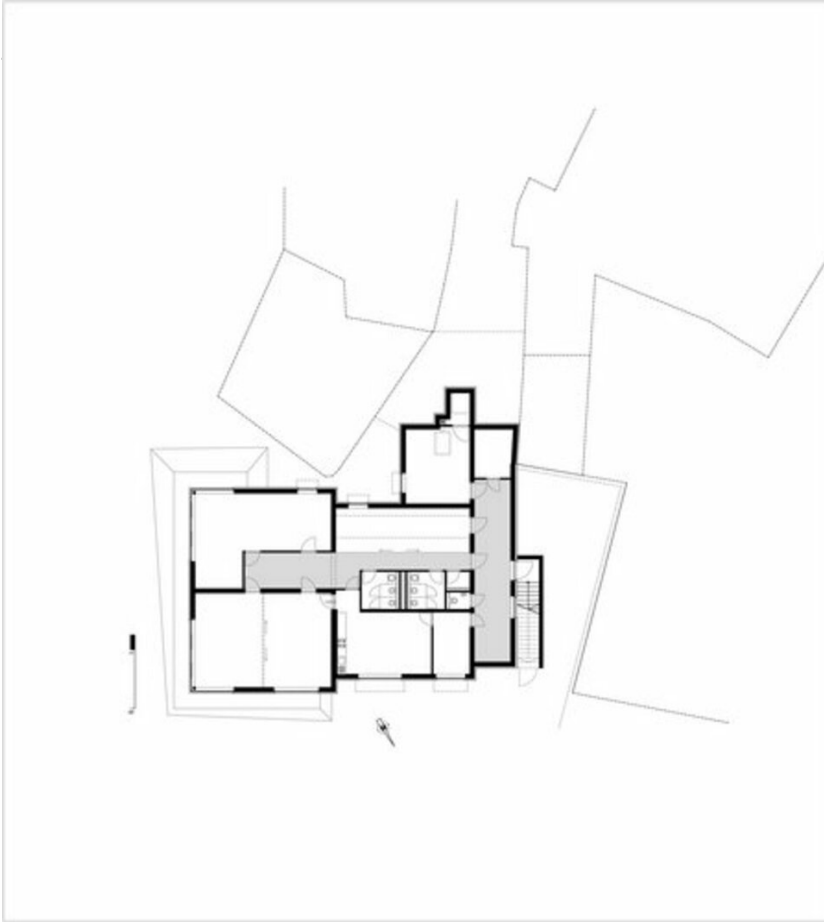


© Hannes Toifel



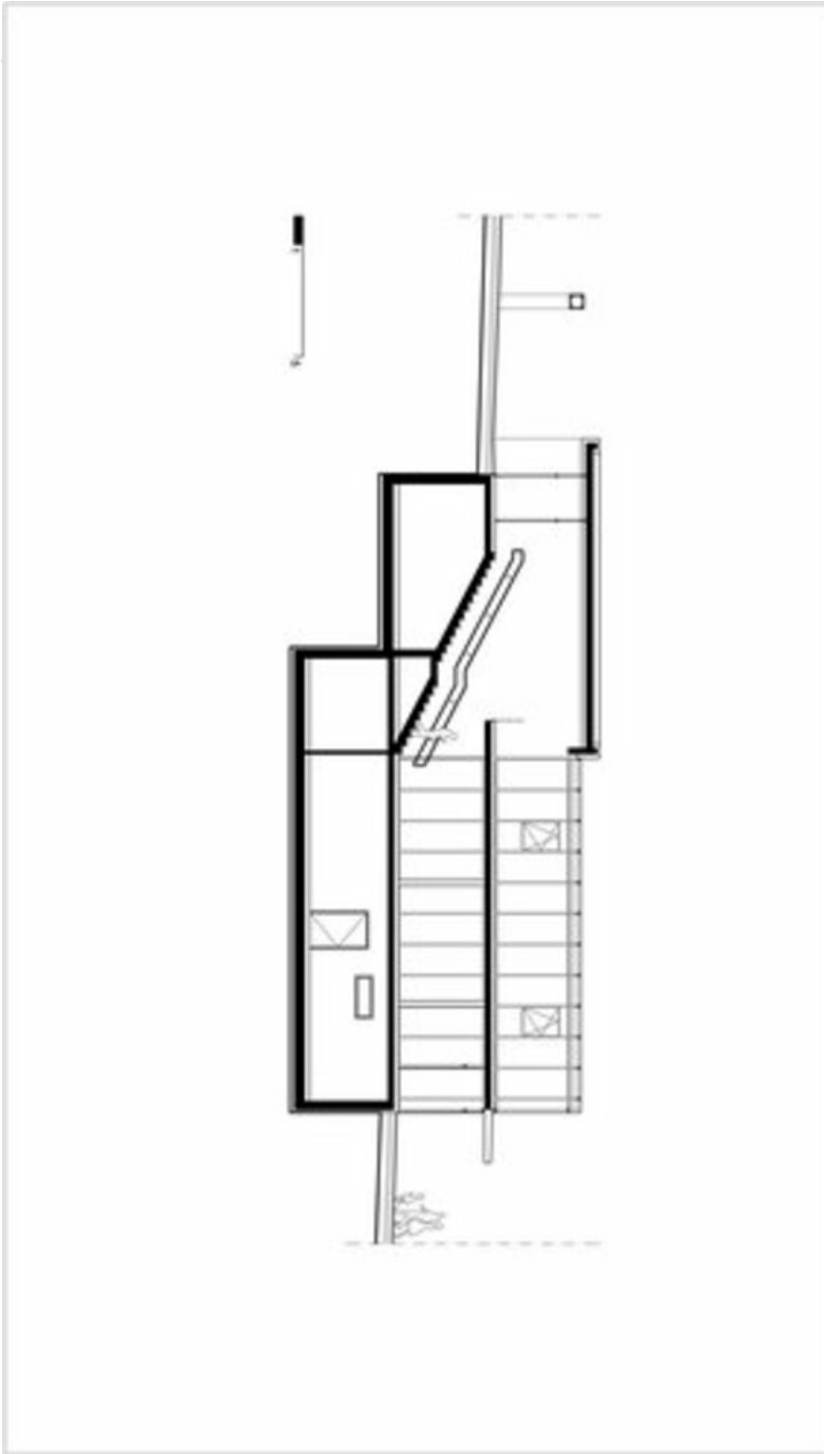
© Hannes Toifel

**Kindergarten / Pfadfinderheim  
Zellpark**



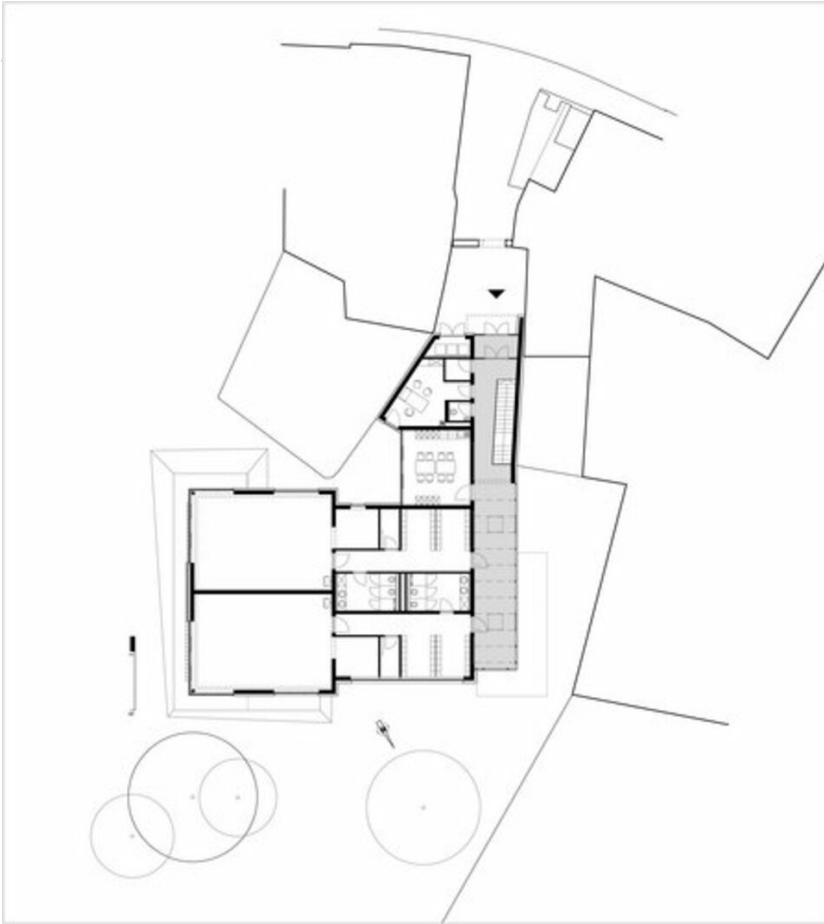
Grundriss UG

Kindergarten / Pfadfinderheim  
Zellpark

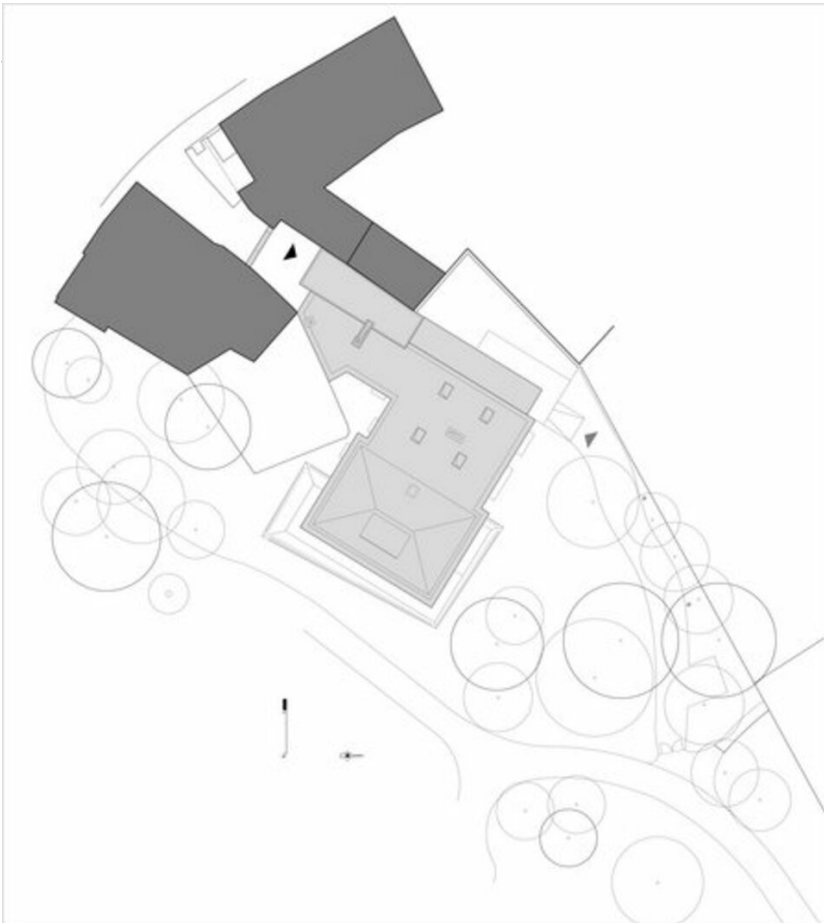


Schnitt

**Kindergarten / Pfadfinderheim  
Zellpark**



Grundriss OG



Lageplan

**Kindergarten / Pfadfinderheim  
Zellpark**



Grundriss EG