



© Mischa Erben

## Passivhaus Eder

Bellegardegasse 9  
2232 Deutsch-Wagram, Österreich

ARCHITEKTUR  
**a-plus architekten**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Peter Kotzian**

FERTIGSTELLUNG  
**2009**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**20. Juli 2009**



Dem Wunsch der Fam. Sonja und Michael Eder entsprechend wurde ein Passivhaus (zertifiziert nach Dr. Feist) ausgeführt, welches den wenig attraktiven Altbestand ersetzt. Mit der Wohnnutzfläche von 141,50 m<sup>2</sup> wird die aufwändige Unterkellerung des Hauses entbehrlich; Kellerersatzräume zur ebenen Erde bieten vollwertigen Stauraumersatz.

Zur Alleebaum bestandenen Gasse zeigt sich das Haus zurückhaltend wie elegant, fügt sich aber im Kontext der hier vorherrschenden historisch, ortsbaulichen Prägung. Geschlossene Bebauung, strukturelle Einordnung, Traufhöhe und Steildachverpflichtung, etc. sind Vorgaben aus dem Bebauungsplan. Eine bislang fehlende Zugänglichkeit zum südseitigen Garten und Grünbereich wird durch die neue, um 90° ausgedrehte Stellung des kompakten Baukörpers in die Tiefe erzielt. Das zur Sonne orientierte, zweigeschossige Objekt mit hohem Befensterungsanteil, bildet mit dem neuen Nebengebäude und den flankierenden Nachbarobjekten eine nicht einsehbare, baumbestandene und durchgrünte, großzügige Innenhofzone. Diese intime Innenhof-Freiraumzone hat gelungene historische Vorbilder im niederösterreichischen Weinviertel, welche in Nutzbarkeit und Außenraumqualität Vorbildcharakter haben und zum saisonal-mediterranen „hinauswohnen“ hohe Akzeptanz findet. Das Erdgeschoss funktioniert völlig eigenständig und ist in seiner Nutzbarkeit barrierefrei ausgelegt; ein Aspekt zur Nachhaltigkeit. Das Kompaktgerät, gespeist aus einer Tiefensole, sorgt als Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für permanent frische Luft, warmes Wasser, sowie bedarfsgerecht für wärmende oder kühlende Raumluft im Gebäudeinneren. Sämtliche Innenwände sind Leichtbauwände, was eine ev. spätere Umnutzung (Generationenabfolge) erleichtern soll. Klare Grundrissgestaltung mit hochwertiger Materialisierung und bewusststem Farbkonzept unterstreichen den Optimierungsgedanken der im Passivhausbau Grundstein sein soll. Das vorgestellte Passivhaus soll nicht nur Energieeffizienz durch verminderten Energieverbrauch bieten, sondern neben dem minimalen Energieverbrauch, auch mit seinem optimalen Raumklima und in seiner architektonischen Qualität begreifbar sein.



© Mischa Erben



© Mischa Erben



© Mischa Erben

## Passivhaus Eder

### DATENBLATT

Architektur: a-plus architekten  
 Mitarbeit Architektur: Arch. Peter Schneider (PL)  
 Arch. Günter Schnetzer  
 DI Waltraud Schnetzer Mörk  
 Arch. Marie Rezac (ÖBA)  
 Tragwerksplanung: Peter Kotzian  
 Fotografie: Mischa Erben

Funktion: Einfamilienhaus

Ausführung: 2008 - 2009

Grundstücksfläche: 540 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 141 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 136 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 684 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

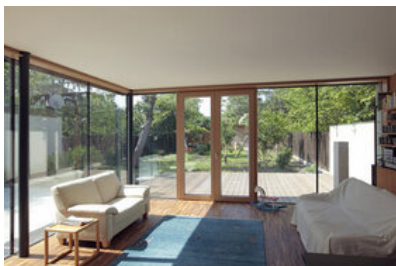
Heizwärmebedarf: 13,0 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

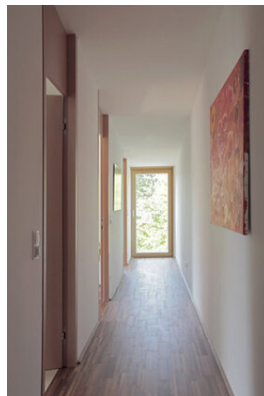
HLS-Konsulent: Mischek Haustechnik GmbH, 2100 Korneuburg  
 Baumeister: Fahlenberg Bau, 1170 Wien  
 Elektrik: Ofner Elektroinstallationen GmbH, 1200 Wien  
 HLS: Kerschbaum GmbH, 2100 Stetten  
 Fenster: PSP-Holz GmbH, 3495 Rohrendorf  
 Zimmermann: Domweber, 8280 Fürstenfeld

### PUBLIKATIONEN

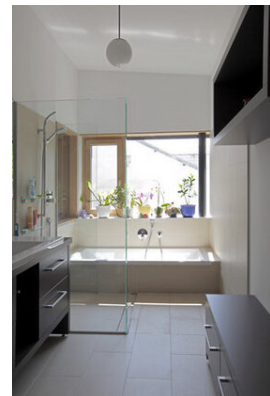
Bau&Wohnratgeber 2009/10, NÖ2009, WCM Kommunikations-agentur GmbH



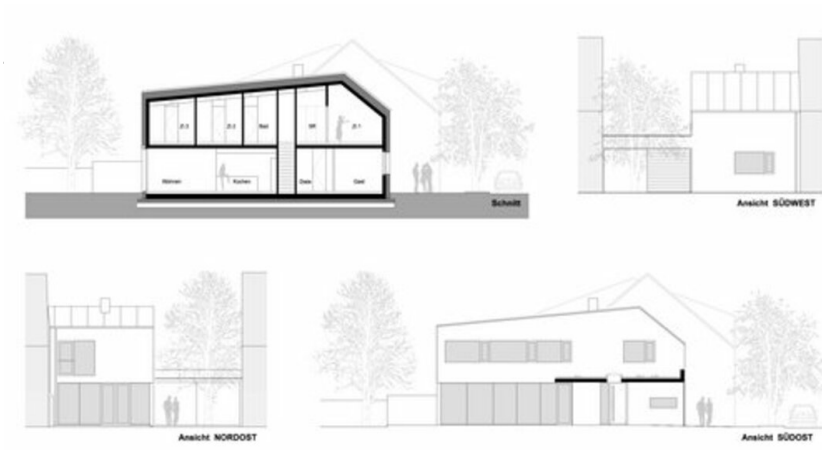
© Mischa Erben



© Mischa Erben



© Mischa Erben



Passivhaus Eder

Schnitt, Ansicht



Grundriss