



© Wolfgang Retter

**Umbau „Stadthaus 38“**

St. Nikolausgasse 38  
6020 Innsbruck, Österreich

**ARCHITEKTUR**  
**TEAMWERK - Architekten**

**BAUHERRSCHAFT**  
**Rudolf Lechle**

**FERTIGSTELLUNG**  
**1999**

**SAMMLUNG**  
**aut. architektur und tirol**

**PUBLIKATIONSDATUM**  
**28. August 2009**



Aus dem kleinteiligen Bestand eines spätmittelalterlichen Stadthauses entsteht ein großzügiges Ambiente für ein Werbegrafik-Design-Büro und eine zeitgemäße Wohnung. Durch geringfügige Hebung des Daches und Unterfangung des Kellers um etwa einen Meter konnten zwei zusätzliche Geschosse gewonnen werden. Keller- und Erdgeschoss bilden die Büroeinheit, die durch den Luftraum einer neu gestalteten Holzveranda Licht und Weite erhält. Das Dachgeschoss wurde für eine über zwei Etagen reichende Wohnung adaptiert. Der reduzierte Einsatz von Sichtbeton, Kies und Schwarzblech kontrastiert mit der Altsubstanz, die dort, wo es sinnvoll erschien, beibehalten wurde. (Text: Claudia Wedekind)



© Wolfgang Retter



© Wolfgang Retter



© Wolfgang Retter

**Umbau „Stadthaus 38“**

**DATENBLATT**

Architektur: TEAMWERK - Architekten (Borisav Ilic, Johannes Unterluggauer)

Bauherrschaft: Rudolf Lechle

Fotografie: Wolfgang Retter

Maßnahme: Umbau

Funktion: Gemischte Nutzung

Ausführung: 1997 - 1999

Grundstücksfläche: 237 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 226 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 1.112 m<sup>3</sup>