

© Wolfgang Retter

Umbau „Stadthaus 38“

St. Nikolausgasse 38
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
TEAMWERK - Architekten

BAUHERRSCHAFT
Rudolf Lechle

FERTIGSTELLUNG
1999

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
28. August 2009

Aus dem kleinteiligen Bestand eines spätmittelalterlichen Stadthauses entsteht ein großzügiges Ambiente für ein Werbegrafik-Design-Büro und eine zeitgemäße Wohnung. Durch geringfügige Hebung des Daches und Unterfangung des Kellers um etwa einen Meter konnten zwei zusätzliche Geschosse gewonnen werden. Keller- und Erdgeschoss bilden die Büroeinheit, die durch den Luftraum einer neu gestalteten Holzveranda Licht und Weite erhält. Das Dachgeschoss wurde für eine über zwei Etagen reichende Wohnung adaptiert. Der reduzierte Einsatz von Sichtbeton, Kies und Schwarzblech kontrastiert mit der Altsubstanz, die dort, wo es sinnvoll erschien, beibehalten wurde. (Text: Claudia Wedekind)



© Wolfgang Retter



© Wolfgang Retter



© Wolfgang Retter

Umbau „Stadthaus 38“

DATENBLATT

Architektur: TEAMWERK - Architekten (Borisav Ilic, Johannes Unterluggauer)
Bauherrschaft: Rudolf Lechle
Fotografie: Wolfgang Retter

Maßnahme: Umbau
Funktion: Gemischte Nutzung

Ausführung: 1997 - 1999

Grundstücksfläche: 237 m²
Nutzfläche: 226 m²
Umbauter Raum: 1.112 m³